

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 8/2021

Termín konání veřejné soutěže: 21.6.2021 ve 13:00 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7708217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Sokolská 27/464, byt č. 44**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **129,59 m<sup>2</sup>** z toho 2,63 m<sup>2</sup> balkon (kuchyň, 4 pokoje, hala, předsíň, spíž, koupelna, WC)  
5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem  
číslo bytu 44, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 5 m<sup>2</sup>

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, sklad, ordinace

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **20.500,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	80,- Kč/osobu/měsíc
-	STA	20,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	teplo	2.000,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7708217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **15.6.2021 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

I. prohlídka: v pátek 4. června ve 13:00 hod.

II. prohlídka: v pátek 11. června ve 13:00 hod.

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem,  
fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 2.6.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku