



BYTOVÝ DŮM

Prášily, Národní park Šumava

BYTOVÝ DŮM

Prášily

Prášily, malebná obec v srdci NP Šumava, nabízející nadstandartní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, poštu, infocentrum, restauraci, cukrárnu, venkovní sportoviště s beachvolejbalem, tenisovými kurty, nohejbalem, atletickou dráhou, workoutovými sestavami, dále wellness se saunami a vnitřním bazénem, lanové centrum.

Prášily jsou malá obec v okrese Klatovy, zhruba 17 km jihozápadně od Sušice. Žije zde 154 obyvatel a katastrální výměra činí 112,33 km². Rozlohou jsou tak největší obcí v České republice, která není městem

Od obce není snadné v současné době zakoupit stavební parcelu, protože obec vychází vstříc trvalému obyvatelstvu a ne nově příchozím občanům. Obec nedisponuje v současné době volnými stavebními parcelami.



BYTOVÝ DŮM

Prášily

Předmětem prodeje je nemovitost, která v minulosti sloužila jako zázemí pohraniční stráže.

V nedávné minulosti byla novým majitelem přizpůsobena rekreaci a sportu a v jejích prostorách je zřízeno zázemí pro ubytování, kuchyň s jídelnou a tělocvična.

Budova má 4 podlaží, je zděná, střecha má dřevěné krovy a krytina je plechová. Voda z místního vodovodu a kanalizace do místní ČOV. Vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje centrální kotel na peletky s automatickým dávkovačem.

Interiér budovy je původní, udržovaný. Obálka domu má novou dřevěnou fasádu s tepelnou izolací a střecha je také po rekonstrukci.

Kupní cena zahrnuje:

- A. Budovu č.p. 131 stojící na parcele č. 2633 a pozemky 2580/2 a 2580/8² vedené v k.ú. Prášily
- B. Stavební povolení a kompletní projektová dokumentace bytového domu.



BYTOVÝ DŮM

Prášily

Projekt s platným stavební povolením zahrnuje:

24 venkovních stání pro osobní automobily

18 sklepních kójí v suterénu

22 bytových jednotek:

1NP - 8 jednotek o celkové ploše 381,38 m²

2NP - 8 jednotek o celkové ploše 390,92 m²

3NP - 6 jednotek o celkové ploše 331,62 m²

Podkroví - galerie tří jednotek o ploše 88,98 m²

Bytové jednotky jsou řešeny jako 1+KK a 2+KK:

1+KK 15x

2+KK 7x

Každý byt má předsíň, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a verze 2+KK ještě samostatnou ložnici.

21 bytových jednotek má balkón.



BYTOVÝ DŮM

Prášily

Vizualizace řešení jednotky **1+KK**



BYTOVÝ DŮM

Prášily

Vizualizace řešení jednotky **2+KK**



BYTOVÝ DŮM

Prášily

Forma prodeje je **ELEKTRONICKÁ AUKCE**, která se koná 7.4.2022 od 15ti hod.

Vyvolávací cena: 25.000.000,- Kč

Kauce: 3.000.000,- Kč

Nejnižší příhoz: 50.000,- Kč

Pro bližší informace kontaktujte prodejce.



KONTAKT

Tomáš Zelenka

Project manager

Telefon: +420 724 941 538

E-mail: tomaszelenka@naxos.cz

