

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 17/2021

Termín konání veřejné soutěže: 15.12.2021 v 18.30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7717217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Lípová 13/523**, byt číslo 26

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **184,63 m²** z toho 5,77 m² a 3,47 m² balkón
(1/5 - kuchyň, 5 pokojů, chodba, komora, spíž, koupelna společná s WC, WC)
3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústředním topením (energetická náročnost – třída F)

Další prostory v domě: ateliér, kanceláře, sklady, garáže (*obsazené*), prostor pro parkování

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **28.500,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| - | vodné | 300,- Kč/osobu/měsíc |
| - | úklid | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | odpad | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | elektřina spol. prostor | 50,- Kč/osobu/měsíc |
| - | výtah | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | STA | 30,- Kč/byt. jednotku/měsíc |
| - | teplo | 4.000,- Kč/byt. jednotku/měsíc |

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7717217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **9.12.2021 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
v úterý 30.11.2021 v 10.00 hodin,
v pondělí 6.12.2021 v 10.00 hodin

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu www.naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...26.11.2021...

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku