



Dražební vyhláška o konání elektronické dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČ: 26445867
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5,
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Gomanold, a.s.
IČ: 27931536
se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
spisová značka: B 12162 vedená u Městského soudu v Praze

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Areál Svobodné Dvory s.r.o.
IČ: 07729723
se sídlem: Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
spisová značka: C 42991 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

3.2 Dlužník:

Areál Svobodné Dvory s.r.o.
IČ: 07729723
se sídlem: Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
spisová značka: C 42991 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **23.6.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Magistrát města Hradec Králové
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251

7. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství:

POZEMKY:

- pozemek parc. č. St. 241/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 241/1,
- pozemek parc. č. St. 241/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 241/2,
- pozemek parc. č. St. 241/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. St. 241/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 241/7,
- pozemek parc. č. St. 241/8, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. St. 267/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/1,
- pozemek parc. č. St. 267/3, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Svobodné Dvory, č.p. 232, bydlení, na pozemku parc. č. St. 267/3,
- pozemek parc. č. St. 267/4, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/4,

- pozemek parc. č. St. 267/5, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/5,
- pozemek parc. č. St. 267/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/7,
- pozemek parc. č. St. 267/8, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/8,
- pozemek parc. č. St. 566, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 566,
- pozemek parc. č. St. 821, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 821,
- pozemek parc. č. 598/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 598/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 600/6, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 12831 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Svobodné Dvory, obec Hradec Králové.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní práva dle LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory:

- **předkupní právo**, oprávnění pro: Areál SD, s.r.o., Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 07055391, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, 600/6, dle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.5.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 5.6.2018 11:54:24, zápis proveden dne 10.7.2018, V-6121/2018-602,
- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné pohledávky, a to vždy včetně veškerého příslušenství podle čl. 1.2 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020: na zaplacení jistiny úvěru ve výši 54.658.100,- Kč a veškerého sjednaného příslušenství úvěru čerpaného na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020, veškeré další dluhy vzniklé na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020 nebo v souvislosti s ní a/nebo jiného zajišťovacího dokumentu a/nebo smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 v době do 31.12.2050, a to vše až do celkové výše 100.000.000,- Kč, oprávnění pro: Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27931536, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00, zápis proveden dne 18.1.2021, V-13152/2020-602,
- **zákaz zcizení a zatížení** podle čl. 4.1 d) smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 až do den splnění, nejpozději však do 31.12.2050, oprávnění pro: Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27931536, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00, zápis proveden dne 18.1.2021, V-13152/2020-602.
- **zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** částka 101 354 Kč, oprávnění pro: Česká republika, RČ/IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, se sídlem: Hradec Králové, Pražské Předměstí, Horova 824/17, PSČ: 500 02, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6, dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. 255597/22/2701-80541-608353 ze dne 18.2.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 18.2.2022 14:04:20, zápis proveden dne 15.3.2022, uloženo na prac. Hradec Králové, V-1824/2022-602, pořadí k 18.2.2022 14:04, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. 255597/22/2701-80541-608353 ze dne 18.2.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 18.2.2022 14:04:20, zápis proveden dne 15.3.2022, uloženo na prac. Hradec Králové, V-1824/2022-602, Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práv namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. 255597/22/2701-80541-608353 ze dne 18.2.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 18.2.2022 14:04:20, zápis proveden dne 15.3.2022, uloženo na prac. Hradec Králové, V-1824/2022-602
- **podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**, oprávnění pro: Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27931536, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6 dle Vyrozmění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 206 EX 74/22-9 ze dne 2.2.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 2.2.2022 23:01:34, zápis proveden dne 7.2.2022, Z-686/2022-602

Ve prospěch části předmětu dražby jsou zřízena **věcná břemena** zapsaná LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory:

věcné břemeno (podle listiny) ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000 čl. 5, oprávnění pro: Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7, povinnost k: Parcela: St. 241/12, Parcela: 1042, dle Smlouvy o věcném břemeni V3 196/2000, Z-16000098/2000-602,

- **věcné břemeno** (podle listiny) ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000 čl. 6.4, oprávnění pro: Parcela: St. 241/7, povinnost k: Parcela: St. 241/13, dle Smlouvy o věcném břemeni V3 196/2000, Z-16000098/2000-602.

Jiné zápisy dle LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory:

Plomby a upozornění

- Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
 - V-3490/2022-602

Tato plomba se týká řízení o návrhu výmazu zástavního práva vkladem – zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu, oprávnění pro: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, se sídlem: Hradec králové, Pražské Předměstí, Horova 824/17, PŠČ: 500 02, zapsaného na LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory pod č.j. V-1824//2022-602.

- V-3909/2022-602

Tato plomba se týká řízení o návrhu vkladu zástavního práva – zástavního práva exekutorského, oprávnění pro: Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27931536, podle podaného návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva zapsaného na LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory pod č.j. Z-686/2022-602

Dle § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku, které je z hlediska svého vzniku nejstarší, jakož i všechna zástavní práva z hlediska svého vzniku mladší přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají; to platí i o právech vyplývajících ze smluv o omezení převodu nemovitosti. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se stávají dnem přechodu vlastnictví předmětu dražby splatnými v rozsahu, ve kterém jsou v dražbě uspokojeny.

Dle § 58 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách zástavní práva k předmětu dražby, která jsou z hlediska svého vzniku starší než nejstarší zástavní práva zajišťující přihlášené pohledávky, přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají a působí vůči vydražiteli. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se nestávají dnem přechodu vlastnictví k předmětu dražby splatnými.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory, viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkoví byly předloženy tyto nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva s nájemcem: AREPO Hradec Králové z.s., IČ: 08328536,
- nájemní smlouva s nájemcem: EMBA RETAIL s.r.o., IČ: 03673162,
- nájemní smlouva s nájemcem: HW Logistic s.r.o., IČ: 03700160,
- nájemní smlouva s nájemcem: Jaroslav Lapčík, dat.nar.: 18.3.1953,
- nájemní smlouva s nájemcem: Lubor Knotek – ABONETA, půjčovna nářadí, IČ: 72884177,
- nájemní smlouva s nájemcem: Martin Holeček, dat.nar.: 17.6.1979,
- nájemní smlouva s nájemcem: Suprdeal s.r.o., IČ: 07454104,
- nájemní smlouva s nájemcem: Tlapnet s.r.o., IČ: 27174824,
- nájemní smlouva s nájemcem: VORBI CZ s.r.o., IČ: 08370907,
- nájemní smlouva s nájemcem: Fillmatech, spol. s r.o., IČ: 27903354
- 2x nájemní smlouva s nájemcem: Pearl white shop s.r.o., IČ: 04553802
- nájemní smlouva s nájemcem: FINCH a.s., IČ: 25933523
- nájemní smlouva s nájemcem: Logistar s.r.o., IČ: 28765834

10. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je víceúčelový areál č.p. 232 včetně součástí a příslušenství, který se nachází v západní části města Hradec Králové, v ulici Dvorská. Areál tvoří objekty: posilovna (administrativní budova), dílna se zázemím, skladové haly, objekt bydlení, ubytovna, administrativní budova. Příslušenství tvoří drobné stavby – ocelové přístřešky a dále venkovní úpravy - přípojka a rozvody elektro, rozvody vody, přípojka a rozvody kanalizace, přípojka a rozvody plynu), zpevněné plochy asfaltové a panelové, venkovní osvětlení, oplocení, vrata a vrátka. Přístup a příjezd do areálu je z veřejné asfaltové komunikace Dvorská (pozemek parc. č. 847/1) a dále přes pozemek parc. č. 917/5 a parc. č. 917/6, všechny přístupové pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Jedná se o stavebně stabilizovanou lokalitu,

v okolí se nachází další výrobní či skladové areály a rodinné domy. Dle posudku znalce je areál napojen na inženýrské sítě – elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle platného územního plánu města Hradec Králové se jedná o území areálu s funkčním využitím ploch VS – plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí. Dle databáze ČAP České asociace pojišťoven je pro komerční areál evidován kód 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně a záplav. Na pozemku parc. č. 598/1 se nachází čerpací stanice pohonných hmot – nadzemní nádrže PHM s výdejními stojany. Dle sdělení zástupce vlastníka je čerpací stanice 10 let mimo provoz. Nádrže nejsou předmětem dražby, dle sdělení zástupce vlastníka se jedná o movité věci.

Dle posudku znalce byl při místním šetření zjištěn nesoulad mezi zápisem na LV č. 12831 a skutečností, neboť na LV č. 12831 je zapsáno, že součástí pozemku parc. č. St. 267/5 je jiná stavba bez č.p./č.e., ale ve skutečnosti se na tomto pozemku žádná stavba nenachází. Pozemek parc. č. St. 267/5 tvoří společný dvůr se zpevněnou plochou.

Pozemky, které jsou předmětem dražby, jsou zčásti zastavěné stavbami a větší část tvoří zpevněné plochy. Jedná se o rovinné na sebe navazující pozemky, které tvoří ucelený areál.

Objekt č. 1 – Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 241/1 (posilovna)

Jedná se o nepodsklepený objekt se 2 NP na pozemku parc. č. St. 241/1 s přístavbou. Základy objektu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, vrchní stavba je zděná, stropy železobetonové, střecha sedlová, vnitřní omítky vápenné, vnější fasáda hladká štuková a okna převážně dřevěná zdvojená, částečně kovová zdvojená. Vytápění ústřední, zajištěno plynovým kotlem, pro ohřev TUV je instalován elektrický bojler. Objekt je využíván jako posilovna, v malé části je sklad. Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle dostupných informací je původní stavba z roku 1940, v roce 1960 byla provedena přístavba a v roce 2019 rekonstrukce na posilovnu. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý pouze vnější omítky je na více místech poškozená.

Dispozice:

- 1.NP - vstupní hala, recepce, chodby, kancelář, šatny se sociálním zařízením, sklady
- 2.NP - chodby, posilovna, posilovna malá, tělocvična, 2x kancelář, šatny se sociálním zařízením, kuchyňka

Objekt č. 2 – Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 241/2 (dílňa)

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou na pozemku parc. č. St. 241/2. Základy objektu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou kovové s vyzdívkou, vnitřní omítky vápenné, vnější fasáda vápenná, okna jsou jednoduchá kovová s drátosklem, vrata kovová. Vytápění je zajištěno kotlem na lehké topné oleje, který slouží i pro ohřev sousedního objektu - zázemí dílny. Objekt je napojen na elektro, vodovod a kanalizaci. Dle dostupných informací je stavba z roku 1960, v roce 2021 byla provedena rekonstrukce vytápění. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý.

Objekt č. 3 - Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 241/7 (zázemí dílny)

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou na pozemku parc. č. St. 241/7. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, vnitřní omítky a vnější fasáda vápenná. Okna plastová a dřevěná zdvojená, podlahy betonové, v části nedokončená nášlapná vrstva, částečně keramická dlažba. Vytápění je zajištěno kotlem na lehké topné oleje ze sousedního objektu – dílny na pozemku parc. č. St. 241/2. Objekt je napojen na elektro, vodovod a kanalizaci. Dle dostupných informací je stavba z roku 1960, od roku 2019 probíhá rekonstrukce. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý.

Objekt č. 4 – Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 267/8 (skladová hala I)

Jedná se o přízemní dvojpodlažní halu na pozemku parc. č. St. 267/8, která je provozně propojena se skladovou halou II na pozemku parc. č. St. 821 a dále s halou na pozemku parc. č. St. 267/7. Základy tvoří betonové patky s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce tvoří kovové sloupy a dvouplášťové obvodové stěny jsou z plechových šablon s tepelnou izolací. Střecha je sedlová dvoulodní, střešní konstrukce kovová s krytinou z plechových šablon s tepelnou izolací. V části haly je provedena zděná dvoupodlažní vestavba kanceláří a sociálního zařízení. Okna jsou plastová, vrata kovová, vytápění je lokální plynové zajištěné z nástěnné jednotky Robur a elektrickými přímotopy. V objektu je kamerový systém EZS a EPS. Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle dostupných informací je stavba z roku 1997, v roce 2014 byla provedena vestavba kanceláří se sociálním zařízením. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce velmi dobrý s pravidelnou údržbou.

Objekt č. 5 - Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 821 (skladová hala II)

Jedná se o přízemní dvojpodlažní halu na pozemku parc. č. St. 821, která je provozně propojena se skladovou halou I na pozemku parc. č. St. 267/8. Základy tvoří betonové patky s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce tvoří kovové sloupy a dvouplášťové obvodové stěny jsou z plechových šablon s tepelnou izolací. Střecha je sedlová dvoulodní, střešní konstrukce kovová s krytinou z plechových šablon s tepelnou izolací, stropy tvoří zavěšený podhled. V části haly je provedena zděná dvoupodlažní vestavba kanceláří a sociálního zařízení. Okna jsou plastová, vrata kovová, vytápění je lokální plynové zajištěné z nástěnné jednotky Robur a elektrickými přímotopy. V objektu je kamerový systém EZS a EPS. Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle dostupných informací je stavba z roku 1980, v roce 2002 byla provedena rekonstrukce podlah a v roce 2016 byla provedena vestavba kanceláří se sociálním zařízením. Stavebně

Technický stav objektu je dle posudku znalce velmi dobrý s pravidelnou údržbou.

Objekt č. 6 - Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 566 (ubytovna)

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený objekt se 2 NP na pozemku parc.č. St. 566. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, vrchní stavbu tvoří kovová konstrukce, obvodové stěny tvoří dřevotřískové desky s tepelnou izolací, střecha je sedlová, fasáda v části stěrková se zateplením bez finální stěrky, částečně původní pouze nátěr. Vytápění ústřední, zajištěno plynovým kotlem, pro ohřev TUV je instalován elektrický bojler. Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle dostupných informací je stavba z roku 1975, v letech 2012-2014 byla provedena částečná modernizace-povrchy podlah a sociální zařízení, v letech 2014-2016 bylo provedeno zateplení cca 1/2 objektu. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý s prováděnou údržbou.

Dispozice:

- 1.PP - chodba, sklepy
 - 1.NP - chodba, kanceláře, 6x garsonka, 1x byt 1+1, 8x pokoj, sociální zařízení pro muže, kotelná
 - 2.NP - chodba, 17x pokoj, sociální zařízení pro ženy, kuchyňka společná pro obě podlaží
- Celková kapacita: 6x byt garsonka, 1x byt 1+1 a 58 lůžek pro ubytování.

Objekt č. 7 – Stavba č.p. 232 na pozemku parc. č. St. 267/3 (bytový dům)

Jedná se o částečně podsklepený objekt se 2 NP a půdou na pozemku parc.č. St. 267/3. Základy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, vrchní stavba je zděná, střecha valbová, krov dřevěný střešní s krytinou osinkocementové šablony, vnější fasáda je vápenocementová a vnitřní omítky hladké štukové. Vytápění ústřední je zajištěno plynovým kotlem, pro ohřev TUV je instalován elektrický bojler. Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle dostupných informací je budova z roku 1935, v letech 2010-2012 byly provedeny stavební úpravy - plastová okna, povrchy podlah, koupelny a WC včetně obkladů a dlažeb, ZT instalace, rozvody, rozvody topení, kuchyňské linky. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý s prováděnou údržbou.

Objekt č. 8 - Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 267/4 (administrativní budova)

Jedná se o nepodsklepený objekt na pozemku parc. č. St. 267/4 převážně s 1 NP, částečně se 2 NP a 3 NP. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, vrchní stavba je zděná, střecha pultová, vnitřní omítky vápenné, vnější fasáda břizolitová, okna převážně dřevěná zdvojená, v rekonstruovaných prostorech plastová. Vytápění ústřední je zajištěno plynovým kotlem, pro ohřev TUV je instalován elektrický bojler. Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle dostupných informací je stavba z roku 1970, v roce 2019 byla provedena rekonstrukce kanceláří ve 2.NP. V části objektu rekonstrukce ještě probíhá. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý, prostory bez rekonstrukce jsou ve zhoršeném stavu, prostory 1.NP jsou většinou v původním stavu, pouze vnější omítky je na více místech poškozená. V přízemní části objektu sousedící s bytovým domem jsou vybudovány 2 garsonky a 1x byt 1+1, dále jsou ve výstavbě 4 byty o dispozici 1+1 nebo garsonka. Vytápění bytů je z kotelny v bytovém domě.

Objekt č. 9 - Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 267/1 (půjčovna a servis strojů)

Jedná se o objekt na pozemku parc. č. St. 267/1, který má 1 PP a 3 NP. Základy jsou betonové bez izolace proti zemní vlhkosti, vrchní stavba je zděná, střecha pultová, vnitřní omítky štukové, vnější omítky hladké vápenocementové, okna kovová. Vytápění ústřední je zajištěno plynovým kotlem, pro ohřev TUV je instalován elektrický bojler. Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dle dostupných informací je stavba z roku 1935 s průběžnou údržbou. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý.

Dispozice:

- 1.PP - sklady
- 1.NP - půjčovna, servis strojů, zázemí
- 2.NP - sklady
- 3.NP - sklady

Objekt č. 10 - Stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 267/7 (sklad)

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt na pozemku parc. č. St. 267/7, který je přístupný přes skladovou halu I, se kterou je provozně propojený. Základy tvoří betonové patky s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, střecha pultová, fasáda vápenocementová, vnitřní omítky vápenné hladké a okna plastová. Vytápění ústřední je zajištěno plynovým kotlem, který je v současné době dle posudku znalce odpojen a nahrazen elektrickými přímotopy. V objektu je kamerový systém EZS a EPS. Objekt je napojen na elektro. Dle dostupných informací je stavba z roku 1975, v roce 2010 byla provedena výměna oken. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý s pravidelnou údržbou.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží informační memorandum, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich části, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 4.5.2022 v 11:00 hodin

II. prohlídka - dne 25.5.2022 v 11:00 hodin

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

Další termíny prohlídek jsou možné po předchozí domluvě s Ing. Petrem Váchou, mobil: 777 707 307, e-mail: petrvacha@naxos.cz.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Stupno 227, 338 24 Břasy, pod poř. číslem 7037-42-22 znaleckého deníku, stav ke dni 1.4.2022 a činí 98.650.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 98.650.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 100.000,- Kč

15. Dražební jistota: 3.000.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- **Gomanold, a.s.**, IČ: 27931536, se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
- částku ve výši 54.658.100,- Kč, smluvní úrok ve výši 9 % p.a. z dlužné jistiny od 24.5.2021 do zaplacení a smluvní úrok z prodlení ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny a smluvních úroků od 1.9.2021 do zaplacení.

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**17.1 Dražební jistota**

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - datum narození fyzické osoby ve tvaru DDMMRRRR
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - datum narození fyzické osoby ve tvaru DDMMRRRR
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb, o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalaukci-jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>)

Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a složení dražební jistoty na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 17, odst. 17.1 této dražební vyhlášky.

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

17.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhrad'te dražební jistotu dle čl. 17 odst. 17.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlase svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

17.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 4 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 4 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz. v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

17.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

17.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

17.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.
- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

18. Způsob a lhůta úhrady cen dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v **hotovosti** v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne - částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout), nebo **převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřijatelná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude předmět dražby uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč / hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z přidané hodnoty:

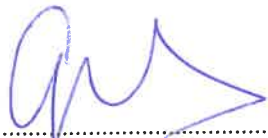
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

23. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

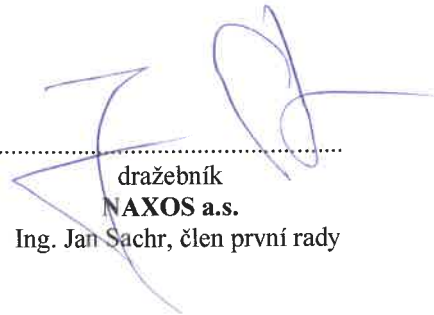
Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory

V Praze dne 21.4......2022

V Praze dne 20.4......2022



.....
navrhovatel
Gomanold, a.s.
Mgr. Marek Galvas, člen představenstva



.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen první rady

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

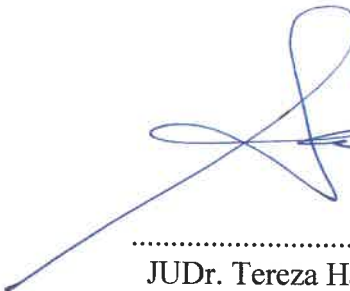

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/67/2022/C.

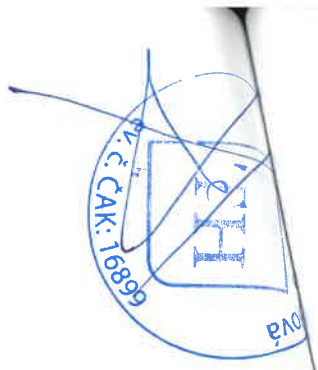
Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Jan Sachr**, r., jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 20.4.2022



.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka 6899



F
Bě

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017449 / 223 / 2022 / C**

Já, níže podepsaný **Mgr. Bc. Karel Kumžák, advokát**, se sídlem Karlovo náměstí 288/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17352 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

1. **Marek Galvas**,
totožnost jsem zjistil z
..... vydaného Českou republikou.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21.04.2022



.....
Mgr. Bc. Karel Kumžák, advokát



Okres: CZ
území: 7
V kat.
Vlastník
Vlastník
Areá
Dvo
Nemo
Po
P St
P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2022 16:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

území: 761125 Svobodné Dvory

List vlastnictví: 12831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Areál Svobodné Dvory s.r.o., Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové	07729723	

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	St. 241/1	678	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241/1					
P	St. 241/2	275	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241/2					
P	St. 241/3	1752	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
P	St. 241/7	107	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241/7					
P	St. 241/8	2576	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
P	St. 267/1	502	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/1					
P	St. 267/3	246	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Svobodné Dvory, č.p. 232, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/3					
P	St. 267/4	450	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/4					
P	St. 267/5	1220	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/5					
P	St. 267/7	444	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/7					
P	St. 267/8	2654	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/8					
P	St. 566	475	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 566					
P	St. 821	1261	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2022 16:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 761125 Svobodné Dvory

List vlastnictví: 12831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 821

P	598/1	1927 ostatní plocha	manipulační plocha
P	598/2	896 ostatní plocha	manipulační plocha
P	600/6	157 ostatní plocha	manipulační plocha

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000
čl.5.

Oprávnění pro

Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7

Povinnost k

Parcela: St. 241/12, Parcela: 1042

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 196/2000.

POLVZ:98/2000

Z-16000098/2000-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000
čl.6.4.

Oprávnění pro

Parcela: St. 241/7

Povinnost k

Parcela: St. 241/13

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 196/2000.

POLVZ:98/2000

Z-16000098/2000-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Areál SD, s.r.o., Olivova 2096/4, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 07055391

Povinnost k

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,
Parcela: St. 241/8, Parcela: 600/6

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze
dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2018 11:54:24. Zápis
proveden dne 10.07.2018.

V-6121/2018-602

Pořadí k 05.06.2018 11:54

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2022 16:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

území: 761125 Svobodné Dvory

List vlastnictví: 12831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

yp vztahu

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné pohledávky, a to vždy včetně veškerého příslušenství podle čl. 1.2 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020:

na zaplacení jistiny úvěru ve výši 54.658.100 Kč a veškerého sjednaného příslušenství úvěru čerpaného na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020; veškeré další dluhy vzniklé na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020 nebo v souvislosti s ní a/nebo jiného zajišťovacího dokumentu a/nebo smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 v době do 31.12.2050, a to vše až do celkové výše 100.000.000 Kč.

Oprávnění pro

Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27931536

Povinnost k

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,
Parcela: St. 241/8, Parcela: St. 267/1, Parcela: St. 267/3, Parcela: St. 267/4,
Parcela: St. 267/5, Parcela: St. 267/7, Parcela: St. 267/8, Parcela: St. 566,
Parcela: St. 821, Parcela: 598/1, Parcela: 598/2, Parcela: 600/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00. Zápis proveden dne 18.01.2021.

V-13152/2020-602

Pořadí k 21.12.2020 06:15

o Zákaz zcizení a zatížení

podle čl. 4.1 d) smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 až do dne splnění, nejpozději však do 31.12.2050.

Oprávnění pro

Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27931536

Povinnost k

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,
Parcela: St. 241/8, Parcela: St. 267/1, Parcela: St. 267/3, Parcela: St. 267/4,
Parcela: St. 267/5, Parcela: St. 267/7, Parcela: St. 267/8, Parcela: St. 566,
Parcela: St. 821, Parcela: 598/1, Parcela: 598/2, Parcela: 600/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00. Zápis proveden dne 18.01.2021.

V-13152/2020-602

Pořadí k 21.12.2020 06:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 101 354 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,
Parcela: St. 241/8, Parcela: St. 267/1, Parcela: St. 267/3, Parcela: St. 267/4,
Parcela: St. 267/5, Parcela: St. 267/7, Parcela: St. 267/8, Parcela: St. 566,
Parcela: St. 821, Parcela: 598/1, Parcela: 598/2, Parcela: 600/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2022 16:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

území: 761125 Svobodné Dvory

List vlastnictví: 12831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stina

Pro: Areál Svobodné Dvory s.r.o., Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, RČ/IČO: 07729723
50311 Hradec Králové

o Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.12.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2018 18:04:56. Zápis proveden dne 08.01.2019.

V-13800/2018-602

Pro: Areál Svobodné Dvory s.r.o., Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, RČ/IČO: 07729723
50311 Hradec Králové

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.04.2022 16:55:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



MAXOS

MAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 20445967, DIČ CZ26445967
Tel.: +420 257 314 251
e-mail: info@maxos.cz, www.maxos.cz