

ČINŽOVNÍ DŮM

Ke Koulce 1704/6, Praha 5 - Smíchov

Podlahová plocha: 1.361 m²

Plocha pozemku: 318 m²

Exkluzivně nabízíme rohový činžovní dům v Praze na Smíchově, nedaleko stanice metra Anděl a plánované nové výstavby v rámci části bývalého vlakového nádraží Smíchov. Studie nové půdní vestavby se třemi byty o celkové ploše 176 m² je součástí prodeje. Zároveň je vedeno řízení stavebního povolení s předpokladem vydání do 6/2022.

V roce 2021 byla provedena kompletní oprava uliční fasády a rekonstrukce střechy s položením nové krytiny. Aktuálně jsou v domě dva nebytové prostory, z nichž jeden je pronajat jako zubní ordinace a druhý je volný. Dále se v domě nachází celkem 10 bytových jednotek vč. příslušenství. Polovina je pronajata na dobu neurčitou a ostatní jsou volné. Dům je zděný, napojen na rozvody plynu, vody, elektřiny a kanalizace. Více informací na vyžádání.

Forma prodeje: Elektronická aukce 7.6.2022

Vyvolávací cena: 70.000.000 Kč

Kauce do 3.6.2022: 2.000.000 Kč

Prohlídky: ve dnech 18.5.2022 a 25.5.2022
vždy ve 14:00 hod

KONTAKT

Tomáš DOUBRAVA

+420 604 297 021

tomasdoubrava@naxos.cz

