

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 7./2022

Termín konání veřejné soutěže: 29.6. 2022 ve 14:30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7707227777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Vinohradská 52**, dispozice 1/3, byt číslo 7

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **88,50 m²**, z toho 1,65 m² balkon *plocha pro vyvolávací cenu 87,67 m²* (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, spíž, koupelna, WC)

3. nadzemní podlaží (2. patro), dům bez výtahu
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída E)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 3 m²

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **21.100,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

-	vodné	350,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	100,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	20,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7707227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **23.6.2022 do 24:00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
v pátek 17.6.2022 9:30 hodin
ve středu 22.6.2022 13:30 hodin

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 10.6.2022

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku