

DODATEK č. 1**k AUČNÍ VYHLÁŠCE č. EA –VŘ/045/2021**

1. Vyhlašovatel: NAXOS a.s.
IČ: 26445867
se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

2. Prodávající: Jakub Nevlida
dat. nar.: 23.12.1990
bytem: Jirsákova 132/34, Třeboradice, 196 00 Praha 9
a
Anežka Nevlidová
dat. nar.: 29.5.2003
bytem: Jirsákova 132/34, Třeboradice, 196 00 Praha 9

3. Místo uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 k Vyhlášce:

- www.naxos.cz
- v kanceláři Vyhlašovatele

4. Podrobné informace:

- v kanceláři Vyhlašovatele na adrese NAXOS a.s., se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5, kontaktní osoba: Luděk Naglmüller, tel: +420 777 707 318, +420 257 314 251, email: ludeknaglmuller@naxos.cz.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění Vyhláška č. EA – VŘ/045/2021 v čl. 3, čl. 11 a čl. 12, a to ohledně termínů průběhu aukce a termínu pro složení kauce:

3. Místo a termíny konání 1. a 2. kola Aukce:

Místo konání Elektronické Aukce – Elektronická aukční síň: část Aukčního systému zpřístupněná Účastníkům Aukce obsahující informace, ke kterým mají mít Účastníci přístup, a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) Účastníků Aukce. Elektronická aukční síň je zpřístupněna Účastníkovi Aukce, který splní podmínky pro vstup do Elektronické aukční síně, a který se zaregistroval a zažádal o vstup do aukční síně. Místo konání Elektronické Aukce je <http://www.portalaukci.cz>.

Termíny průběhu Aukce:

- zahájení Zkušebního kola Aukce je stanoveno:

na den 13.11.2021 od 15:00 hod. do dne 15.11.2021 do 15:15 hod.

- zahájení Soutěžního kola Aukce – SOUTĚŽE je stanoveno:

na den 16.11.2021 od 15:00 hod. do dne 16.11.2021 do 15:15 hod.

V případě, že dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách, ukončení soutěžního kola Aukce – Soutěž se automaticky prodlouží vždy o další 2 minuty od posledního platného navýšení nabídky do té doby, než uplyne dvouminutový časový interval od poslední platné nabídky (naposled učiněného Podání), která se takto stane nabídkou vítěznou.

11. Kauce:

500.000,- Kč

Účastník Aukce, který má zájem se stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže a má tak zájem činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce v prostředí Elektronické aukční síně, je povinen uhradit na účet Vyhlášovatele Kauci ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), (dále jen „Kauce“). Kauce bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem Aukce a Vyhlášovatelem. Účastník Aukce, který ve stanoveném termínu nesloží požadovaným způsobem Kauci, není oprávněn činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce, resp. mu nebude umožněn přístup do Elektronické aukční síně v souladu s Provozními podmínkami.

Nejzazší termín pro složení Kauce na bankovní účet Vyhlášovatele je do **12.11.2021 do 15:00 hod.** Okamžikem složení Kauce se rozumí připsání částky stanovené Kauce na bankovní účet Vyhlášovatele.

K vyloučení pochybností se stanoví, že Kaucí se pro účely této Elektronické Aukce rozumí nominální institut a Kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

12. Charakteristika Elektronické Aukce:**12.1 Průběh Elektronické Aukce**

- a) Elektronická Aukce je veřejná služba používaná Vyhlášovatelem podle Provozních podmínek prostřednictvím internetové aplikace, jejímž účelem je výběr kupujícího na Předmět Aukce, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět Aukce nejvyšší kupní cenu. Vítěz Aukce má povinnost uzavřít Kupní smlouvu na Předmět Aukce definovaný v odst. 6.1 této Vyhlášky (včetně povinnosti uzavřít Smlouvu o advokátní úschově).
- b) Ode dne vyhlášení Elektronické Aukce do nejzazšího data pro složení Kauce (tj. **12.11.2021 do 15:00 hod.**) probíhá fáze Elektronické Aukce, ve které se Zájemce seznámí s Předmětem Aukce a s dokumentací týkající se Předmětu Aukce, a ve které budou za stanovených podmínek projednány případné připomínky k návrhu textu Kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově. Tato fáze Elektronické Aukce je zakončena Odsouhlaseným zněním Kupní smlouvy (bez uvedení kupní ceny), Odsouhlaseným zněním Smlouvy o advokátní úschově, složením Kauce a podpisem Dohody o složení kauce.
- c) Soutěžní kolo Aukce – Soutěž – fáze Elektronické Aukce, ve které Účastníci soutěžního kola Aukce – Soutěže – prostřednictvím Elektronické aukční síně činí svá Podání, tj. činí své nabídky na výši kupní ceny za Předmět Aukce, a to ve stanovené lhůtě a dle stanovených podmínek Aukční Vyhláškou. Vítězem Aukce se stane Účastník aukce, který učiní nejvyšší ze všech učiněných Podání. Cílem Soutěžního kola Aukce – Soutěže – je dosažení maximální kupní ceny za Předmět Aukce.
- d) Aukce – Soutěž – probíhá formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se postupuje od předem stanoveného nejnižšího podání (vyvolávací ceny) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem Aukce se stane ten Účastník Aukce, jehož naposledy učiněné Podání je vyšší než Nejnižší podání (vyvolávací cena) a zároveň je nejvyšší ze všech učiněných Podání ostatních Účastníků Aukce (nabídka nejvyšší kupní ceny).
- e) Vítěz Aukce – Účastník 2. kola Aukce – Soutěže, který bude vyhlášen Vítězem Aukce je povinen ve lhůtě stanovené v odst. 13.3 b) tohoto článku uhradit kupní cenu KC za Předmět Aukce, která se bude rovnat jím učiněnému nejvyššímu Podání a následně je Vítěz Aukce dále povinen uzavřít s Prodávajícím ve stanoveném termínu Kupní smlouvu a Smlouvu o advokátní úschově, jejichž Odsouhlasený text tvoří přílohu Dohody o složení kauce.
- f) V případě, že Vítěz Aukce neuhradí ve stanoveném termínu kupní cenu KC, případně neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu a Prodávajícím a Advokátem Smlouvu o advokátní úschově, bude takový stav považován za zmaření Aukce Vítězem Aukce a vítězem Aukce může být vyhlášen Účastník 2. kola Aukce – Soutěže, který učinil Podání druhé nejvyšší ze všech učiněných Podání Účastníků 2. kola Aukce – Soutěže, bude-li tak rozhodnuto Prodávajícím.
- g) Elektronická Aukce se řídí zejména touto Vyhláškou a Provozními podmínkami, kde jsou uvedeny podrobnější informace o Elektronické Aukci.

12.2 Termíny projednávání smluvní dokumentace

- a) Kupní smlouva a Smlouva o advokátní úschově

Účastník Aukce je povinen odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově, a to nejpozději do nejzazšího data stanoveného pro složení Kauce, tj. do **12.11.2021 do 15:00 hod.**

b) Dohoda o složení kauce

Účastník Aukce je povinen složit stanovenou Kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce, a to nejpozději do nejzazšího data stanoveného pro složení Kauce, tj. do **12.11.2021 do 15:00 hod.**

Ostatní ustanovení Vyhlášky č. EA –VŘ/045/2021 zůstávají nezměněna.

V Praze dne 20.10.2021



Vyhlašovatel
NAXOS a.s.