

# NÁJEM BYTU . ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: **7./2022**

Termín konání veřejné soutěže: **29.6. 2022 v 16:00 hodin**

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7707227777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **náměstí Míru 5**, dispozice **1/3**, byt číslo **10**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **126,70 m<sup>2</sup>**, z toho 2,20 m<sup>2</sup> balkon *plocha pro vyvolávací cenu 125,60 m<sup>2</sup>* (kuchyň, 3 pokoje, předsíň, koupelna, WC)

5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory k bytu: sklep 3,50 m<sup>2</sup>

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: kanceláře, kadeřnictví, učebna MŠ

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **30.200,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

-	vodné	260,-	Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,-	Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,-	Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	100,-	Kč/osobu/měsíc
-	výtah	80,-	Kč/osobu/měsíc
-	komíny	30,-	Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7707227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **23.6.2022 do 24:00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz  
**v pátek 17.6.2022 11:00 hodin**  
**ve středu 22.6.2022 15:00 hodin**

*(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem)*

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: ...10.6.2022...

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku