



číslo dražby: ND/001/2022

**Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce o konání elektronické dražby nedobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**NAXOS a.s.**  
IČ: 26445867  
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5,  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

**2. Navrhovatel dražby:**

**Gomanold, a.s.**  
IČ: 27931536  
se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
spisová značka: B 12162 vedená u Městského soudu v Praze

**3.1 Vlastník předmětu dražby:**

**Areál Svobodné Dvory s.r.o.**  
IČ: 07729723  
se sídlem: Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové  
spisová značka: C 42991 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

**3.2 Dlužník:**

**Areál Svobodné Dvory s.r.o.**  
IČ: 07729723  
se sídlem: Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové  
spisová značka: C 42991 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **23.6.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**5. Místo zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 k dražební vyhlášce:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Magistrát města Hradec Králové
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy  
Úřad městské části Praha 5

**6. Podrobné informace:** - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5,  
tel.: 257314251

**7. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství:

**POZEMKY:**

- pozemek parc. č. St. 241/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 241/1,
- pozemek parc. č. St. 241/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 241/2,
- pozemek parc. č. St. 241/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. St. 241/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 241/7,
- pozemek parc. č. St. 241/8, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. St. 267/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/1,
- pozemek parc. č. St. 267/3, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Svobodné Dvory, č.p. 232, bydlení, na pozemku parc. č. St. 267/3,
- pozemek parc. č. St. 267/4, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/4,
- pozemek parc. č. St. 267/5, zastavěná plocha a nádvoří,

NAXOS a.s.  
Holečkova 31, 150 10 Praha 5  
IČ: 26445867, DIČ: CZ26445867  
tel.: +420 257 314  
e-mail: info@naxos.cz

- součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/5,
- pozemek parc. č. St. 267/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/7,
- pozemek parc. č. St. 267/8, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 267/8,
- pozemek parc. č. St. 566, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 566,
- pozemek parc. č. St. 821, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. St. 821,
- pozemek parc. č. 598/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 598/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 600/6, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 12831 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Svobodné Dvory, obec Hradec Králové.

Tímto Dodatkem č. 1 k Dražební vyhlášce č. ND/001/2022 se mění **čl. 8. a čl. 9. Vyhlášky č. ND/001/2022**, a to takto:

### **8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouc:**

Zástavní práva dle LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory:

- předkupní právo, oprávnění pro: Areál SD, s.r.o., Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 07055391, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, 600/6, dle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.5.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 5.6.2018 11:54:24, zápis proveden dne 10.7.2018, V-6121/2018-602,
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné pohledávky, a to vždy včetně veškerého příslušenství podle čl. 1.2 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020: na zaplacení jistiny úvěru ve výši 54.658.100,- Kč a veškerého sjednaného příslušenství úvěru čerpaného na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020, veškeré další dluhy vzniklé na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020 nebo v souvislosti s ní a/nebo jiného zajišťovacího dokumentu a/nebo smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 v době do 31.12.2050, a to vše až do celkové výše 100.000.000,- Kč, oprávnění pro: Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27931536, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00, zápis proveden dne 18.1.2021, V-13152/2020-602,
- zákaz zcizení a zatížení podle čl. 4.1 d) smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 až do den splnění, nejpozději však do 31.12.2050, oprávnění pro: Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27931536, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00, zápis proveden dne 18.1.2021, V-13152/2020-602.
- zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, částka ve výši 54.658.100,- Kč, oprávnění pro: Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27931536, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 206 EX 74/22-16 ze dne 16.3.2022. Právní moc ke dni 18.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.4.2022 06:00:00. Zápis proveden dne 26.4.2022, V-3490/2022-602

Ve prospěch části předmětu dražby jsou zřízena věcná břemena zapsaná LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory:

- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000 čl. 5, oprávnění pro: Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7, povinnost k: Parcela: St. 241/12, Parcela: 1042, dle Smlouvy o věcném břemenu V3 196/2000, Z-16000098/2000-602,
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000 čl. 6.4, oprávnění pro: Parcela: St. 241/7, povinnost k: Parcela: St. 241/13, dle Smlouvy o věcném břemenu V3 196/2000, Z-16000098/2000-602.

Jiné zápisy dle LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory:

**Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, povinnost k: pozemek parc. č. St. 241/1, St. 241/2, St. 241/3, St. 241/7, St. 241/8, St. 267/1, St. 267/3, St. 267/4, St. 267/5, St. 267/7, St. 267/8, St. 566, St. 821, 598/1, 598/2, 600/6 dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ND/001/2022 ze dne 26.4.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.4.2022 06:15:00. Zápis proveden dne 5.5.2022, Z-2797/2022-602**

Dle § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku, které je z hlediska svého vzniku nejstarší, jakož i všechna zástavní práva z hlediska svého vzniku mladší přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají; to platí i o právech vyplývajících ze smluv o omezení převodu nemovitosti. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se stávají dnem přechodu vlastnictví předmětu dražby splatnými v rozsahu, ve kterém jsou v dražbě uspokojeny.

Dle § 58 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách zástavní práva k předmětu dražby, která jsou z hlediska svého vzniku starší než nejstarší zástavní práva zajišťující přihlášené pohledávky, přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají a působí vůči vydražiteli. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se nestávají dnem přechodu vlastnictví k předmětu dražby splatnými.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory, které tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

#### **9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vázající:**

Dražebníkově byly předloženy tyto nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva s nájemcem: AREPO Hradec Králové z.s., IČ: 08328536,
- nájemní smlouva s nájemcem: EMBA RETAIL s.r.o., IČ: 03673162,
- nájemní smlouva s nájemcem: HW Logistic s.r.o., IČ: 03700160,
- nájemní smlouva s nájemcem: Jaroslav Lapčík, dat.nar.: 18.3.1953,
- nájemní smlouva s nájemcem: Lubor Knotek – ABONETA, půjčovna náradí, IČ: 72884177,
- nájemní smlouva s nájemcem: Martin Holeček, dat.nar.: 17.6.1979,
- nájemní smlouva s nájemcem: Suprdeal s.r.o., IČ: 07454104,
- nájemní smlouva s nájemcem: Tlapnet s.r.o., IČ: 27174824,
- nájemní smlouva s nájemcem: VORBI CZ s.r.o., IČ: 08370907,
- nájemní smlouva s nájemcem: Fillmatech, spol. s r.o., IČ: 27903354
- 2x nájemní smlouva s nájemcem: Pearl white shop s.r.o., IČ: 04553802
- nájemní smlouva s nájemcem: FINCH a.s., IČ: 25933523
- nájemní smlouva s nájemcem: Logistar s.r.o., IČ: 28765834
- **nájemní smlouva s nájemcem: David Miček, dat. nar.: 3.2.1991**

Ostatní ustanovení Vyhlášky č. ND/001/2022 zůstávají nezměněna.

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 12831, k.ú. Svobodné Dvory

V Praze dne 11.5.2022

V Praze dne 9.5.2022

navrhovatel  
**Gomanold, a.s.**

Mgr. Marek Galvas, člen představenstva

dražebník  
**NAXOS a.s.**

Ing. Jan Sachr, člen správní rady

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/83/2022/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Jan Sachr**, nar. [redacted], [redacted], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted].

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 9.5.2022

  
.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka





**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017449 / 227 / 2022 / C**

Já, níže podepsaný **Mgr. Bc. Karel Kumžák, advokát**, se sídlem Karlovo náměstí 288/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17352 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

1. **Marek Galvas**, dat. nar. \_\_\_\_\_ byten \_\_\_\_\_, jehož totožnost jsem zjistil z \_\_\_\_\_ ydaného Českou republikou.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.05.2022



.....  
**Mgr. Bc. Karel Kumžák, advokát**



Vyhotove

Okres:

st. území

V k:

Vlast

Vlas

I

B N

—



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 12:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

St.území: 761125 Svobodné Dvory

List vlastnictví: 12831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Areál Svobodné Dvory s.r.o., Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové	07729723	

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 241/1	678	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241/1				
St. 241/2	275	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241/2				
St. 241/3	1752	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 241/7	107	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241/7				
St. 241/8	2576	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 267/1	502	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/1				
St. 267/3	246	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Svobodné Dvory, č.p. 232, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/3				
St. 267/4	450	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/4				
St. 267/5	1220	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/5				
St. 267/7	444	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/7				
St. 267/8	2654	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267/8				
St. 566	475	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 566				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 12:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 761125 Svobodné Dvory List vlastnictví: 12831  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 821	1261 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 821</i>		
598/1	1927 ostatní plocha	manipulační plocha
598/2	896 ostatní plocha	manipulační plocha
600/6	157 ostatní plocha	manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000  
čl.5.

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7

*Povinnost k*

Parcela: St. 241/12, Parcela: 1042

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 196/2000.

POLVZ:98/2000

Z-16000098/2000-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 22.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 12.1.2000  
čl.6.4.

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 241/7

*Povinnost k*

Parcela: St. 241/13

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 196/2000.

POLVZ:98/2000

Z-16000098/2000-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Předkupní právo

*Oprávnění pro*

Areál SD, s.r.o., Olivova 2096/4, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 07055391

*Povinnost k*

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,  
Parcela: St. 241/8, Parcela: 600/6

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2018 11:54:24. Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-6121/2018-602

Pořadí k 05.06.2018 11:54

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 12:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

území: 761125 Svobodné Dvory

List vlastnictví: 12831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

typ vztahu

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné pohledávky, a to vždy včetně veškerého příslušenství podle čl. 1.2 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020:

na zaplacení jistiny úvěru ve výši 54.658.100 Kč a veškerého sjednaného příslušenství úvěru čerpaného na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020; veškeré další dluhy vzniklé na základě smlouvy o úvěru ze dne 17.12.2020 nebo v souvislosti s ní a/nebo jiného zajišťovacího dokumentu a/nebo smlouvy

o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 v době do 31.12.2050, a to vše až do celkové výše 100.000.000 Kč.

*Oprávnění pro*

Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27931536

*Povinnost k*

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,  
Parcela: St. 241/8, Parcela: St. 267/1, Parcela: St. 267/3, Parcela: St. 267/4,  
Parcela: St. 267/5, Parcela: St. 267/7, Parcela: St. 267/8, Parcela: St. 566,  
Parcela: St. 821, Parcela: 598/1, Parcela: 598/2, Parcela: 600/6

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00. Zápis proveden dne 18.01.2021.

V-13152/2020-602

Pořadí k 21.12.2020 06:15

### o Zákaz zcizení a zatížení

podle čl. 4.1 d) smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2020 až do dne splnění, nejpozději však do 31.12.2050.

*Oprávnění pro*

Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27931536

*Povinnost k*

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,  
Parcela: St. 241/8, Parcela: St. 267/1, Parcela: St. 267/3, Parcela: St. 267/4,  
Parcela: St. 267/5, Parcela: St. 267/7, Parcela: St. 267/8, Parcela: St. 566,  
Parcela: St. 821, Parcela: 598/1, Parcela: 598/2, Parcela: 600/6

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 06:15:00. Zápis proveden dne 18.01.2021.

V-13152/2020-602

Pořadí k 21.12.2020 06:15

### o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

částka ve výši 54.658.100 Kč

*Oprávnění pro*

Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 27931536

*Povinnost k*

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,  
Parcela: St. 241/8, Parcela: St. 267/1, Parcela: St. 267/3, Parcela: St. 267/4,  
Parcela: St. 267/5, Parcela: St. 267/7, Parcela: St. 267/8, Parcela: St. 566,  
Parcela: St. 821, Parcela: 598/1, Parcela: 598/2, Parcela: 600/6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 12:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 761125 Svobodné Dvory List vlastnictví: 12831  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 206 EX 74/22-16 ze dne 16.03.2022. Právní moc ke dni 18.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 06:00:00. Zápis proveden dne 26.04.2022.

V-3490/2022-602

Pořadí k 18.01.2022 00:00

**D** Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

**o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné**

*Povinnost k*

Parcela: St. 241/1, Parcela: St. 241/2, Parcela: St. 241/3, Parcela: St. 241/7,  
Parcela: St. 241/8, Parcela: St. 267/1, Parcela: St. 267/3, Parcela: St. 267/4,  
Parcela: St. 267/5, Parcela: St. 267/7, Parcela: St. 267/8, Parcela: St. 566,  
Parcela: St. 821, Parcela: 598/1, Parcela: 598/2, Parcela: 600/6

*Listina* Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ND/001/2022 ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 06:15:00. Zápis proveden dne 05.05.2022.

Z-2797/2022-602

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E** *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2018 18:00:00. Zápis proveden dne 08.01.2019.**

V-13798/2018-602

*Pro: Areál Svobodné Dvory s.r.o., Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové* RČ/IČO: 07729723

**o Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2018 18:04:56. Zápis proveden dne 08.01.2019.**

V-13800/2018-602

*Pro: Areál Svobodné Dvory s.r.o., Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové* RČ/IČO: 07729723

**F** *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 12:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Území: 761125 Svobodné Dvory

List vlastnictví: 12831

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2022 12:45:24

Ověřuji pod pořadovým číslem V 478/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

 **MAXOS s.r.o.**  
Holečkova 31, 156 09 Praha 5  
IČ: 26445867, DIČ: CZ26445867  
tel.: +420 257 314 251  
www.maxos.cz