

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže 16./2021

Termín konání veřejné soutěže: 24.11.2021 od 17:00 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7716217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Žitná 26/570, číslo bytu 7

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 115,58 m² z toho 56,46 m² terasa (kk/2 – kuchyňský kout, 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna společná s WC)

2. nadzemní podlaží (1. patro), dům bez výtahu

byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, klubovna, garáže (obsazené)

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 13.900,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	100,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	170,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	60,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	70,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7716217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže, tj. do 18.11.2021 do 24.00 hodin.

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
I. prohlídka: úterý 9.11.2021 ve 13:30 hodin
II. prohlídka: úterý 16.11.2021 ve 13:30 hodin

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

fotodokumentace je dostupná na webu www.naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 5.11.2021

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku