

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: **3/2021**

Termín konání veřejné soutěže: **17. května 2021 od 15:00 hod.**

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7703217777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Karlovo náměstí 6/315, byt č. 8**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **120 m²** z toho 3 m² balkon (kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, komora, spíž, koupelna WC)
2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem
číslo bytu 8, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída E)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 2,94 m²

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: OC Václavská pasáž - prodejny, restaurace, kanceláře, sklad, garáže

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **19.000,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	70,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	50,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	70,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	2.300,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2 pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7703217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do úterý 11. května 2021 do 24.00 hodin

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Čestmír Kříž – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz

I. prohlídka: v pátek 30. dubna v 13:30 hod.

II. prohlídka: v pátek 7. května v 13:30 hod.

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem, fyzické prohlídky je možné se účastnit pouze s respirátorem min. FFP2/KN95)

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu www.naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 28.4.2021

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku