

Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

Dražebník:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

Navrhovatel dražby:

JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová

IČ: 72657111

se sídlem kanceláře: Praha 1, Washingtonova 1567/25, PSČ: 110 00

insolvenční správce dlužníka:

První železářská společnost Kladno, s.r.o.

IČ: 49550942

se sídlem: Kladno, Hutská 160, PSČ: 272 01

spisová značka: KSPH 61 INS 30640 / 2019 – vedená u Krajského soudu v Praze
dále jen "navrhovatel"

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **27.4.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Magistrát města Kladna

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 5918/125, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kladno, č.p. 160, výroba na pozemku parc. č. 5918/125
- pozemek parc. č. 5918/368, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 13842 pro katastrální území Kladno, obec Kladno.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 13842 k.ú. Kladno: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 13842 k.ú. Kladno:

- zástavní právo smluvní existující pohledávky ve výši 12.000.000,-Kč a příslušenství ve prospěch: M-INVEST Holding s.r.o., IČ: 05184703, se sídlem: Praha 4 – Michle, U Hellady 697/4, PSČ: 140 00, povinnost k: Parcela: 5918/125 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne

JUDr. Mgr. Eva Pokorná
advokátka
Nová Pražská 27 • 150 00 Praha 10
IČ: 26445867
ČAK 10127
TEL: 257314251
WWW.NAXOS.CZ

NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867, DIČ: CZ26445867
TEL: +420 287 314 751
E-mail: info@naxos.cz, WWW.NAXOS.CZ

- 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:11:07. Zápis proveden dne 17.1.2019. Pořadí k 21.12.2018 09:11, V-10821/2018-203
- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch: M-INVEST Holding s.r.o., IČ: 05184703, se sídlem: Praha 4 – Michle, U Hellady 697/4, PSČ: 140 00, povinnost k: Parcela: 5918/125 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:11:07. Zápis proveden dne 17.1.2019. Pořadí k 21.12.2018 09:11, V-10821/2018-203
 - zástavní právo smluvní existující pohledávky ve výši 8.000.000,-Kč a příslušenství ve prospěch: NWD SICAV a.s., IČ: 05285437, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Na příkopě 857/18, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: 5918/125 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:15:46. Zápis proveden dne 17.1.2019. Pořadí k 21.12.2018 09:15, V-10824/2018-203
 - zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch: NWD SICAV a.s., IČ: 05285437, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Na příkopě 857/18, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: 5918/125 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:15:46. Zápis proveden dne 17.1.2019. Pořadí k 21.12.2018 09:15, V-10824/2018-203
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 6.617.567,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, se sídlem: Na Pankráci 1685/17, Praha 4 – Nusle, PSČ: 140 21, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2836896/19/2110-00540-204117 „Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně“ ze dne 10.5.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.5.2019 06:19:54. Zápis proveden dne 4.6.2019, uloženo na prac. Kladno. Pořadí k 13.5.2019 06:19, V-3606/2019-203
 - Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2836896/19/2110-00540-204117 „Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně“ ze dne 10.5.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.5.2019 06:19:54. Zápis proveden dne 4.6.2019, uloženo na prac. Kladno. Pořadí k 13.5.2019 06:19, V-3606/2019-203
 - Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2836896/19/2110-00540-204117 „Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně“ ze dne 10.5.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.5.2019 06:19:54. Zápis proveden dne 4.6.2019, uloženo na prac. Kladno. Pořadí k 13.5.2019 06:19, V-3606/2019-203
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 2.658.985,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, se sídlem: Kladno, Fibichova 2819, PSČ: 272 67, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42003-220/8010/10.07.2019-01591/NP-1 ze dne 10.7.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.7.2019 14:59:35. Zápis proveden dne 13.8.2019. Pořadí k 10.7.2019 14:59, V-5349/2019-203
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 1.762.490,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, se sídlem: Kladno, Fibichova 2819, PSČ: 272 67, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42003-220/8070/19.07.2019/01641/NP-1 ze dne 19.7.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.7.2019 13:15:36. Zápis proveden dne 13.8.2019. Pořadí k 19.7.2019 13:15, V-5586/2019-203
 - zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, pověřený soudní exekutor – Mgr. David Koncz, se sídlem: Cheb. 26. dubna 573/10, PSČ: 350 02, výše jistiny: 13.178.667,81 Kč ve prospěch: FINDIGO CZ s.r.o., IČ: 03421970, se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Vinohradská 1597/174, PSČ: 130 00, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 074 EX 05390/19-010 ze dne 8.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 09:58:16. Zápis proveden dne 11.11.2019. Pořadí k 14.8.2019 00:00, V-8019/2019-203
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 1.781.366,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává:

- Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, se sídlem: Kladno, Fibichova 2819, PSČ: 272 67, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42003-220/8070/13.09.2019-02035/NP-1 ze dne 13.9.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.9.2019 11:59:47. Zápis proveden dne 9.10.2019. Pořadí k 13.9.2019 11:59, V-7038/2019-203
- zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, se sídlem: Tachov, Hornická 1786, PSČ: 347 01, výše jistiny: 4.657.740,95 Kč ve prospěch: Česká revitalizační, s.r.o., IČ: 26921634, se sídlem: Brno, Atriová 512/36, Ivanovice, PSČ: 621 00, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 141 EX 00344/19-080 ze dne 7.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 11:33:17. Zápis proveden dne 4.12.2019, V-8864/2019-203, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.3.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.4.2021 09:54:07. Zápis proveden dne 30.4.2021, uloženo na prac. Kladno. Pořadí k 18.9.2019 00:00, V-2962/2021-203
 - zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, se sídlem: Tachov, Hornická 1786, PSČ: 347 01, výše jistiny: 9.090.082,88 Kč ve prospěch: Česká revitalizační, s.r.o., IČ: 26921634, se sídlem: Brno, Atriová 512/36, Ivanovice, PSČ: 621 00, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 141 EX 00313/19-096 ze dne 16.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 12:45:39. Zápis proveden dne 18.11.2019, V-8114/2019-203, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.3.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.4.2021 09:54:07. Zápis proveden dne 30.4.2021, uloženo na prac. Kladno. Pořadí k 18.9.2019 00:00, V-2962/2021-203
 - zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, pověřený soudní exekutor – Mgr. Pavel Strumiský, se sídlem: Český Těšín, Komorní 583/4, PSČ: 737 01, výše jistiny: 648.404,62 Kč ve prospěch: JMB-STEEL s.r.o., IČ: 26832241, se sídlem: Frýdek Místek, Zámecké nám. 42, Frýdek, PSČ: 738 01, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 201 EX 03611/19-036 ze dne 22.01.2020. Právní moc ke dni 29.1.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 10:15:22. Zápis proveden dne 6.3.2020. Pořadí k 14.11.2019 00:00, V-1092/2020-203

Omezení dle LV č. 13842 k.ú. Kladno:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, se sídlem: Cheb, 26. dubna 573/10, PSČ: 350 02 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04638/2019-005 ze dne 17.7.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.8.2019 16:15:48. Zápis proveden dne 7.8.2019, uloženo na prac. Cheb, Z-3993/2019-402
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, se sídlem: Cheb, 26. dubna 573/10, PSČ: 350 02, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 074 EX 04638/19-018 ze dne 5.8.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.8.2019 16:15:30. Zápis proveden dne 13.8.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-3552/2019-203
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, se sídlem: Tachov, Hornická 1786, PSČ: 347 01 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00311/2019-023 ze dne 5.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.10.2019 21:15:14. Zápis proveden dne 8.10.2019, uloženo na prac. Tachov, Z-2384/2019-410
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, se sídlem: Tachov, Hornická 1786, PSČ: 347 01, oprávněný: Infino, a.s., IČ: 28174429, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 141 EX 00311/19-032 ze dne 5.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.10.2019 21:15:19. Zápis proveden dne 10.10.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-4547/2019-203
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, se sídlem: Tachov, Hornická 1786, PSČ: 347 01 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00310/2019-017 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 11:15:08. Zápis proveden dne 16.10.2019, uloženo na prac. Tachov, Z-2486/2019-410
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, se sídlem: Tachov, Hornická 1786, PSČ: 347 01, oprávněný: Infino, a.s., IČ: 28174429, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých

- věcí č.j. 141 EX-00310/19-020 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 11:15:11. Zápis proveden dne 21.10.2019, uloženo na prac. Kladno Z-4677/2019-203
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, se sídlem: Český Těšín, Komorní 4, PSČ: 737 01 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-03094/2019-011 Exekutorský úřad Karviná – soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2019 17:16:41. Zápis proveden dne 1.11.2019, uloženo na prac. Karviná, Z-4726/2019-803
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, se sídlem: Český Těšín, Komorní 4, PSČ: 737 01, oprávněný: JMB-STEEL s.r.o., IČ: 26832241, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 201 EX-03094/19-047 ze dne 28.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 19:15:01. Zápis proveden dne 4.12.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-5470/2019-203
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor – JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem: Přerov, Komenského 38, PSČ: 750 00, oprávněný: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IČ: 46762234 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 EX 32869/19-13 ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 14:27:17. Zápis proveden dne 19.11.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-4783/2019-203
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor – JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem: Přerov, Komenského 38, PSČ: 750 00, oprávněný: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IČ: 46762234, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 203 EX 32869/19-20 ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 14:27:17. Zápis proveden dne 19.11.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-4783/2019-203
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, se sídlem: Hradec Králové, Velké náměstí 162/5, PSČ: 500 03 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 202 EX 4049/19-12 ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 23:01:35. Zápis proveden dne 25.11.2019, uloženo na prac. Hradec Králové, Z-6637/2019-602
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor – JUDr. Ing. Martin Štika, se sídlem: Hradec Králové, oprávněný: RAVEN CZ a.s., povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 202 EX 4049/19-18 ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 23:01:32. Zápis proveden dne 5.12.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-5305/2019-203
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, se sídlem: Praha 1, Senovážné náměstí 977/24, PSČ: 110 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00193/19-017 k 52 EXE 976/2019-11 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 19:37:49. Zápis proveden dne 26.11.2019, uloženo na prac. Praha, Z-41489/2019-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, se sídlem: Praha 1, Senovážné náměstí 977/24, PSČ: 110 00, oprávněný: Presto Partners s.r.o., IČ: 6556884, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 140 EX 00193/19-013 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 19:37:54. Zápis proveden dne 4.12.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-5347/2019-203
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, se sídlem: Strakonice, Plánkova 600, PSČ: 386 01 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-389/2019-10 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 22:06:54. Zápis proveden dne 28.11.2019, uloženo na prac. Strakonice, Z-3800/2019-307
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor-JUDr. Erik Smola, se sídlem: Strakonice, Plánkova 600, PSČ: 386 01, oprávněný: S-TOOLS s.r.o., IČ: 27982050 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 212 EX 389/19-9 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 22:06:47. Zápis proveden dne 4.12.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-5424/2019-203
 - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem: Brno-město, Konečného nám. 2, PSČ: 611 18 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-2970/2019-55 Exekutorský úřad Brno – město ze dne 30.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.12.2019 10:14:08. Zápis proveden dne 10.12.2019, uloženo na prac. Brno-město, Z-16400/2019-702

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno – město, se sídlem: Brno, Konečného nám. 2, PSČ: 611 18, oprávněný: HTT ENGINEERING, spol. s r.o., IČ: 3055035, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 006 EX 2970/19-56 ze dne 30.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.12.2019 10:13:07. Zápis proveden dne 11.12.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-5510/2019-203

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Hauerland, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 1222/3, PSČ: 150 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 027 EX 00712/19-008 k 57 EXE 1013/2019-7 ze dne 4.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2019 11:11:35. Zápis proveden dne 10.12.2019, uloženo na prac. Praha, Z-43187/2019-101

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor – JUDr. Miloslav Hauerland, se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 1222/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/368 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 027 EX 00712/19-014 ze dne 6.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.12.2019 11:03:10. Zápis proveden dne 12.12.2019, uloženo na prac. Kladno, Z-5651/2019-203

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 13842, k.ú. Kladno tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

9.1. Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. 5918/125, jehož součástí je stavba, a to: administrativní budova č.p. 160 a dále pozemek parc. č. 5918/368. Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné přípojky inženýrských sítí (rozvody vody, kanalizace, elektro) a zpevněné plochy.

Předmět dražby se nachází v ulici Huťská v areálu bývalé Poldi Kladno ve východní části města Kladno. Okolní budovy tvoří především průmyslové objekty – haly pro výrobu a skladování, provozy bývalých železáren a tepelná elektrárna Kladno. Příjezd k administrativní budově č.p. 160 je z veřejné komunikace (pozemek parc. č. 5918/417) ve vlastnictví Statutárního města Kladno, na kterou je příjezd po pozemcích parc. č. 6089 a parc. č. 6090/1 (ve vlastnictví Statutárního města Kladno) přes pozemek parc. č. 5918/366, který je železniční vlečkou a je ve vlastnictví třetí osoby. Jedná se o přejezd pozemku s tratí/vlečkou (křížení), kde nebyl omezen vjezd veřejnosti. Železniční vlečka je napojena na železniční síť a kříží i komunikační napojení z veřejné komunikace. Průjezd v terénu je dle posudku znalce neomezen. Dle platného územního plánu obce Kladno se předmět dražby nachází v území s funkčním využitím SM – plochy smíšené obytné městské. Dle programu AQUARIUS se předmět dražby nachází v zóně s rizikem povodně 1, tedy nejnižší stupeň ohrožení. Dle posudku znalce nejsou žádné ekologické zátěže spojené s předmětem dražby. Pozemky, které jsou předmětem dražby, tvoří plochu zastavěnou stavbou č.p. 160 (pozemek parc. č. 5918/125) a okolní plochu (pozemek parc. č. 5918/368).

Administrativní budova č.p. 160

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlažními, která je užívána pro administrativní činnost. V podsklepené části se nachází prostory s technickým vybavením objektu, 1.NP je mírně zvýšené, vstup po schodišti do objektu. Ve 2.NP je prosklené atrium. Nosná konstrukce objektu je zděná, vodorovná nosná konstrukce je s rovným podhledem. Střecha je s krytinou plechovou a nad atriem je prosklená. Na fasádě je proveden vnější kontaktní zateplovací systém ukončený tenkovrstvou omítkou. Okna a vstupní dveře jsou plastová, v 1.NP jsou okna opatřena mřížemi. Klempířské prvky jsou dle posudku znalce kompletní (parapety, svody, okapy). Otopná tělesa jsou desková. V objektu jsou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro. Ohřev TUV je řešen průtokovým ohřeváčem (bojler), vytápění je centrální z dálkového zdroje. Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce velmi dobrý po provedených stavebních úpravách v letech 2010-2012. U objektu je k dispozici několik parkovacích stání.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 5.4. 2022 ve 14:00 hod.

II. prohlídka - dne 12.4.2022 ve 14:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby-nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval EQUITA Consulting s.r.o., Znalecká kancelář, IČ: 25761421, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Truhlářská 3/1108, PSČ: 110 00, pod poř. číslem N44447/22 znaleckého deníku, stav ke dni 3.1.2022 a činí 11.600.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 15.000.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,-Kč

14. Dražební jistota: 900.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vracení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny

požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a složení dražební jistoty na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek

DD/001/2022
registračního
pracovní
s tímto
zruje se
obnovení
časné
tom
ně
u

postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).

4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby čini vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) **Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.**
- d) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřijatelná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,

- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

DD/001/2022
ní právo

vé právo
dražbě
eným
idělí



číslo dražby: DD/001/2022

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 13842, k.ú. Kladno

V Praze dne 14.3. 2022

V Praze dne 15.3. 2022

.....
navrhovatel
JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
insolvenční správce dlužníka:
První železářská společnost Kladno, s.r.o.

.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
18833/253/2022/C.


Já, níže podepsaná Mgr. Eva Pokorná, advokát se sídlem v Praze 1, Washingtonova 1567/25, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10127, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotovení podepsala

1. **JUDr. Martina Jinochová Matyášová**, nar. [] bytem []
(s místem pobytu v) [], jejíž totožnost jsem
zjistila z občanského průkazu č. []

Podepsaný advokát tímto prohlášením [], pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze dne 14.3.2022




Mar. Eva Pokorná
advokátka
ev. č. ČAK 107/2017
Nad Právníkem č. 1/198

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

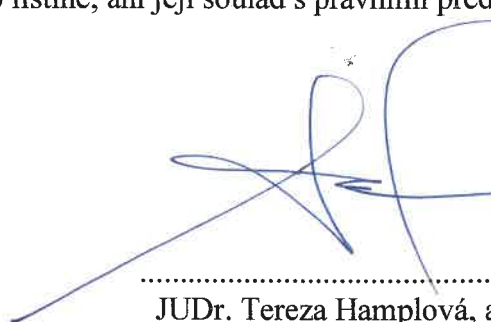

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/49/2022/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

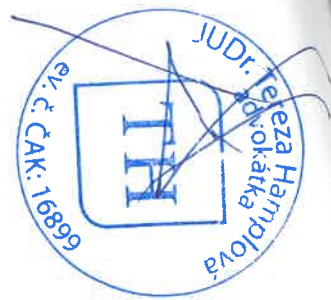
- 1) **Jan Sachr**, nar. _____, bytem _____, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. _____.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15.3.2022

.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



Vyhotov

Okres

území

Vlast

Vlast

B Ne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>vlastnické právo</i>		
První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno	49550942	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5918/122	91	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>				
5918/123	5781	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>				
5918/125	564	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Kladno, č.p. 160, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 5918/125</i>				
5918/253	551	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>				
5918/332	738	ostatní plocha	manipulační plocha	
5918/333	1178	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
5918/334	157	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
5918/368	465	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
5918/390	489	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5918/528	281	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>				
6099/3	1338	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6099/10	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6099/14	975	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>				
6099/15	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6100/53	3586	ostatní plocha	manipulační plocha	
6100/61	249	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6100/70	918	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če			výroba	1952/18, LV 23164 k.ú. Kročehlavy 5918/122	
bez čp/če			výroba	5918/123	
bez čp/če			jiná st.	5918/175, LV 14126	
bez čp/če			jiná st.	5918/177, LV 14064	
bez čp/če			výroba	1952/17, LV 23164 k.ú. Kročehlavy 5918/253	
bez čp/če			výroba	5918/528 5918/529, LV 14064	
bez čp/če			výroba	6099/14	
bez čp/če			výroba	6100/70	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů včetně budoucích, podmíněných či nepodmíněných dle čl. 2. zástavní smlouvy a to do celkové výše 23.000.000,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1/16/250 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2016 11:35:09. Zápis proveden dne 18.04.2016.

V-2690/2016-203

Pořadí k 23.03.2016 11:35

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VP vztahu

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332,
Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528,
Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela:
6100/61, Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1/16/250 ze dne 17.03.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2016 11:35:09. Zápis proveden dne
18.04.2016.

V-2690/2016-203

Pořadí k 23.03.2016 11:35

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů včetně budoucích, podmíněných či nepodmíněných dle čl. 2. zástavní
smlouvy a to do celkové výše 10.000.000,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332,
Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528,
Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela:
6100/61, Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2/16/250 ze dne 17.03.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2016 11:38:05. Zápis proveden dne
18.04.2016.

V-2691/2016-203

Pořadí k 23.03.2016 11:38

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332,
Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528,
Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela:
6100/61, Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno
List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2/16/250 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2016 11:38:05. Zápis proveden dne 18.04.2016.

V-2691/2016-203

Pořadí k 23.03.2016 11:38

o **Zástavní právo smluvní**

existující pohledávky ve výši 12.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

M-INVEST Holding s.r.o., U Hellady 697/4, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 05184703

Povinnost k

Parcela: 5918/125, Parcela: 6099/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:11:07. Zápis proveden dne 17.01.2019.

V-10821/2018-203

Pořadí k 21.12.2018 09:11

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

M-INVEST Holding s.r.o., U Hellady 697/4, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 05184703

Povinnost k

Parcela: 5918/125, Parcela: 6099/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:11:07. Zápis proveden dne 17.01.2019.

V-10821/2018-203

Pořadí k 21.12.2018 09:11

o **Zástavní právo smluvní**

existující pohledávky ve výši 8.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

NWD SICAV a.s., Na příkopě 857/18, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 05285437

Povinnost k

Parcela: 5918/125, Parcela: 6099/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:15:46. Zápis proveden dne 17.01.2019.

V-10824/2018-203

Pořadí k 21.12.2018 09:15

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

NWD SICAV a.s., Na příkopě 857/18, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 05285437

Povinnost k

Parcela: 5918/125, Parcela: 6099/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2018. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:15:46. Zápis proveden dne 17.01.2019.
V-10824/2018-203

Pořadí k 21.12.2018 09:15

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle článku 2. smlouvy s příslušenstvím:

- a) do výše 60.000.000,- Kč
- b) budoucích do výše 60.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332,
Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528,
Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela:
6100/61, Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1/19/250 ze dne 11.01.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 12:04:51. Zápis proveden dne
04.02.2019.

V-247/2019-203

Pořadí k 11.01.2019 12:04

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332,
Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528,
Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela:
6100/61, Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1/19/250 ze dne 11.01.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 12:04:51. Zápis proveden dne
04.02.2019.

V-247/2019-203

Pořadí k 11.01.2019 12:04

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle článku 2. smlouvy s příslušenstvím:

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- a) do výše 4.000.000,- Kč
- b) budoucích do výše 4.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332,
Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528,
Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela:
6100/61, Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2/19/250 ze dne 11.01.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 12:07:09. Zápis proveden dne
04.02.2019.

Pořadí k 11.01.2019 12:07

V-248/2019-203

- o Zákaz zcizení nebo zatížení
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332,
Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528,
Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6100/53, Parcela:
6100/61, Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2/19/250 ze dne 11.01.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 12:07:09. Zápis proveden dne
04.02.2019.

Pořadí k 11.01.2019 12:07

V-248/2019-203

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 6.617.567,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ÚzP vztahu

Povinnost k

Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela:
6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2836896/19/2110-00540-
204117 "Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně" ze dne 10.05.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2019 06:19:54. Zápis proveden dne
04.06.2019; uloženo na prac. Kladno

V-3606/2019-203

Pořadí k 13.05.2019 06:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2836896/19/2110-
00540-204117 "Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně" ze dne
10.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2019 06:19:54. Zápis
proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Kladno

V-3606/2019-203

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2836896/19/2110-
00540-204117 "Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně" ze dne
10.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2019 06:19:54. Zápis
proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Kladno

V-3606/2019-203

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 2.658.985,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42003-220/8010/10.07.2019-01591/NP-1 ze dne
10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2019 14:59:35. Zápis proveden
dne 13.08.2019.

V-5349/2019-203

Pořadí k 10.07.2019 14:59

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 1.762.490,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno
List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42003-220/8070/19.07.2019/01641/NP-1 ze dne 19.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 13:15:36. Zápis proveden dne 13.08.2019.

V-5586/2019-203

Pořadí k 19.07.2019 13:15

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pověřený soudní exekutor - Mgr. David Koncz, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb
výše jistiny: 13.178.667,81 Kč

Oprávnění pro

FINDIGO CZ s.r.o., Vinohradská 1597/174, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 03421970

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela:
6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 074 EX 05390/19-010 ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 09:58:16. Zápis proveden dne 11.11.2019.

V-8019/2019-203

Pořadí k 14.08.2019 00:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 1.781.366,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42003-220/8070/13.09.2019-02035/NP-1 ze dne 13.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2019 11:59:47. Zápis proveden dne 09.10.2019.

V-7038/2019-203

13.09.2019 11:59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov
výše jistiny: 4.657.740,95 Kč**

Oprávnění pro

Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, Ivanovice,
62100 Brno, RČ/IČO: 26921634

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela:
6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
141 EX 00344/19-080 ze dne 07.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.11.2019 11:33:17. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-8864/2019-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 24.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2021 09:54:07. Zápis
proveden dne 30.04.2021; uloženo na prac. Kladno

V-2962/2021-203

Pořadí k 18.09.2019 00:00

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

**pověřený soudní exekutor - Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov
výše jistiny: 9.090.082,88 Kč**

Oprávnění pro

Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, Ivanovice,
62100 Brno, RČ/IČO: 26921634

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela:
6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
141 EX 00313/19-096 ze dne 16.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.10.2019 12:45:39. Zápis proveden dne 18.11.2019.

V-8114/2019-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 24.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2021 09:54:07. Zápis
proveden dne 30.04.2021; uloženo na prac. Kladno

V-2962/2021-203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno
List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 18.09.2019 00:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 878.389,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15,
Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela: 6100/70

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42003-220/8070/31.10.2019-02650/NP-1 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 16:00:04. Zápis proveden dne 22.11.2019.

V-8471/2019-203

Pořadí k 31.10.2019 16:00

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

pověřený soudní exekutor - Mgr. Pavel Struminský, Komorní 583/4, 737 01 Český Těšín
výše jistiny: 648.404,62 Kč

Oprávnění pro

JMB-STEEL s.r.o., Zámecké nám. 42, Frýdek, 73801
Frýdek-Místek, RČ/IČO: 26832241

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela:
6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če
na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177,
Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc.
6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 201 EX 03611/19-036 ze dne 22.01.2020. Právní moc ke dni 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 10:15:22. Zápis proveden dne 06.03.2020.

V-1092/2020-203

Pořadí k 14.11.2019 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

04638/2019 -005 ze dne 17.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 16:15:48. Zápis proveden dne 07.08.2019; uloženo na prac. Cheb
Z-3993/2019-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb
oprávněný: FINDIGO CZ s.r.o., IČ 3421970

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez
čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na
parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 074 EX 04638/19-018 ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 16:15:30. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-3552/2019-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00311/2019 -023 ze dne 05.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2019 21:15:14. Zápis proveden dne 08.10.2019; uloženo na prac. Tachov

Z-2384/2019-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov
oprávněný: Infino, a.s., IČ 28174429

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez
čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na
parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 141 EX 00311/19-032 ze dne 05.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2019 21:15:19. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-4547/2019-203

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno
List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00310/2019 -017 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 11:15:08. Zápis proveden dne 16.10.2019; uloženo na prac. Tachov

Z-2486/2019-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov
oprávněný: Infino, a.s., IČ 28174429

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 141 EX 00310/19-020 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 15:15:11. Zápis proveden dne 21.10.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-4677/2019-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-03094/2019 -011 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2019 17:16:41. Zápis proveden dne 01.11.2019; uloženo na prac. Karviná

Z-4726/2019-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Pavel Struminský, Komorní 583/4, 737 01 Český Těšín
oprávněný: JMB-STEEL s.r.o., IČ 26832241

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

Povinnost k

5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 201 EX 03094/19-047 ze dne 28.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 19:15:01. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-5470/2019-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš, Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov
oprávněný: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IČ 47672234

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 EX 32869/19-13 ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 14:27:17. Zápis proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-4783/2019-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš, Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov
oprávněný: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IČ 46762234

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 203 EX 32869/19-20 ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 14:27:17. Zápis proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-4783/2019-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5,
500 03 Hradec Králové

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 4049/19-12 ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 23:01:35. Zápis proveden dne 25.11.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6637/2019-602

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno
List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03
Hradec Králové
oprávněný: RAVEN CZ a.s., IČ 25884581

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez
čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na
parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 202 EX 4049/19-18 ze dne
21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 23:01:32. Zápis
proveden dne 05.12.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-5305/2019-203

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Senovážné nám. 977/24,
110 00 Praha 1

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00193/19-017 k 52 EXE
976/2019-11 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019
19:37:49. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Praha

Z-41489/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1
oprávněný: Presto Partners s.r.o., IČ 6556884

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez
čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na
parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 140 EX 00193/19-013 ze dne
22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 19:37:54. Zápis
proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-5347/2019-203

o **Zahájení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

zp vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-389/2019 -10 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 22:06:54. Zápis proveden dne 28.11.2019; uloženo na prac. Strakonice
Z-3800/2019-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice
oprávněný: S-TOOLS s.r.o., IČ 27982050

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez
čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na
parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 212 EX 389/19-9 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 22:06:47. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-5424/2019-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160,
27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-2970/2019 -55 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 30.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 10:14:08. Zápis proveden dne 10.12.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-16400/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18
oprávněný: HTT ENGINEERING, spol. s r.o., IČ 3055035

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253,
Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368,
Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14,
Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61,
Parcela: 6100/70
Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez
čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc.
5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 006 EX 2970/19-56 ze dne 30.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 10:13:07. Zápis proveden dne 11.12.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-5510/2019-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha 5

Povinnost k

První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno, RČ/IČO: 49550942

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 027 EX 00712/19-008 k 57 EXE 1013/2019-7 ze dne 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 11:11:35. Zápis proveden dne 10.12.2019; uloženo na prac. Praha

Z-43187/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

oprávněný: ŽELEZO HRANICE s.r.o., IČ 25375156

Povinnost k

Parcela: 5918/122, Parcela: 5918/123, Parcela: 5918/125, Parcela: 5918/253, Parcela: 5918/332, Parcela: 5918/333, Parcela: 5918/334, Parcela: 5918/368, Parcela: 5918/390, Parcela: 5918/528, Parcela: 6099/10, Parcela: 6099/14, Parcela: 6099/15, Parcela: 6099/3, Parcela: 6100/53, Parcela: 6100/61, Parcela: 6100/70

Stavba: bez čp/če na parc. 1952/17 k.ú. Kročehlavy, 5918/253, Stavba: bez čp/če na parc. 1952/18 k.ú. Kročehlavy, 5918/122, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/123, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/175, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/177, Stavba: bez čp/če na parc. 5918/528, 5918/529, Stavba: bez čp/če na parc. 6099/14, Stavba: bez čp/če na parc. 6100/70

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 027 EX 00712/19-014 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 11:03:10. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-5651/2019-203

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1045/1996.

POLVZ:468/1996

Z-100468/1996-203

Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno RČ/IČO: 49550942

o Kupní smlouva V11 2383/1997.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

- na
- | | | |
|---|-----------------|-------------------|
| | POLVZ:1403/1997 | Z-101403/1997-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Kupní smlouva V11 5440/1997. | | |
| | POLVZ:199/1998 | Z-100199/1998-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Kupní smlouva V11 5785/1997. | | |
| | POLVZ:203/1998 | Z-100203/1998-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Kupní smlouva V11 2735/1998. | | |
| | POLVZ:1415/1998 | Z-101415/1998-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Kupní smlouva V11 3382/1999. | | |
| | POLVZ:1414/1999 | Z-101414/1999-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Kupní smlouva V11 3930/2000. | | |
| | POLVZ:275/2001 | Z-100275/2001-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Smlouva kupní (§ 60c zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/SKL/6583/2008-SKLM ze dne 10.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2009. | | |
| | | V-51/2009-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Smlouva kupní ze dne 05.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2009. | | |
| | | V-509/2009-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |
| o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.06.2011. | | |
| | | Z-9939/2011-203 |
| Pro: První železářská společnost Kladno, s.r.o., Hutská 160, 27201 Kladno | | RČ/IČO: 49550942 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 14:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 13842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.02.2022 14:20:06

Ověřuji pod pořadovým číslem V 170/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko



MAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
e-mail: info@maxos.cz, www.maxos.cz