

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 4./2022

Termín konání veřejné soutěže: 9.5. 2022 v 15.30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7704227777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Karlovo náměstí 18/287**, dispozice **kk/2**, byt číslo **16**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **87 m²** (pokoj s kuchyňským koutem, 1 pokoj, atelier, předsíň, komora, galerie – ochoz, koupelna, WC)
7. nadzemní podlaží (6. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, restaurace, kanceláře

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **13.800,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

-	vodné	350,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	500,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	60,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	60,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	20,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	60,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	30,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7704227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do 4.5.2022 do 24.00 hodin

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
v úterý 26.4.2022 ve 13.00 hodin,
v pondělí 2.5.2022 ve 13.00 hodin

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...22.4.2022...

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku