

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže **14/2021**

Termín konání veřejné soutěže: **21.10.2021** v 15:30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7714217777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Štěpánská 1/544, byt č. 4**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **84,31 m<sup>2</sup>** (kuchyň, 2 pokoje, společná předsíň, komora, koupelna společná s WC)  
3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem  
číslo bytu 4, byt standardní

Způsob vytápění bytu: 1 plynové topidlo WAW, 1 elektrický přímotop  
(energetická náročnost – třída E)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, kanceláře, garáže, bufet

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **13.400,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	90,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	50,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	70,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	30,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

**1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“**

**2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7714217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do 15.10.2021 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz  
**I. prohlídka: ve čtvrtek 7. října ve 12:00 hod.**  
**II. prohlídka: ve středu 13. října ve 12:00 hod.**

*(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)*

**Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)**

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 1.10.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku