

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 5./2022

Termín konání veřejné soutěže: 30.5. 2022 v 15.30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7705227777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Plavecká 10/402**, dispozice 1/1, byt číslo 37

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **61,78 m²** z toho 16,30 m² balkon *plocha pro vyvolávací cenu 53,63 m²* (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC)

7. nadzemní podlaží (6. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, ateliér

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **8.500,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| - | vodné | 300,- Kč/osobu/měsíc |
| - | teplá voda | 400,- Kč/osobu/měsíc |
| - | úklid | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | odpad | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | elektrina spol. prostor | 50,- Kč/osobu/měsíc |
| - | výtah | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | teplo | 1.700,- Kč/byt. jednotku/měsíc |

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7705227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **24.5.2022 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
ve středu 18.5.2022 v 11.30 hodin,
v úterý 24.5.2022 v 11.30 hodin

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...13.5.2022...

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku