

**Dražební vyhláška o konání elektronické
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:**NAXOS a.s.**

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

2. Navrhovatel dražby:**GESTORE v.o.s.**

IČ: 28820959

se sídlem: Brno – Trnitá, Čechyňská 419/14a, Brno – Město, PSČ: 602 00
zastoupena: Ing. Miloš Bačík, ohlášený společník

insolvenční správce dlužníka:**Residence Praha – město s.r.o.**

IČ: 27869105

se sídlem: Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 1190/38d, PSČ: 150 00
spisová značka: MSPH 94 INS 8422 / 2021 vedená u Městského soudu v Praze
dále jen "navrhovatel"

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **14.9.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 6

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 973/41, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 973/42, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 974/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 974/9, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Liboc, č.p. 450, jiná stavba na pozemku parc. č. 974/9
- pozemek parc. č. 974/10, zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., jiná stavba, LV 1971

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2814 pro katastrální území Liboc, obec Praha.

666891
ev. č. ČAK: 19691
Mgr. Michala Vrbková
advokát
č. j. 14216
602 00 BRNO, Čechyňská 14a

GESTORE v.o.s.
Čechyňská 16, 602 00 Brno
IČ: 288 20 959

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**Věcná břemena dle LV č. 2814 k.ú. Liboc:**

- věcné břemeno (podle listiny) strpění ukládání vedení a provozování kabelového vedení 22 kV a 1 kV s právem volného přístupu, chůze a vjezdu za účelem oprav a údržby kabel. vedení – dle čl. III. Smlouvy a dle GP č. 421-21/2000, oprávnění pro: PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, povinnost k: Parcela: 974/5 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 20026/2000. POLVZ: 225/2000, Z-14300225/2000-101, dle Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00259/259/05/2010 ze dne 21.5.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-46683/2010-101
- věcné břemeno (podle listiny) strpění stavby transformační stanice č. 2992 – dle čl. II. Smlouvy, oprávnění pro: PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, povinnost k: Parcela: 974/10 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 5865/2000. POLVZ: 27/2001, Z-14300027/2001-101, dle Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00259/259/05/2010 ze dne 21.5.2010, Z-46683/2010-101. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní práva dle LV č. 2814 k.ú. Liboc:

- zástavní právo smluvní
pohledávky ve výši 30.456.500,-Kč s příslušenstvím
pohledávky do výše 30.456.500,-Kč vzniklé do 25. 11. 2030
pohledávky do výše 60.913.000,-Kč z důvodu bezdůvodného obohacení v případě neplatnosti smlouvy
oprávnění pro: EXPRESS MONEY s. r.o., IČ: 27268497, se sídlem: Liberec III – Jeřáb, Pražská 13/19, PSČ: 460 07, povinnost k: Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. 57/2018/1 ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:21:56. Zápis proveden dne 7.1.2019, uloženo na prac. Praha, V-81495/2018-101. Pořadí k 26.11.2018 16:21
Související zápisy: Podzástavní právo, pohledávka ve výši 6.000.000,-Kč, oprávnění pro: RM CAPITAL s.r.o., IČ: 61329509, se sídlem: Jablonec nad Nisou, Soukenná 712/1, PSČ: 466 01 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. 57/2018/95 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.1.2019 10:05:34. Zápis proveden dne 13.2.2019, uloženo na prac. Praha, V-3439/2019-101. Pořadí k 17.1.2019 10:05
Související zápisy: Podzástavní právo, pohledávka ve výši 1.800.000,-Kč, oprávnění pro: Jaroslava Bartoňková, dat.nar.: 2.11.1956, bytem: Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, Vřesová 5179/4, PSČ: 466 02 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. sml. 57/2018/93 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.1.2019 10:06:23. Zápis proveden dne 13.2.2019, uloženo na prac. Praha, V-3440/2019-101. Pořadí k 17.1.2019 10:06
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. 57/2018/1 ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:21:56. Zápis proveden dne 7.1.2019, uloženo na prac. Praha, V-81495/2018-101
Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. 57/2018/1 ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:21:56. Zápis proveden dne 7.1.2019, uloženo na prac. Praha, V-81495/2018-101
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 1.337.017,12 Kč a příslušenství, oprávnění pro: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Štěpánská 619/28, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9084932/19/2006-00540-107713 ÚzP pro Prahu 6 ze dne 6.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2019 10:09:26. Zápis proveden dne 6.1.2020, uloženo na prac. Praha, V-78921/2019-101. Pořadí k 6.12.2019 10:09
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9084932/19/2006-00540-107713 ÚzP pro Prahu 6 ze dne 6.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2019 10:09:26. Zápis proveden dne 6.1.2020, uloženo na prac. Praha, V-78921/2019-101

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9084932/19/2006-00540-107713 ÚzP pro Prahu 6 ze dne 6.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2019 10:09:26. Zápis proveden dne 6.1.2020, uloženo na prac. Praha, V-78921/2019-101

- zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, pohledávka ve výši 1.250.000,-Kč, oprávnění pro: JUDr. Ph.D. Janstová Kateřina, dat.nar.: 8.4.1970, bytem: Průhonice, Dobřejovická 368, PSČ: 252 43, povinnost k: Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-18161/2020-27 ze dne 24.2.2021. Právní moc ke dni 25.2.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.3.2021 09:32:44. Zápis proveden dne 25.3.2021, V-16651/2021-101. Pořadí k 22.12.2020 00:00

Omezení dle LV č. 2814 k.ú. Liboc:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, se sídlem: Praha 6, Evropská 663/132, PSČ: 160 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 4770/20-11 k 14 EXE 1173/2020-19 ze dne 19.5.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.5.2020 15:38:53. Zápis proveden dne 22.5.2020, uloženo na prac. Praha, Z-18798/2020-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 067 EX-4770/2020-14 ze dne 19.5.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.5.2020 15:38:28. Zápis proveden dne 25.5.2020, uloženo na prac. Praha, Z-18794/2020-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, se sídlem: Praha 6, Staré náměstí 13/7, PSČ: 161 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15095/20-7 k 65 EXE 2984/2020-9 ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.1.2021 18:00:34. Zápis proveden dne 6.1.2021, uloženo na prac. Praha, Z-128/2021-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15095/2020-15 ze dne 4.1.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.1.2021 18:00:41. Zápis proveden dne 26.2.2021, uloženo na prac. Praha, Z-80/2021-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, se sídlem: Praha 6, Staré náměstí 13/7, PSČ: 161 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15035/20-9 k 14 EXE 2934/2020-15 ze dne 7.1.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.1.2021 11:59:46. Zápis proveden dne 19.1.2021, uloženo na prac. Praha, Z-1608/2021-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15035/2020-17 ze dne 13.1.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.1.2021 11:58:50. Zápis proveden dne 26.2.2021, uloženo na prac. Praha, Z-1584/2021-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, se sídlem: Praha 6, Staré náměstí 13/7, PSČ: 161 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15036/20-7 k 36 EXE 875/2020-10 ze dne 31.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.1.2021 10:46:45. Zápis proveden dne 19.1.2021, uloženo na prac. Praha, Z-1605/2021-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15036/2020-15 ze dne 11.1.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.1.2021 10:39:42. Zápis proveden dne 26.2.2021, uloženo na prac. Praha, Z-1579/2021-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, se sídlem: Praha 6, Staré náměstí 13/7, PSČ: 161 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15034/20-8 k 36 EXE 1032/2020-11 ze dne 21.1.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.1.2021 17:01:45. Zápis proveden dne 26.1.2021, uloženo na prac. Praha, Z-2649/2021-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15034/2020-11 ze dne 22.1.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.1.2021 17:01:56. Zápis proveden dne 26.2.2021, uloženo na prac. Praha, Z-2542/2021-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, se sídlem: Praha 6, Staré náměstí 13/7, PSČ: 161 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15199/21-7 k 14 EXE 364/2021-12 ze dne 22.2.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.2.2021 17:30:10. Zápis proveden dne 25.2.2021, uloženo na prac. Praha, Z-6084/2021-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15199/2021-11 ze dne 23.2.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.2.2021 17:30:17. Zápis proveden dne 26.2.2021, uloženo na prac. Praha, Z-6041/2021-101
- podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, podán dne 22.12.2020, oprávnění pro: JUDr. Ph.D. Janstová Kateřina, dat.nar.: 8.4.1970, bytem: Průhonice, Dobřejovická 368, PSČ: 252 43, povinnost k: Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

dle Vyrozmění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 067 EX-18161/2020 ze dne 4.1.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.1.2021 17:13:52. Zápis proveden dne 26.2.2021, Z-88/2021-101

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, se sídlem: Praha 6, Staré náměstí 13/7, PSČ: 161 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15200/21-7 k 65 EXE 428/2021-9 ze dne 26.2.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.3.2021 17:27:22. Zápis proveden dne 3.3.2021, uloženo na prac. Praha, Z-6689/2021-101

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15200/2021-14 ze dne 1.3.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.3.2021 17:27:49. Zápis proveden dne 10.3.2021, uloženo na prac. Praha, Z-6670/2021-101

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 2814, k.ú. Liboc tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

9.1. Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. 973/41, pozemek parc. č. 973/42, pozemek parc. č. 974/5, pozemek parc. č. 974/9, jehož součástí je stavba: Liboc, č.p. 450, jiná stavba a pozemek parc. č. 974/10, na kterém se nachází stavba trafostanice – stavba bez č.p./č.e., jiná stavba (LV 1971), která je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem dražby.

Jedná se o stavební pozemky, které jsou neoplocené, dle územního plánu regulovány jako OV – všeobecně obytné plochy, sklon pozemků je rovinatý. Přístup k pozemkům je po zpevněné obecní cestě. Součástí pozemku parc. č. 974/9 je stavba: Liboc, č.p. 450, jiná stavba – bývalé bistro „U kraba“, které v minulých letech vyhořelo, poté bylo obýváno bezdomovci a v současnosti se nachází ve stavu k demolici či kompletní rekonstrukci. Předmět dražby se nachází v západní části obce Liboc a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami.

Dle posudku znalce jsou přípojky inženýrských sítí v nevyužitelném stavu.

Je vyloučena odpovědnost navrhovatele za vady na předmětu dražby, které nebyly výslovně uvedené ve znaleckém posudku vyhotoveném pro účely insolvenčního řízení, přičemž účastník dražby s tímto vyloučením odpovědnosti navrhovatele souhlasí zaplacením dražební jistoty.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží informační memorandum předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 27.7.2022 ve 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 31.8.2022 ve 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby-nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval XP invest, s. r. o. - znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, se sídlem: Praha 2, Mánesova 1374/53, PSČ: 120 00, pod poř. číslem 16294-936/2022, stav ke dni 29.4.2022 a činí 21.380.000,- Kč.

12. Nejnižší podání:

21.380.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

14. Dražební jistota: 1.500.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní

záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

• Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a složení dražební jistoty na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto

čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portaaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portaaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může

účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) **Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.**
- d) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota bude započítána vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli dražebníkem,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

V případě, že vydražitel nepřevzme předmět dražby ve lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží užitky a požitky den následující po dni doplacení.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

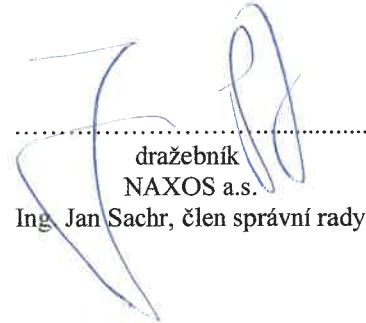
Příloha č. 1 Kopie LV č. 2814, k.ú. Liboc

V Brně dne 24.6. 2022

V Praze dne 15.6. 2022



navrhovatel
GESTORE v.o.s.
Ing. Miloš Bačík, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka:
Residence Praha – město s.r.o.



dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020124-139/2022/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Michaela Vrbková, advokát se sídlem v Brně, Čechyňská 14a, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14216, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal Ing. Miloš Bačík, nar. jehož totožnost jsem zjistila z platného OP č.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 24. 6. 2022



vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Michaela Vrbková
advokát
ev. č. 14216
602 00 BRNO, Čechyňská 14a

2022
ty,

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

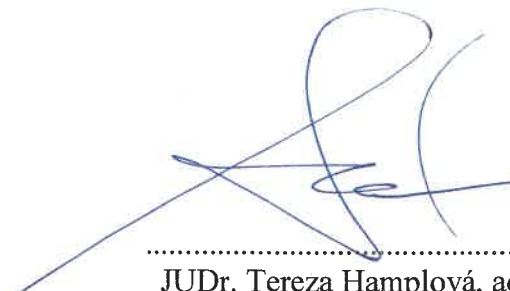
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/106/2022/C.


Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Jan Sachr**, nar. _____, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. _____

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15.6.2022


.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



Vyho

Okres

at. územ

Vlast

Vlast

B

B

B Ne



602 00 BRNO, Čechyňská 14a

~~sv. C. C. AK. i.~~
advokát

Mgr. Michaela Vrbková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Residence Praha-město s.r.o. pro Gestore,
v.o.s.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 2814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, 15000 Praha 5	27869105	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
973/41	187	ostatní plocha	ostatní komunikace	
973/42	160	ostatní plocha	ostatní komunikace	
974/5	571	ostatní plocha	ostatní komunikace	
974/9	417	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liboc, č.p. 450, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 974/9				
974/10	46	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1971				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění ukládání vedení a provozování kabelového vedení 22 kV a 1 kV s právem volného přístupu, chůze a vjezdu za účelem oprav a údržby kabel. vedení - dle čl. III. Smlouvy a dle GP č. 421-21/2000

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 974/5

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 20026/2000.

POLVZ:225/2000

Z-14300225/2000-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00259/259/05/2010
ze dne 21.05.2010.

Z-46683/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění stavby transformační stanice č. 2992 - dle čl. II. Smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 974/10

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5865/2000.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 2814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

POLVZ:27/2001 **Z-14300027/2001-101**
Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00259/259/05/2010
ze dne 21.05.2010.

Z-46683/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 30.456.500,- Kč s příslušenstvím
pohledávky do výše 30.456.500,- Kč vzniklé do 25.11.2030
pohledávky do výše 60.913.000,- Kč z důvodu bezdůvodného obohacení v případě
neplatnosti smlouvy

Oprávnění pro

**EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497**

Povinnost k

**Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela:
974/9**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 57/2018/1 ze dne
26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:21:56. Zápis proveden
dne 07.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-81495/2018-101

Pořadí k 26.11.2018 16:21

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávka ve výši 6 000 000,- Kč

Oprávnění pro

**RM CAPITAL s.r.o., Soukenná 712/1, 46601 Jablonec
nad Nisou, RČ/IČO: 61329509**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 57/2018/95 ze dne
22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2019 10:05:34. Zápis
proveden dne 13.02.2019; uloženo na prac. Praha

V-3439/2019-101

Pořadí k 17.01.2019 10:05

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávka ve výši 1 800 000 Kč

Oprávnění pro

**Bartoňková Jaroslava, Vřesová 5179/4, Mšeno nad
Nisou, 46602 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO:**

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.sml. 57/2018/93
ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2019 10:06:23. Zápis
proveden dne 13.02.2019; uloženo na prac. Praha

V-3440/2019-101

Pořadí k 17.01.2019 10:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 57/2018/1 ze dne
26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:21:56. Zápis
proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 2814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-81495/2018-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 57/2018/1 ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:21:56. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-81495/2018-101

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
pohledávka ve výši 1.337.017,12 Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9084932/19/2006-00540-107713 ÚzP pro Prahu 6 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 10:09:26. Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Praha

V-78921/2019-101

Pořadí k 06.12.2019 10:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9084932/19/2006-00540-107713 ÚzP pro Prahu 6 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 10:09:26. Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Praha

V-78921/2019-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9084932/19/2006-00540-107713 ÚzP pro Prahu 6 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 10:09:26. Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Praha

V-78921/2019-101

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**
pohledávka ve výši 1 250 000,- Kč

Oprávnění pro

Janstová Kateřina JUDr. Ph.D., Dobřešovická 368, 25243
Průhonice, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-18161/2020 - 27 ze dne 24.02.2021. Právní moc ke dni 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2021 09:32:44. Zápis proveden dne 25.03.2021.

V-16651/2021-101

Pořadí k 22.12.2020 00:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 2814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6**

Povinnost k

**Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d,
Hlubočepy, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27869105**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 4770/20-11 k
14 EXE 1173/2020-19 ze dne 19.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.05.2020 15:38:53. Zápis proveden dne 22.05.2020; uloženo na prac. Praha
Z-18798/2020-101**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela:
974/9**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-4770/2020 -14 ze dne
19.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 15:38:28. Zápis
proveden dne 25.05.2020; uloženo na prac. Praha**

Z-18794/2020-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, Staré náměstí 13/7,
161 00 Praha 6**

Povinnost k

**Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d,
Hlubočepy, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27869105**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15095/20-7 k 65 EXE
2984/2020-9 ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2021
18:00:34. Zápis proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Praha**

Z-128/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela:
974/9**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15095/2020 -15 ze dne
04.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2021 18:00:41. Zápis
proveden dne 26.02.2021; uloženo na prac. Praha**

Z-80/2021-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, Staré náměstí 13/7,
161 00 Praha 6**

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 2814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

**Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d,
Hlubočepy, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27869105**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15035/20-9 k 14 EXE 2934/2020-15 ze dne 07.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 11:59:46. Zápis proveden dne 19.01.2021; uloženo na prac. Praha**
Z-1608/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15035/2020 -17 ze dne 13.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 11:58:50. Zápis proveden dne 26.02.2021; uloženo na prac. Praha**
Z-1584/2021-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, Staré náměstí 13/7,
161 00 Praha 6**

Povinnost k

**Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d,
Hlubočepy, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27869105**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15036/20-7 k 36 EXE 875/2020-10 ze dne 31.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 10:46:45. Zápis proveden dne 19.01.2021; uloženo na prac. Praha**
Z-1605/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15036/2020 -15 ze dne 11.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 10:39:42. Zápis proveden dne 26.02.2021; uloženo na prac. Praha**
Z-1579/2021-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, Staré náměstí 13/7,
161 00 Praha 6**

Povinnost k

**Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d,
Hlubočepy, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27869105**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15034/20-8 k 36 EXE-1032/2020 11 ze dne 21.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2021 17:01:45. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Praha**
Z-2649/2021-101

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 2814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15034/2020 -11 ze dne 22.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2021 17:01:56. Zápis proveden dne 26.02.2021; uloženo na prac. Praha

Z-2542/2021-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, Staré náměstí 13/7,
161 00 Praha 6

Povinnost k

Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d,
Hlubočepy, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27869105

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15199/21-7 k 14 EXE 364/2021-12 ze dne 22.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 17:30:10. Zápis proveden dne 25.02.2021; uloženo na prac. Praha

Z-6084/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15199/2021 -16 ze dne 23.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 17:30:17. Zápis proveden dne 26.02.2021; uloženo na prac. Praha

Z-6041/2021-101

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

podán dne 22.12.2020

Oprávnění pro

Janstová Kateřina JUDr. Ph.D., Dobřejovická 368, 25243
Průhonice, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela: 974/9

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 067 EX-18161/2020 ze dne 04.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2021 17:13:52. Zápis proveden dne 26.02.2021.

Z-88/2021-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, Staré náměstí 13/7,
161 00 Praha 6

Povinnost k

Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d,
Hlubočepy, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27869105

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 15200/21-7 k 65 EXE-

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729795 Liboc List vlastnictví: 2814
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

428/2021 9 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021
17:27:22. Zápis proveden dne 03.03.2021; uloženo na prac. Praha
Z-6689/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 974/10, Parcela: 974/5, Parcela:
974/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-15200/2021 -14 ze dne
01.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 17:27:49. Zápis
proveden dne 10.03.2021; uloženo na prac. Praha

Z-6670/2021-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:15:03.
Zápis proveden dne 03.01.2019.

V-81494/2018-101

Pro: Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, RČ/IČO: 27869105
15000 Praha 5

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:15:03.
Zápis proveden dne 07.01.2019.

V-81489/2018-101

Pro: Residence Praha-město s.r.o., Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, RČ/IČO: 27869105
15000 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2022 11:23:01

GESTURE V.O.S.

Čechyňská 16, 602 00 Brno

IČ: 288 20 959

1