



číslo dražby: DD/002/2022

**Dražební vyhláška o konání elektronické
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČ: 26445867
se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Mgr. Ivo Tichovský
IČ: 66240948
se sídlem kanceláře: Ostrava – Slezská Ostrava, Jaklovecká 1249/18, PSČ: 710 00
provozovna: Kolín, Plynářská 671, PSČ: 280 02
insolvenční správce dlužníků:
Ladislav Urban
dat.nar.: 8.5.1970
IČ: 15938719
bytem: Úvaly, Praha – východ, Polská 1642, PSČ: 250 82
a
Zuzana Urbanová
dat.nar.: 16.12. 1977
bytem: Úvaly, Praha – východ, Polská 1642, PSČ: 250 82
spisová značka: KSPH 60 INS 13418 / 2021 vedená u Krajského soudu v Praze
dále jen „navrhovatel“

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **20.6.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.** Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Městský úřad Havlíčkův Brod

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 1017/11, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1039/4, ostatní plocha, neplodná půda

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 851 pro katastrální území Mírovka, obec Havlíčkův Brod.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 851 k.ú. Mírovka: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 851 k.ú. Mírovka:

NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ21
tel.: +420 287 914 251
e-mail: info@naxos.cz, w

- zástavní právo smluvní do výše 1.500.000,--EUR ve prospěch: Carl Schaefer GmbH u. Co., se sídlem: Německo, Pforzheim, 751 75, Altstädter Kirchenweg 23, povinnost k: Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.11.2007. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-5235/2007-601
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 2.105.965,24 Kč včetně jejich příslušenství ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Štěpánská 619/28, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -8931636/2019-2010-80542-110646 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 14:23:22. Zápis proveden dne 18.12.2019, uloženo na prac. Havlíčkův Brod. Pořadí k 26.11.2019 14:23, V-7656/2019-601
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -8931636/2019-2010-80542-110646 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 14:23:22. Zápis proveden dne 18.12.2019, uloženo na prac. Havlíčkův Brod. Pořadí k 26.11.2019 14:23, V-7656/2019-601
Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -8931636/2019-2010-80542-110646 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 14:23:22. Zápis proveden dne 18.12.2019, uloženo na prac. Havlíčkův Brod. Pořadí k 26.11.2019 14:23, V-7656/2019-601
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 250.170,-Kč včetně příslušenství ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Pražská správa sociálního zabezpečení, se sídlem: Praha 8 – Libeň, Trojská 1997/13a, PSČ: 182 00, povinnost k: Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4 dle Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§104i zákona č. 582/1991 Sb.) Praha 1 č.j. 42113-007-8070/2020 -01037/ŽI ze dne 27.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.3.2020 21:10:11. Zápis proveden dne 24.3.2020. Pořadí k 2.3.2020 21:10, V-1225/2020-601
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 423.662,-Kč včetně příslušenství ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Pražská správa sociálního zabezpečení, se sídlem: Praha 8 – Libeň, Trojská 1997/13a, PSČ: 182 00, povinnost k: Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4 dle Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§104i zákona č. 582/1991 Sb.) Praha 1 č.j. 42113-007-8070/2020 -01045/ŽI ze dne 27.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.3.2020 23:18:33. Zápis proveden dne 24.3.2020. Pořadí k 2.3.2020 23:18, V-1227/2020-601

Omezení dle LV č. 851 k.ú. Mírovka:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, se sídlem: Tachov, Hornická 1786, PSČ: 347 01 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00314/2019-030 ze dne 2.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.10.2019 13:15:06. Zápis proveden dne 4.10.2019, uloženo na prac. Tachov, Z-2339/201-410
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Tachov 141 EX-00314/2019-033 ze dne 2.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.10.2019 15:15:11. Zápis proveden dne 7.10.2019, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-4363/2019-601
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, se sídlem: Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, PSČ: 690 02 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1063/2019-9 ze dne 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2019 12:12:15. Zápis proveden dne 18.11.2019, uloženo na prac. Břeclav, Z-5234/2019-704
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Břeclav 160 EX-1063/2019-11 ze dne 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2019 18:04:10. Zápis proveden dne 21.11.2019, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-5078/2049-601
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -9057902/2019-2010-80542-110646 ze dne 4.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.12.2019 08:04:14. Zápis proveden dne 10.12.2019, Z-5459/2019-601, dle Vyrozmění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí

- Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -50531/2020-2010-80542-110646. Právní moc ke dni 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.1.2020 08:23:21. Zápis proveden dne 17.1.2020, Z-99/2020-601
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -9057507/2019-2010-80542-110646 ze dne 4.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.12.2019 08:05:28. Zápis proveden 10.12.2019, Z-5460/2019-601, dle Vyrozmění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro hlavní město prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -50636/2020-2010-80542-110646. Právní moc ke dni 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.1.2020 08:23:57. Zápis proveden dne 20.1.2020, Z-101/2020-601
 - exekuční příkaz k prodeji nemovitostí dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -9058276/2019-2010-80542-110646 ze dne 4.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.12.2019 08:06:37. Zápis proveden dne 10.12.2019, Z-5462/2019-601, dle Vyrozmění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j. -50436/2020 2010-80542-110646. Právní moc ke dni 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.1.2020 08:26:08. Zápis proveden dne 20.1.2020, Z-104/2020-601
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kučera, se sídlem: Kladno, náměstí Starosty Pavla 5, PSČ: 272 01 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Kladno 150 EX-20/2020-13 k č.j. 33 EXE 101/2020-21 ze dne 12.3.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.3.2020 19:09:11. Zápis proveden dne 19.3.2020, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-1313/2020-601
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Kladno 150 EX-20/2020-24 ze dne 17.3.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.3.2020 19:09:11. Zápis proveden dne 20.3.2020, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-1314/2020-601
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem: Kladno, náměstí Starosty Pavla 5, PSČ: 272 01 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 20/20-13 ze dne 12.3.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.3.2020 19:09:19. Zápis proveden dne 20.3.2020, uložen na prac. Kladno, Z-1064/2020-203
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Tvrdíková, se sídlem: Praha 4, Hornokřeská 650/29, PSČ: 140 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 095 EX 547/20-007 k 24 EXE-1515/2020-10 ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 08:38:50. Zápis proveden dne 19.10.2020, uloženo na prac. Praha, Z-36369/2020-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 095 EX-547/2020-021 ze dne 15.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 08:38:20. Zápis proveden dne 23.10.2020, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-5905/2020-601
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., se sídlem: Praha 6, Evropská 663/132, PSČ: 160 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12436/20-8 k 33 EXE 1552/2020-11 ze dne 22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2020 19:08:43. Zápis proveden dne 30.10.2020, uloženo na prac. Praha, Z-37624/2020-101
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem: Přerov, Komenského 38, PSČ: 750 02 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-35118/2020-8 k č.j. 33 EXE 1836/2020-10 ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:59:38. Zápis proveden de 23.12.2020, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-6963/2020-601
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-35118/2020-19 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:59:38. Zápis proveden dne 28.12.2020, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-6964/2020-601
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, se sídlem: Praha 4, Michelská 1326/62, PSČ: 140 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha – východ 081 EX-00577/2020-017 ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 20:31:37. Zápis proveden dne 28.12.2020, uloženo na prac. Praha-východ, Z-11398/2020-209
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., se sídlem: Litoměřice, Masarykova 679/33, PSČ: 412 01 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce

Exekutorský úřad v Litoměřicích č.j. 124EX-648/2021-19 (33 EXE 237/2021-12) ze dne 22.3.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.3.2021 09:14:39. Zápis proveden dne 25.3.2021, uloženo na prac. Jihlava, Z-2161/2021-707

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-648/2021-31 ze dne 23.3.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.3.2021 09:14:49. Zápis proveden dne 29.3.2021, uloženo na prac. Havlíčkův brod, Z-1165/2021-601, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-648/2021-63. Právní moc ke dni 30.3.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.6.2021 11:24:49. Zápis proveden dne 7.6.2021, uloženo na prac. Havlíčkův Brod, Z-2757/2021-601

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, se sídlem: Praha 2, Karlovo nám. 17, PSČ: 120 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 1 099 EX-1484/2021-10 ze dne 21.5.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.6.2021 16:22:12. Zápis proveden dne 14.6.2021, uloženo na prac. Praha – východ, Z-4954/2021-209
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, se sídlem: Cheb, 26.dubna 10, PSČ: 350 02 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02193/2021-011 ze dne 7.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.6.2021 15:15:43. Zápis proveden dne 25.6.2021, uloženo na prac. Cheb, Z-2746/2021-402

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 851, k.ú. Mírovka tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouch:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. 1017/11 a pozemek parc. č. 1039/4 včetně součástí a příslušenství. Jedná se o mírně svažité pozemky, které se nachází na jihovýchodním okraji města Havlíčkův Brod – Mírovka, místní část Baštínov. Přístup k pozemkům je možný přes pozemek parc. č. 1012/2, který je ve vlastnictví města Havlíčkův Brod a tvoří zeleň se stromy a travními porosty. K pozemkům, které tvoří předmět dražby, nevede zpevněná komunikace. Pozemky jsou zemědělsky využívané a dle posudku znalce jsou bez inženýrských sítí. Dle územního plánu města Havlíčkův Brod po změnách č. 1, 2, 3, 4 a 6 se pozemky nachází v návrhu ve funkčním využití ploch VL - plochy výroby a skladování - lehká výroba, malá část na severním okraji pozemku parc.č. 1017/11 ve funkčním využití ploch NZ - plochy zemědělské. Dle databáze ČAP České asociace pojišťoven je pro pozemky evidován kód 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 1.6.2022 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 8.6.2022 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby - nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Stupno 227, Břasy, PSČ: 338 24, pod poř. číslem 7069-74-22 znaleckého deníku, stav ke dni 6.4.2022 a činí 31.550.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 21.050.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 50.000,-Kč

14. Dražební jistota: 2.000.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí **16.6.2022 v 17:00 hod.** Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a **v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do 16.6.2022 do 17:00 hod., a to jedním z následujících způsobů:**
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na adrese sídla dražebníka, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a složení dražební jistoty na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovvi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSC: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální

příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.

- d) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

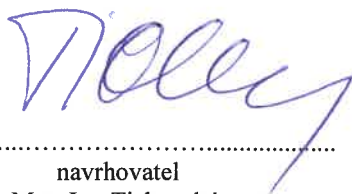
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

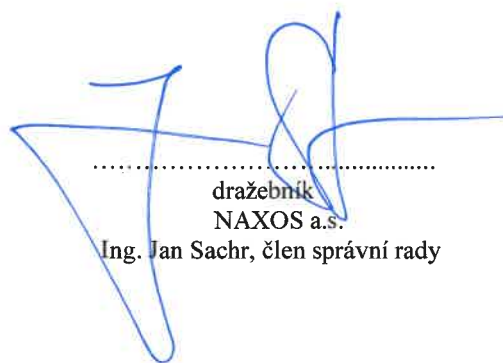
Příloha č. 1 Kopie LV č. 851, k.ú. Mírovka

V Ostravě dne 6. 5. 2022

V Praze dne 9.5. 2022



.....
navrhovatel
Mgr. Ivo Tichovský
insolvenční správce dlužníků:
Ladislav Urban a Zuzana Urbanová



.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014884/314/2022/C

Já, níže podepsaný Mgr. David Cagaš, advokát se sídlem v Ostravě – Slezské Ostravě, Jaklovecká 1249/18, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8690, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

Mgr. Ivo Tichovský,
jehož totožnost jsem ověřil z občanského průkazu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě, dne 6. 5. 2022

Mgr. CAGAŠ David
advokát, ev. č. 8690
Advokátní kancelář Miketě a partneři
Jaklovecká 1249/18
710 00 Ostrava - Slezská Ostrava


Mgr. David Cagaš,
advokát



Mgr. CAGAS David
advokát, ev. č. 8690
Advokátní kancelář Miketa a partneři
Jaklovecká 1249/18
710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

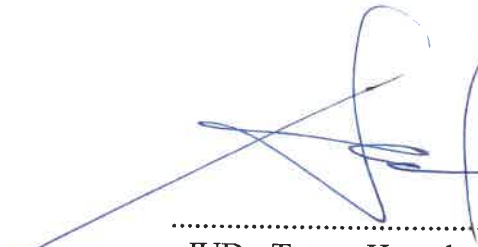
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/88/2022/C.


Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Jan Sachr**,
jsem zjistila z občanského průkazu c.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 9.5.2022


.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka





Vyh
Vy
Okr
Ok
ú.
ú.
A VJ
VJ
VJ
B
B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 16:55:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 695769 Mírovka

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1017/11	40183	orná půda		zemědělský půdní fond
1039/4	2172	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

do výše 1.500.000,-- EUR

Oprávnění pro

Carl Schaefer GmbH u. Co., Altstädter Kirchenweg 23,
75175 Pforzheim, Německo

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2007.

V-5235/2007-601

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 2.105.965,24 Kč včetně jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j.-8931636/2019 -2010-80542-110646 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 14:23:22. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

V-7656/2019-601

Pořadí k 26.11.2019 14:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j.-8931636/2019 -2010-80542-110646 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 14:23:22. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

V-7656/2019-601

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 16:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 695769 Mírovka

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j.-8931636/2019 -2010-80542-110646 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 14:23:22. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

V-7656/2019-601

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 250.170,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Praha 1 č.j. 42113-007-8070/2020 -01037/ŽI ze dne 27.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 21:10:11. Zápis proveden dne 24.03.2020.

V-1225/2020-601

Pořadí k 02.03.2020 21:10

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 423.662,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Praha 1 č.j. 42113-007-8070/2020 -01045/ŽI ze dne 27.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 23:18:33. Zápis proveden dne 24.03.2020.

V-1227/2020-601

Pořadí k 02.03.2020 23:18

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00314/2019 -030 ze dne 02.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2019 13:15:06. Zápis proveden dne 04.10.2019; uloženo na prac. Tachov

Z-2339/2019-410

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 16:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 695769 Mirovka

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Urban Ladislav, nar. 8.5.1970
Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Tachov 141 EX-00314/2019 -033 ze dne 02.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2019 15:15:11. Zápis proveden dne 07.10.2019; uloženo na prac. Havlíčkův Brod
Z-4363/2019-601

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1063/2019 -9 ze dne 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2019 12:12:15. Zápis proveden dne 18.11.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-5234/2019-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný Ladislav Urban, nar. 08.05.1970
Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Břeclav 160 EX-1063/2019 -11 ze dne 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2019 18:04:10. Zápis proveden dne 21.11.2019; uloženo na prac. Havlíčkův Brod
Z-5078/2019-601

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ladislav Urban, nar. 08.05.1970
Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j.-9057902/2019 -2010-80542-110646 ze dne 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 08:04:14. Zápis proveden dne 10.12.2019.

Z-5459/2019-601

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j.-50531/2020 -2010-80542-110646. Právní moc ke dni 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 08:23:21. Zápis proveden dne 17.01.2020.

Z-99/2020-601

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ladislav Urban, nar. 08.05.1970
Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP Praha 10 č.j.-9057507/2019 -2010-80542-110646 ze dne 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 08:05:28. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 16:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 695769 Mírovka

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 19:09:19. Zápis proveden dne 20.03.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-1064/2020-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Tvrdková, Hornokrčská 650/29,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 095 Ex 547/20-007 k 24 EXE-1515/2020 - 10 ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 08:38:50. Zápis proveden dne 19.10.2020; uloženo na prac. Praha

Z-36369/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ladislav Urban, nar. 08.05.1970

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 095 EX-547/2020 -021 ze dne 15.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 08:38:20. Zápis proveden dne 23.10.2020; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-5905/2020-601

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12436/20-8 k 33 EXE 1552/2020-11 ze dne 22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2020 19:08:43. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Praha

Z-37624/2020-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-35118/2020 -8 k č.j. 33 EXE 1836/2020-10 ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:59:38. Zápis proveden dne 23.12.2020; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-6963/2020-601

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ladislav Urban, nar. 08.05.1970

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 16:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 695769 Mírovka

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-35118/2020 -19 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:59:38. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo na prac. Havlíčkův Brod Z-6964/2020-601

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal
Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha-východ 081 EX-00577/2020 -017 ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 20:31:37. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo na prac. Praha-východ Z-11398/2020-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Litoměřicích č.j.124EX-648/2021 -19 (33 EXE 237/2021-12) ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 09:14:39. Zápis proveden dne 25.03.2021; uloženo na prac. Jihlava Z-2161/2021-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Ladislav Urban, nar. 08.05.1970

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-648/2021 -31 ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 09:14:49. Zápis proveden dne 29.03.2021; uloženo na prac. Havlíčkův Brod Z-1165/2021-601

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-648/2021 -63. Právní moc ke dni 30.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 11:24:49. Zápis proveden dne 07.06.2021; uloženo na prac. Havlíčkův Brod Z-2757/2021-601

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 1 099 EX-1484/2021 -10 ze dne 21.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 16:22:12.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 16:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 695769 Mírovka

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Praha-východ

Z-4954/2021-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ladislav Urban, nar. 08.05.1970

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1039/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 1 099 EX-1484/2021 -18 ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 16:22:13. Zápis proveden dne 16.06.2021; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-2820/2021-601

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02193/2021 -011 ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 15:15:43. Zápis proveden dne 25.06.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-2746/2021-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2651/2000 ze dne 15.8.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.8.2000.

POLVZ:45/2000

Z-800045/2000-601

Pro: Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly

RČ/IČO: "

- o Smlouva o zúžení SJM NZ 51/2002 ze dne 07.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2002.

V-341/2002-601

Pro: Urban Ladislav, Polská 1642, 25082 Úvaly

RČ/IČO: "

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1017/11	72901	7948
	72911	30400
	72914	42
	73204	1793

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 16:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 695769 Mírovka

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.05.2022 17:01:37

Ověřuji pod pořadovým číslem V 486/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

POSTNET

NAXOS a.s.

Holečkova 31, 150 00 Praha 5

IČ: 26445867, DIČ: CZ26445867

tel.: +420 257 314 251

e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz

DS