



číslo dražby: DD/006/2022

**Dotatek č. 1 k Dražební vyhlášce o konání elektronické dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČ: 26445867  
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5,  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

**2. Navrhovatel dražby:**

**Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
IČ: 24261386  
se sídlem: Praha 4 - Krč, Antala Staška 1670/80, PSČ: 140 00  
zastoupena: Daniel Štrtr, pověřený zmocněnec

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **4.8.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**5. Místo zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 k dražební vyhlášce:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- na úřední desce: Městský úřad Žebrák

**6. Podrobné informace:** - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5,  
tel.: 257314251

**7. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. St. 780, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., tech. vyb. na pozemku parc. č. St. 780
- pozemek parc. č. St. 800, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Žebrák, č.p. 500, obč. vyb. na pozemku parc. č. St. 800
- pozemek parc. č. 1014/3, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/4, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1014/5, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1014/10, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/11, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/12, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/15, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/24, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1014/25, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1014/26, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1014/38, vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- pozemek parc. č. 1014/39, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/42, vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- pozemek parc. č. 1014/43, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1014/44, vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- pozemek parc. č. 1014/45, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1014/46, ostatní plocha, jiná plocha

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 1175 pro katastrální území Žebrák, obec Žebrák.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné přístřešek, trafostanice a dále venkovní úpravy, a to přípojky IS-elektro, vodovod, kanalizace, plyn, přípojka PC sítě a telefonu, zpevněné plochy, venkovní osvětlení,

oplocení, zabezpečení plotů (elektrické zabezpečení oplocení u odstavné plochy – celní sklad), reklamní objekty (dle projektu pevně zabudované na prostranství před servisem), vrata a vrátka.

Tímto Dodatkem č. 1 k Dražební vyhlášce č. DD/006/2022 se mění **čl. 7. Dražební vyhlášky č. DD/006/2022**, a to takto:

### **7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

**Věcná břemena dle LV č. 1175 k.ú. Žebrák:**

- věcné břemeno vedení údržby a oprav inženýrských sítí, oprávnění pro: Město Žebrák, IČ: 00234079, se sídlem: Žebrák, Náměstí 1, PSČ: 267 53, povinnost k: Parcela: 1014/26, Parcela: 1014/5 dle Prohlášení vkladatele V5 2454/1995. POLVZ: 160/2000. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-11300160/2000-202
- věcné břemeno chůze a jízdy v kteroukoli denní i noční hodinu v rozsahu dle GP 804-5196/2005, platí i pro každého dalšího vlastníka předmětných nemovit., oprávnění pro: Parcela: St. 802, Parcela: St. 803, Parcela: St. 804, Parcela: 1014/20, Parcela: 1014/21, povinnost k: Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15 dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.1.2007. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-455/2007-202
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, vč. práva jeho umístění vymezené v GP 1049-012170/2010. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 40502, povinnost k: Parcela: 1014/24 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.3.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-1317/2012-202
- věcné břemeno (podle listiny) stavba zařízení distribuční elektrizační soustavy IV-12-6008235-Žebrák-kNN pro Pipelife, č.k. 990/3, CNG, právo zřizovat a provozovat soustavu na pozemku. Věcné břemeno je vymezené v GP 1071-031/2012, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 40502, povinnost k: Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15, Parcela: 1014/3 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9.1.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.1.2013. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-159/2013-202

**Zástavní práva dle LV č. 1175 k.ú. Žebrák: nejsou**

Kopie LV č. 1175, k.ú. Žebrák tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Ostatní ustanovení Dražební vyhlášky č. DD/006/2022 zůstávají nezměněna.

Příloha č. 1: Kopie LV č. 1175, k.ú. Žebrák

V PRAZE dne 17. 2022

navrhovatel  
Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
pověřený zmocněnec: Daniel Šřitr

V Praze dne 17. 2022

dražebník  
NAXOS a.s.  
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace XIII/3547/2022  
vlastnoručně podepsal/a

Daniel Šřitr, mělník  
jméno/a příjmení datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

dní a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací knize

V Praze 4 dne 17.2022

Legalizaci provedl/a  
Vlasta Hendrychová

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

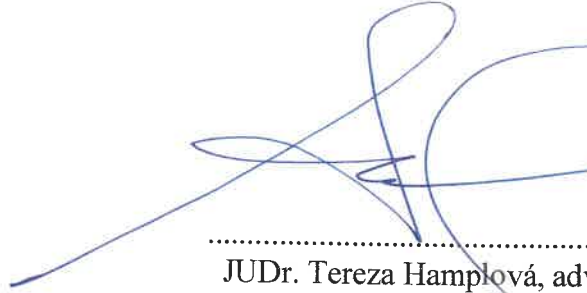

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/114/2022/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

1) **Jan Sachr**, , CZ, jehož totožnost  
jsem zjistila z občanského průkazu

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1.7.2022

  
  
.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



Okr  
kat. úr

A V

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2022 09:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532029 Žebrák

kat.území: 795712 Žebrák

List vlastnictví: 1175

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4	24261386	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 780	199	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 780				
St. 800	3342	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žebrák, č.p. 500, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 800				
1014/3	18949	ostatní plocha	jiná plocha	
1014/4	9759	orná půda		zemědělský půdní fond
1014/5	28619	orná půda		zemědělský půdní fond
1014/10	4855	ostatní plocha	jiná plocha	
1014/11	632	ostatní plocha	jiná plocha	
1014/12	542	ostatní plocha	jiná plocha	
1014/15	1893	ostatní plocha	jiná plocha	
1014/24	3629	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1014/25	996	orná půda		zemědělský půdní fond
1014/26	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1014/38	97	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1014/39	191	ostatní plocha	jiná plocha	
1014/42	59	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1014/43	364	ostatní plocha	jiná plocha	
1014/44	69	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1014/45	4056	orná půda		zemědělský půdní fond
1014/46	369	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

údržby a oprav inženýrských sítí

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2022 09:55:02

Okres: CZ0202 Beroun Obec: 532029 Žebrák  
Kat.území: 795712 Žebrák List vlastnictví: 1175  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Město Žebrák, Náměstí 1, 26753 Žebrák, RČ/IČO: 00234079

*Povinnost k*

Parcela: 1014/26, Parcela: 1014/5

Listina Prohlášení vkladatele V5 2454/1995.

POLVZ:160/2000

Z-11300160/2000-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze**

a jízdy v kteroukoli denní i noční hodinu v rozsahu dle GP 804-5196/2005, platí i pro každého dalšího vlastníka předmětných nemovit.

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 802, Parcela: St. 803, Parcela: St. 804, Parcela: 1014/20, Parcela: 1014/21

*Povinnost k*

Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2007.

V-455/2007-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, vč. práva jeho umístění vymezené v GP 1049-012170/2010. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1014/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2012.

V-1317/2012-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

stavba zařízení distribuční elektrizační soustavy IV-12-6008235-Žebrák-kNN pro Pipelife, č.k. 990/3,CNG, právo zřizovat a provozovat soustavu na pozemku. Věcné břemeno je vymezené v GP 1071-031/2012.

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1014/10, Parcela: 1014/15, Parcela: 1014/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-159/2013-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2022 09:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532029 Žebrák

Kat.území: 795712 Žebrák

List vlastnictví: 1175

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2022 12:10:44.  
Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-2831/2022-202

Pro: Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, RČ/IČO: 24261386  
a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1014/5	51400	16145
	52213	306
	54602	12168
1014/25	51400	996
1014/45	51400	4056

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.07.2022 10:15:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



**MAXOS a.s.**  
Holečkova 31, 150 00 Praha 5  
IČ 26445887, DIČ CZ26445887  
tel.: +420 257 314 251  
e-mail: info@maxos.cz, www.maxos.cz