

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 5/2021

Termín konání veřejné soutěže: 31.5.2021 v 17:00 hod.

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7705217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Lípová 12/473, byt č. 2**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **107,02 m²** (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, chodba, koupelna, WC)

2. nadzemní podlaží (1. patro), bez výtahu

číslo bytu 2, byt standardní

Způsob vytápění bytu: 6 elektrických přímotopů (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **17.000,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	170,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	15,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	50,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatele po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7705217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **25.5.2021 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
I. prohlídka: v pátek 14. května ve 13:00 hod.
II. prohlídka: v pátek 21. května ve 13:00 hod.

(na fyzické prohlídce je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu www.naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 12.5.2021

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku