

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: **10/2021**

Termín konání veřejné soutěže: **26.7.2021 ve 14:00 hod.**

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7710217777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Londýnská 19/814, byt č. 7**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **105,36 m²** (kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, komora, koupelna, WC)

4. nadzemní podlaží (3. patro), dům bez výtahu
číslo bytu 7, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída E)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 3 m²

Nájemci je k dispozici: dvorek, zahrada

Další prostory v domě: mateřská škola

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **16.700,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	2.000,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7710217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **20.7.2021 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
I. prohlídka: v pátek 9. července v 10:45 hod.
II. prohlídka: v pátek 16. července v 10:45 hod.

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu www.naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 7.7.2021

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku