



číslo dražby: DD/006/2022

**Dražební vyhláška o konání elektronické  
dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb.

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČ: 26445867  
se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

**2. Navrhovatel dražby:**

**Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
IČ: 24261386  
se sídlem: Praha 4 - Krč, Antala Staška 1670/80, PSČ: 140 00  
zastoupena: Daniel Šrtr, pověřený zmocněnec  
dále jen „navrhovatel“

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **4.8.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- na úřední desce: Městský úřad Žebrák

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,  
tel. 257314251

**6. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. St. 780, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., tech. vyb. na pozemku parc. č. St. 780
- pozemek parc. č. St. 800, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Žebrák, č.p. 500, obč. vyb. na pozemku parc. č. St. 800
- pozemek parc. č. 1014/3, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/4, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1014/5, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1014/10, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/11, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/12, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/15, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/24, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1014/25, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1014/26, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1014/38, vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- pozemek parc. č. 1014/39, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/42, vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- pozemek parc. č. 1014/43, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/44, vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- pozemek parc. č. 1014/45, orná půda, zemědělský půdní fond

NAXOS a.s.  
Holečkova 31, 150 00 Praha 5  
IČ 26445867, DIČ CZ26445867  
tel.: +420 287 314 211  
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz

- pozemek parc. č. 1014/46, ostatní plocha, jiná plocha

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 1175 pro katastrální území Žebrák, obec Žebrák.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné přístřešek, trafostanice a dále venkovní úpravy, a to přípojky IS-elektro, vodovod, kanalizace, plyn, přípojka PC sítě a telefonu, zpevněné plochy, venkovní osvětlení, oplocení, zabezpečení plotů (elektrické zabezpečení oplocení u odstavné plochy – celní sklad), reklamní objekty (dle projektu pevně zabudované na prostranství před servisem), vrata a vrátka.

### **7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

#### **Věcná břemena dle LV č. 1175 k.ú. Žebrák:**

- věcné břemeno vedení údržby a oprav inženýrských sítí, oprávnění pro: Město Žebrák, IČ: 00234079, se sídlem: Žebrák, Náměstí 1, PSČ: 267 53, povinnost k: Parcela: 1014/26, Parcela: 1014/5 dle Prohlášení vkladatele V5 2454/1995. POLVZ: 160/2000. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-11300160/2000-202
- věcné břemeno chůze a jízdy v kteroukoli denní i noční hodinu v rozsahu dle GP 804-5196/2005, platí i pro každého dalšího vlastníka předmětných nemovit., oprávnění pro: Parcela: St. 802, Parcela: St. 803, Parcela: St. 804, Parcela: 1014/20, Parcela: 1014/21, povinnost k: Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15 dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.1.2007. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-455/2007-202
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, vč. práva jeho umístění vymezené v GP 1049-012170/2010. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 40502, povinnost k: Parcela: 1014/24 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.3.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-1317/2012-202
- věcné břemeno (podle listiny) stavba zařízení distribuční elektrizační soustavy IV-12-6008235-Žebrák-KNN pro Pipelife, č.k. 990/3, CNG, právo zřizovat a provozovat soustavu na pozemku. Věcné břemeno je vymezené v GP 1071-031/2012, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 40502, povinnost k: Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15, Parcela: 1014/3 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9.1.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.1.2013. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-159/2013-202

#### **Zástavní práva dle LV č. 1175 k.ú. Žebrák:**

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky: existující, neuhrazené daně evidované správcem daně v celkové výši 5.463.465,25 Kč ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Štěpánská 619/28, PSČ: 110 00, dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 1 č.j. 9083158/21/2001-80543-111322 ze dne 6.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2021 16:11:30. Zápis proveden dne 8.2.2022, uloženo na prac. Beroun. Pořadí k 6.12.2021 16:11, V-10523/2021-202  
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 1 č.j. 9083158/21/2001-80543-111322 ze dne 6.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2021 16:11:30. Zápis proveden dne 8.2.2022, uloženo na prac. Beroun. Pořadí k 6.12.2021 16:11, V-10523/2021-202  
Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 1 č.j. 9083158/21/2001-80543-111322 ze dne 6.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2021 16:11:30. Zápis proveden dne 8.2.2022, uloženo na prac. Beroun. Pořadí k 6.12.2021 16:11, V-10523/2021-202 (dále jen „Zástavní právo“)

**Navrhovatel prohlašuje, že toto Zástavní právo bude z katastru nemovitostí vymazáno nejpozději ke dni konání dražby.**

Kopie LV č. 1175, k.ú. Žebrák tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

### **9. Stav předmětu dražby:**

Předmětem dražby je areál bývalého autosalonu se servisem vozidel včetně příslušenství, který tvoří objekt autosalonu, spojovací krček, hala servisu, budova přímého příjmu, přístavek haly a kontejnerová dílna. Areál se nachází v jihozápadním okraji města Žebrák, v ulici Tovární č.p. 500, cca 250 metrů od sjezdu č. 34 z dálnice D5. Jedná se o stavebně stabilizovanou lokalitu, v okolí se nachází další výrobní či skladové areály. Příslušenství tvoří drobné stavby-přístřešek, trafostanice a dále venkovní úpravy, a to: přípojky IS-elektro, vodovod, kanalizace, plyn, přípojka PC sítě a telefonu, zpevněné plochy, venkovní osvětlení, oplocení, zabezpečení plotů (elektrické zabezpečení oplocení u odstavné plochy – celní sklad), reklamní objekty (dle projektu pevně zabudované na prostranství před servisem), vrata a vrátka. Přístup a příjezd do areálu je z veřejné asfaltové komunikace Tovární (pozemek parc. č. 1201/23) ve vlastnictví Středočeského kraje. Dle posudku znalce je areál napojen na IS-elektro, vodovod, kanalizace, plyn a kabelovou přípojku PC sítě a telefonu. Dle územního plánu města Žebrák se jedná o území areálu s funkčním využitím ploch-výroba a sklady.

#### **Objekt č. 1 – objekt autosalonu na pozemku parc. č. St. 800**

Jedná se o atypický objekt - halu autosalonu ve tvaru dvou vzájemně posunutých parabol na pozemku parc. č. St. 800. Objekt má atypickou kovovou konstrukci s vyzdívkou včetně kovového krovu a plechovou střešní krytinu. Podlahy jsou z velmi kvalitní dlažby, okna plastová v kovových rámech tvoří prosklenou stěnu, atypická vrata s dálkovým ovládním. Vstupní dveře skleněné el. ovládané, vnitřní dveře dýhované. Vytápění a ohřev TUV je ústřední z plynové kotelny, která je umístěná v objektu haly servisu. Do částečného vestavěného II. NP. vedou dvě atypická kruhová kovová schodiště. Objekt je připojen na vodovod, kanalizaci, elektro. Jsou zde rozvody EZS, EPS, PTV. Objekt byl dle posudku znalce kolaudován v roce 1994. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

#### **Objekt č. 2 – budova spojovacího krčku na pozemku parc. č. St. 800**

Jedná se o zděnou budovu mezi halou autosalonu a halou servisu na pozemku parc. č. St. 800. Budova má betonové základové pasy, svislé zděné konstrukce, plochou střechu, vnitřní omítky štukové. Vytápění a ohřev TUV je ústřední z plynové kotelny, která je umístěná v objektu haly servisu. Objekt byl dle posudku znalce kolaudován spolu s autosalonem v roce 1994. Objekt tvoří bufet, skladové zázemí, sociální zařízení a ve II. NP. kanceláře a jednacím místnosti sloužící pro prodejnu vozů. Objekt je připojen na vodovod, kanalizaci a elektro. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

#### **Objekt č. 3 – hala autoservisu na pozemku parc. č. St. 800**

Hala autoservisu navazuje na budovu spojovacího krčku a nachází se na pozemku parc.č. St. 800. Nosná konstrukce je kovová s vyzdívaným pláštěm, zastřešení je provedeno příhradovými vazníky a střešní krytina živičnými pasy. Podlahy jsou tvořeny zátěžovými dlaždicemi s odtokovými kanálky, vrata s automatickým ovládním, dveře kovové. V hale jsou provedeny rozvody vody, kanalizace, požárního vodovodu, plynu, stlačeného vzduchu a VZT. Vytápění je zajištěno tělesy z plynové kotelny v objektu a plynovými zářiči, které jsou zavěšené pod střešními vazníky. Hala má ve dvou menších částech vloženo mezípatro, které slouží jako sklady náhradních dílů. Hala je příčkami rozdělena na prostory servisu, lakovny, skladů, závodní dílny a jsou zde sociální zařízení a šatny. Dle posudku znalce byla hala kolaudována v roce 1994. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý, stav odpovídá stáří.

#### **Objekt č. 4 – přístavek haly servisu na pozemku parc. č. St. 800**

Jedná se o objekt, který navazuje východní stěnu haly servisu a nachází se na pozemku parc. č. St. 800. Svislé konstrukce jsou zděné z tvárnice, střecha plochá s živičnou svařovanou krytinou. Do objektu je zavedena el. energie, prostor je dělený příčkami pro skladování různých druhů materiálu. Část přístavku tvoří vrátnice. Stavebně technický stav objektu je dle posudku dobrý.

#### **Objekt č. 5 – budova přímého příjmu na pozemku parc. č. St. 780**

Jedná se o přízemní objekt na pozemku parc. č. St. 780 přistavený k opravárenské hale v roce 1998. Nosná konstrukce je kovová s vyzdívkou, krov kovový, střecha pultová, střešní krytina plechová, vnitřní omítky štukové, podlaha kvalitní keramická dlažba. Vytápění a ohřev TUV je ústřední z plynové kotelny, která je umístěná v objektu haly servisu. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektro ze sousedního objektu. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý.

**Objekt č. 6 – kontejnerová dílna Motorsport na pozemku parc. č. 1014/4**

Jedná se o dočasnou stavbu na pozemku parc. č. 1014/4, která je využívána jako dílna se zázemím pro přípravu závodních automobilů. Objekt je přízemní a je sestaven ze vzájemně propojených kontejnerů. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Objekt je napojen na veškeré sítě ze sousedního objektu. Dle posudku znalce byla stavba povolena jako dočasná, dle dostupných informací byla kolaudace vydána dne 8.4.2009 s tím, že doba trvání stavby je povolena na 3 roky. Stavba dosud nebyla demolována.

**Objekt č. 7 – kovový přístřešek u servisní haly na pozemku parc. č. 1014/46**

Jedná se o kovový přístřešek u servisní haly na pozemku parc. č. 1014/46, který byl dle posudku znalce postavený v roce 1997 a slouží k parkování vozidel. Nosná konstrukce je kovová, střešní krytina plechová a podlaha z betonové mazaniny. Do objektu je zavedeno elektro.

**Pozemky**

Jedná se většinou o rovinné na sebe navazující pozemky tvořící ucelený komerční areál. Pozemky jsou z menší části zastavěné stavbami, další část tvoří zpevněné plochy a větší část výměry tvoří travnaté plochy.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

**10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 20.7.2022 v 9:00 hod.

II. prohlídka - dne 27.7.2022 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

**11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby - nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Stupno 227, Břasy, PSČ: 338 24, pod poř. číslem 7101-106-22 znaleckého deníku, stav ke dni 23.5.2022 a činí 219.600.000,- Kč.

**12. Nejnižší podání:** 215.000.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**13. Minimální příhoz:** 100.000,-Kč

**14. Dražební jistota:** 5.000.000,-Kč

**15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:****15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku

- rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)  
v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na adrese sídla dražebníka, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky  
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

### 15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkově toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: [adelaseflova@naxos.cz](mailto:adelaseflova@naxos.cz) nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

### 15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

### 15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

### 15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

#### **15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

#### **15.7. Ostatní povinnosti**

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) **Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.**
- d) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

#### **16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

#### **17. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.



Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

#### **19. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

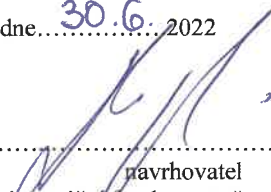
#### **20. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

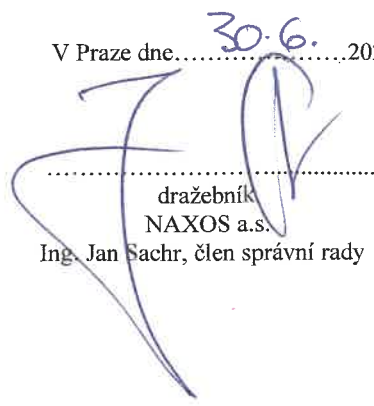
#### **21. Přílohy:**

Příloha č. 1 Kopie LV č. 1175, k.ú. Žebrák

V PRAZE dne 30.6. 2022

  
.....  
navrhovatel  
Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
pověřený zmocněnec: Daniel Šřitr

V Praze dne 30.6. 2022

  
.....  
dražebník  
NAXOS a.s.  
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

#### **OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace I/3825/2022  
vlastnoručně podepsal/a

**Daniel Šřitr,**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

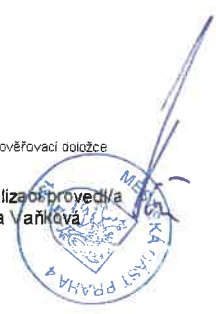
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz**

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 30.6.2022

Legalizaci provedl/a  
Petra Vaňková



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

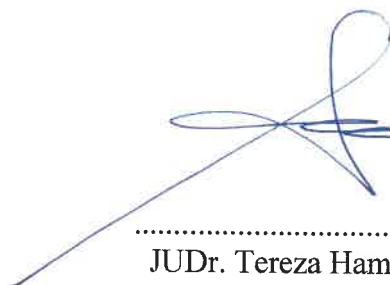

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/113/2022/C.

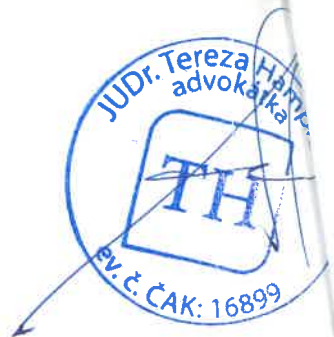
Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Jan Sachr**, nar. \_\_\_\_\_, CZ, jehož totožnost  
jsem zjistila z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 30.6.2022

  
  
.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka 16899



Vyhotove

Okres:

území

**V ka**

Vlast:

Vlast

**Br**

**k**

B Ne



### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2022 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532029 Žebrák

Území: 795712 Žebrák

List vlastnictví: 1175

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
| Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4 | 24261386      |       |

#### Nemovitosti

##### Pozemky

| Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití            | Způsob ochrany        |
|--|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| St. 780  | 199        | zastavěná plocha a nádvoří |                           |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 780       |            |                            |                           |                       |
| St. 800  | 3342       | zastavěná plocha a nádvoří |                           |                       |
| Součástí je stavba: Žebrák, č.p. 500, obč.vyb<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 800 |            |                            |                           |                       |
| 1014/3   | 18949      | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |
| 1014/4   | 9759       | orná půda                  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1014/5   | 28619      | orná půda                  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1014/10  | 4855       | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |
| 1014/11  | 632        | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |
| 1014/12  | 542        | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |
| 1014/15  | 1893       | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |
| 1014/24  | 3629       | ostatní plocha             | ostatní komunikace        |                       |
| 1014/25  | 996        | orná půda                  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1014/26  | 4          | ostatní plocha             | ostatní komunikace        |                       |
| 1014/38  | 97         | vodní plocha               | koryto vodního toku umělé |                       |
| 1014/39  | 191        | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |
| 1014/42  | 59         | vodní plocha               | koryto vodního toku umělé |                       |
| 1014/43  | 364        | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |
| 1014/44  | 69         | vodní plocha               | koryto vodního toku umělé |                       |
| 1014/45  | 4056       | orná půda                  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1014/46  | 369        | ostatní plocha             | jiná plocha               |                       |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2022 11:35:02

Okres: CZ0202 Beroun Obec: 532029 Žebrák  
Kat.území: 795712 Žebrák List vlastnictví: 1175  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**údržby a oprav inženýrských sítí**

*Oprávnění pro*

Město Žebrák, Náměstí 1, 26753 Žebrák, RČ/IČO: 00234079

*Povinnost k*

Parcela: 1014/26, Parcela: 1014/5

Listina Prohlášení vkladatele V5 2454/1995.

POLVZ:160/2000

Z-11300160/2000-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze**

a jízdy v kteroukoli denní i noční hodinu v rozsahu dle GP 804-5196/2005, platí i pro každého dalšího vlastníka předmětných nemovit.

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 802, Parcela: St. 803, Parcela: St. 804, Parcela: 1014/20, Parcela: 1014/21

*Povinnost k*

Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2007.

V-455/2007-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, vč. práva jeho umístění vymezené v GP 1049-012170/2010. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1014/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2012.

V-1317/2012-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

stavba zařízení distribuční elektrizační soustavy IV-12-6008235-Žebrák-kNN pro Pipelife, č.k. 990/3,CNG, právo zřizovat a provozovat soustavu na pozemku. Věcné břemeno je vymezené v GP 1071-031/2012.

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15, Parcela: 1014/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-159/2013-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k zajištění pohledávky:**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.  
strana 2

Okres:  
území:  
V kat  
yp vzt  
Exi

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2022 11:35:02

Kres: CZ0202 Beroun

Obec: 532029 Žebrák

Území: 795712 Žebrák

List vlastnictví: 1175

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o vztahu

Existující, neuhrazené daně evidované správcem daně v celkové výši 5.463.465,25 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: St. 780, Parcela: St. 800, Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/11, Parcela:  
1014/12, Parcela: 1014/15, Parcela: 1014/24, Parcela: 1014/25, Parcela: 1014/26,  
Parcela: 1014/3, Parcela: 1014/38, Parcela: 1014/39, Parcela: 1014/4, Parcela:  
1014/42, Parcela: 1014/43, Parcela: 1014/44, Parcela: 1014/45, Parcela: 1014/46,  
Parcela: 1014/5

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚP pro Prahu 1,  
č.j.9083158/21/2001-80543-111322 ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 06.12.2021 16:11:30. Zápis proveden dne 08.02.2022; uloženo na prac.  
Beroun

V-10523/2021-202

Pořadí k 06.12.2021 16:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚP pro Prahu 1,  
č.j.9083158/21/2001-80543-111322 ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 06.12.2021 16:11:30. Zápis proveden dne 08.02.2022; uloženo na prac.  
Beroun

V-10523/2021-202

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚP pro Prahu 1,  
č.j.9083158/21/2001-80543-111322 ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 06.12.2021 16:11:30. Zápis proveden dne 08.02.2022; uloženo na prac.  
Beroun

V-10523/2021-202

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2022 12:10:44.  
Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-2831/2022-202

Pro: Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem,  
a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 24261386

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2022 11:35:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532029 Žebrák

Kat.území: 795712 Žebrák

List vlastnictví: 1175

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|         |       |       |
|---------|-------|-------|
| 1014/5  | 51400 | 16145 |
|         | 52213 | 306   |
|         | 54602 | 12168 |
| 1014/25 | 51400 | 996   |
| 1014/45 | 51400 | 4056  |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2022 11:54:36

Ověřuji pod pořadovým číslem V 566/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....



**NAXOS**

**NAXOS a.s.**  
Holečkova 31, 180 00 Praha 8  
IČ 26445867, DIČ CZ26445867  
tel.: +420 257 314 251  
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz