

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 7/2021

Termín konání veřejné soutěže: 14.6.2021 v 15:00 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7707217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Sázavská 25/1790, byt č. 210**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **59,73 m<sup>2</sup>** z toho 1,40 m<sup>2</sup> lodžie (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC)

6. nadzemní podlaží (5. patro), dům s výtahem

číslo bytu 210, byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, sklad, parkovací místa

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **9.500,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	270,-	Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,-	Kč/osobu/měsíc
-	odpad	65,-	Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	15,-	Kč/osobu/měsíc
-	výtah	50,-	Kč/osobu/měsíc
-	komíny	10,-	Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	20,-	Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7707217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **8.6.2021 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Čestmír Kříž – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

I. prohlídka: v pátek 28. května ve 12:00 hod.

II. prohlídka: v pátek 4. června ve 12:00 hod.

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 26.5.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku