

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 1/2022

Termín konání veřejné soutěže: 7.2.2022 v 16.00 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7701227777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Americká 38/118**, dispozice 1/2, byt číslo 26

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **87,60 m²** z toho 6,30 m² balkón, *plocha pro vyvolávací cenu 84,45 m²* (kuchyň, 2 pokoje, hala, předsíň, spíž, koupelna, WC)

5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída E)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: sklad

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **13.400,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

-	vodné	200,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	80,- Kč/osobu/měsíc
-	tepllo	2.000,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7701227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do 1.2.2022 do 24.00 hodin

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
ve středu 26.1.2022 v 10.00 hodin,
v pondělí 31.1.2022 v 10.00 hodin

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídce je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...21.1.2022...

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku