

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 12/2021

Termín konání veřejné soutěže: 6.9.2021 v 17:00 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7712217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Neklanova 2/56, byt č. 8**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **60,30 m<sup>2</sup>** (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, spíž, koupelna, WC)

4. nadzemní podlaží (3. patro), dům bez výtahu

číslo bytu 8, byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 8 m<sup>2</sup>

Nájemci je k dispozici: dvorek

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **9.600,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	50,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	40,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu 2 let bez nároku na prodloužení. S ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci domu, v němž se soutěžený byt nachází, je případné prodloužení nájemní smlouvy možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu a nebude se řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“. Nájemce na prodloužení nájemní smlouvy po uplynutí sjednané doby nájmu nebude mít nárok

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7712217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do 31.8.2021 do 24.00 hodin

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

I. prohlídka: v pátek 27. srpna ve 12:00 hod.

II. prohlídka: v pondělí 30. srpna ve 12:00 hod.

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem,

fyzické prohlídce je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95

**Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)**

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 12.8.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku