

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

1) František Dukát

dat. nar.: 25.7.1949

bytem: Na Švadlačkách 470, Soběslav II, 392 01 Soběslav

(dále jen jako „**Příjemce**“ nebo „**Prodávající**“)

a

2)

.....

.....

(dále jen jako „**Složitel**“ nebo „**Kupující**“)

a

3) JUDr. Tereza HAMPLOVÁ, advokát, ev. č. ČAK: 16899

IČ: 04872941

se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

e-mail: terezahamplova@akhamplova.cz

č.ú.:

(dále jen jako „**Advokát**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2402 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

smlouvu o advokátní úschově

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

1. Příjemce, Složitel a Advokát se touto Smlouvou dohodli na uložení finančních prostředků na účtu advokátní úschovy vedeném u UniCredit Bank Czech Republic nad Slovakia, a.s., č.ú. (dále jako „**Účet úschovy**“).
2. Na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím na straně jedné a Kupujícím na straně druhé má být Kupujícím Prodávajícímu uhrazena kupní cena ve výši, - **Kč** (slovy: č..... korun českých), jež tvoří kupní cenu kupní smlouvou převáděného nemovitého majetku včetně součástí a příslušenství, a to:
 - **jednotka č. 1637/4** – způsob využití: byt, v: pozemku parc. č. 2699, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Chodov, č.p. 1636, 1637, 1638, byt. dům, LV 8728, typ jednotky: jednotka vymezená podle občanského zákoníku, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20989, pro katastrální území Chodov, obec Praha, včetně:
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 731/46988 na:
 - pozemku parc. č. 2699, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Chodov, č.p. 1636, 1637, 1638, byt. dům, LV 8728, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 20989, 8728, pro katastrální území Chodov, obec Praha,
3. Část kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši, - **Kč** (slovy: korun českých) bude Složitelem složena na Účet úschovy.

II.

1. Složitel se zavazuje složit na Účet úschovy Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic nad Slovakia, a.s., č.ú. částku ve výši- Kč (slovy:), (dále také jako „Předmět úschovy 1“), a to nejpozději do 40 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, když kupní smlouva bude uzavřena současně s touto Smlouvou. Složitel se zavazuje informovat o odeslání této částky Advokáta na jeho e-mailovou adresu.
2. Složitel a Příjemce se dále dohodli, že Advokát přijme v den podpisu kupní smlouvy do své úschovy i následující dokumenty:
 - čtyři (4) vyhotovení podepsané kupní smlouvy,
 - dvě (2) vyhotovení podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti,(dále také jako „Předmět úschovy 2“).
3. Příjemce prohlašuje, že připsáním finančních prostředků na Účet úschovy považují kupní cenu za uhrazenou.

III.

1. Advokát je povinen s Předmětem úschovy naložit následujícím způsobem:
 - částku ve výši- Kč (slovy: korun českých), která je složena na Účtu úschovy, se Advokát zavazuje vyplatit na účet č. vedený u nejpozději do 5 dnů po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, podle kterého bude Kupující vlastníkem Nemovitosti a kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou těch uvedených v této Smlouvě a případně těch způsobených Kupujícím), a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti, které by bylo vyvoláno podáním Prodávajícího či v důsledku právního úkonu Prodávajícího.
2. Za předpokladu, že Příjemce a Složitel složí do úschovy u Advokáta Předmět úschovy 2 dle článku II odst. 2 této Smlouvy, je Advokát povinen do 3 (tři) pracovních dnů po složení Předmětu úschovy 1 na Účet úschovy v souladu s článkem II odst. 1 této Smlouvy uvolnit a odevzdat Předmět úschovy 2 následujícím způsobem:
 - jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy a jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy a dvě (2) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti odevzdá Příjemci,
 - jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy odevzdá Složiteli,
 - jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy si Advokát ponechá.
3. Nebudou-li splněny podmínky pro uvolnění Předmětu úschovy 2 do 40 (čtyřiceti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy a neobdrží-li Advokát nejpozději v této lhůtě jiný společný pokyn Příjemce a Složitele s úředně ověřenými podpisy, je Advokát povinen uvolnit a odevzdat Předmět úschovy 2 Příjemci.
4. Nedojde-li k uvolnění Předmětu úschovy z advokátní úschovy v souladu s výše uvedeným článkem III. odst. 1 této Smlouvy nejpozději do 3 měsíců od podpisu této Smlouvy a Advokát v této lhůtě neobdrží společnou žádost Příjemce a Složitele s úředně ověřenými podpisy na výplatu uschované částky, tato Smlouva zaniká v den následující po vypršení této lhůty a Advokát je v takovém případě povinen vrátit do 10 (deseti) dnů od uplynutí této lhůty uschovanou částku na účet nebo účty, ze kterých byla na Účet úschovy Advokáta složena.

IV.

1. Složitelé, Příjemce a Advokát se dohodli, že náklady Advokáta za zřízení a vedení advokátní úschovy dle této Smlouvy, ve výši 7.000,- Kč + DPH (slovy: sedm tisíc korun českých), nesou Smluvní strany napůl.
2. S ohledem na skutečnosti, že Složitel a Příjemce svěřují shora uvedené finanční prostředky do úschovy Advokáta dobrovolně za účelem stanoveným touto Smlouvou, vzdávají se jakýchkoli případných přírůstků k Předmětu úschovy, pokud je má Advokát s bankou, která je jeho smluvním partnerem, sjednány. Advokát si tedy ponechá případné přírůstky k Předmětu úschovy, pokud je má s bankou sjednány, přirostlé k Předmětu úschovy ode dne připsání peněžních prostředků na Účet úschovy do doby odepsání peněžních prostředků z Účtu úschovy (tj. přirostlé úroky). V daném případě nevzniká vůči žádné ze stran bezdůvodné obohacení, neboť finanční prostředky jsou svěřovány do úschovy na základě vůle všech účastníků smlouvy. Smluvní strany s touto skutečností a postupem shora uvedeným souhlasí.

V.

1. Složitel a Příjemce svým podpisem na této Smlouvě stvrzují, že byli Advokátem informováni a poučeni o povinnostech Advokáta jako advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.
2. Složitel a Příjemce svým podpisem na této Smlouvě prohlašují, že podpisem této Smlouvy, resp. s touto Smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Rovněž prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
3. Složitel a Příjemce berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu čl. 2b odst. 1 usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2015 Věstníku, je Advokát povinen bez zbytečného odkladu od převzetí prostředků klienta odeslat do elektronické knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou jméno a příjmení klienta, anebo jiný identifikátor, pod nímž Advokát vede příslušnou úschovu peněz.
4. Složitel a Příjemce berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je Advokát pro účely pojištění pohledávky z vkladu povinen identifikovat skutečného vlastníka peněžních prostředků složených na Účet úschov a podle § 41c odst. 3 citovaného zákona o bankách je povinen bance sdělit jméno a příjmení, respektive obchodní firmu nebo název, rodné číslo (datum narození), respektive IČ a adresu, respektive sídlo.
5. Advokát přebírá pouze povinnosti, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a nenese jakoukoli odpovědnost týkající se Předmětu úschovy s výjimkou toho, že Předmět úschovy uložený na Účtu úschov je povinen spravovat (přijímat na něj a provádět z něho platby) v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Advokát bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální. Advokát nebude ověřovat a neodpovídá za pravost, úplnost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Na základě dokumentů, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám této Smlouvy, nebude výplata z účtu úschovy provedena. Advokát neodpovídá za škodu v případě, pokud jednal v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebo příkazy, oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě, o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, Smluvní stranou nebo Smluvními stranami.
6. Advokát rovněž nenese žádnou odpovědnost v případě, že naloží s Předmětem úschovy v rozporu s ustanoveními této Smlouvy z důvodu plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu veřejné správy.
7. Složitel a Příjemce se zavazují, že Advokátovi na jeho žádost poskytnou všechny dokumenty a údaje nezbytné pro plnění jeho povinností podle této Smlouvy a/nebo zajistí, aby mu takové dokumenty a údaje byly poskytnuty.

VI.

1. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
2. Advokát neodpovídá za úplnost a pravost listin a pravost podpisů na listinách předkládaných mu pro účely vydání Předmětu úschovy. Advokát je oprávněn pořídit si kopie veškerých listin předkládaných mu jako titul k výplatě Předmětu úschovy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
4. Je ujednáno, že pokud jedna nebo více částí této Smlouvy by se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo

vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této Smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.

5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
6. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými číslovanými dodatky opatřenými podpisy všech Smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tuto Smlouvu uzavřely nikoli pod nátlakem či v tísní za zvlášť nevýhodných podmínek či omylem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této Smlouvy poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Příloha: Informace při přijetí osobních údajů advokátem

V..... dne2021

V..... dne2021

.....
Složitel
.....

.....
Příjemce
František Dukát

V..... dne2021

.....
Advokát
JUDr. Tereza Hamplová