

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: **8/2021**

Termín konání veřejné soutěže: **21.6.2021 v 15:00 hod.**

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7708217777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Ječná 29/529, byt č. 4**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **119,48 m²** (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, 2 komory, spíž, koupelna, WC)

4. nadzemní podlaží (3. patro), dům s výtahem

číslo bytu 4, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek, půda

Další prostory v domě: prodejna, kanceláře

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **18.900,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	250,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	350,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	70,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	2.300,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7708217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **15.6.2021 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu:

Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31

Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

I. prohlídka: v pátek 4. června ve 11:15 hod.

II. prohlídka: v pátek 11. června ve 11:15 hod.

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu www.naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 2.6.2021

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku