

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 10/2021

Termín konání veřejné soutěže: 26.7.2021 v 17:00 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7710217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Ječná 28/516, byt č. 8

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 100,29 m<sup>2</sup> (kuchyň, 2 pokoje, předsiň, šatna, komora, koupelna, WC)  
2. nadzemní podlaží (1. patro), dům bez výtahu  
číslo bytu 8, byt standardní

**vítěz má možnost od předchozího nájemce odkoupit kuchyňskou linku (v případě, že nový nájemce nevyužije této možnosti, je předchozí nájemce povinen zajistit ve lhůtě 7 dnů ode dne vyrozumění o výsledku soutěže odstranění tohoto vybavení)**

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída G)

Nájemci je k dispozici: dvorek, půda, zahrada

Další prostory v domě: ateliér, kanceláře, sklad

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 15.900,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	250,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	60,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	25,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7710217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do 20.7.2021 do 24.00 hodin

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz  
I. prohlídka: v pátek 9. července v 9:00 hod.  
II. prohlídka: v pátek 16. července v 9:00 hod.

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 7.7.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku