

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 9/2021

Termín konání veřejné soutěže: 28.6.2021 ve 14:00 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7709217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Vinohradská 42/1790, byt č. 104**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **117,52 m<sup>2</sup>** z toho 2,97 m<sup>2</sup> balkón (kk/3 – pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, předsiň, koupelna, WC)  
2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem  
číslo bytu 104, byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **18.600,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	270,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	65,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	15,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	50,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	10,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	20,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7709217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do 22.6.2021 do 24.00 hodin

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Čestmír Kříž – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

I. prohlídka: v pátek 11. června v 11:45 hod.

II. prohlídka: v pátek 18. června v 11:45 hod.

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem,  
fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

**Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)**

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 9.6.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku