

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže 16./2021

Termín konání veřejné soutěže: 24.11.2021 od 15:30 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7716217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Sekaninova 16/486**, číslo bytu 6

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **44,30 m<sup>2</sup>** (1/1 – kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC)  
3. nadzemní podlaží (2. patro), dům bez výtahu  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: 1 plynové topidlo WAW, 1 elektrický přímotop  
(energetická náročnost – třída F)

Další prostory v domě: ateliér

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **7.000,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	70,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	50,- Kč/osobu/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7716217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže, tj. do 18.11.2021 do 24.00 hodin.

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

I. prohlídka: v úterý 9.11.2021 v 9:45 hodin

II. prohlídka: v úterý 16.11.2021 v 9:45 hodin

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

**fotodokumentace je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)**

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 5.11.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku