

Podmínky veřejné soutěže

2003202501

Bod 1. Elektronická veřejná soutěž

Podmínkami veřejné soutěže realizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této veřejné soutěži. Veřejná soutěž se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1776, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na veřejnou soutěž se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 250/2023 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení veřejné soutěže	čtvrtek, 20. 3. 2025, 10:00
Konec veřejné soutěže v případě nepříhození	čtvrtek, 20. 3. 2025, 11:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Místo konání	https://www.portalaukci.cz/ Soubor šperků - náhrdelník a náramek se safíry s diamanty
Předmět veřejné soutěže	
Termín uzavření rezervační smlouvy	do 14-ti dnů od ukončení soutěže
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	dle kupní smlouvy
Variabilní symbol	dle kupní smlouvy
Specifický symbol	dle kupní smlouvy
Typ veřejné soutěže	anglický způsob
Nejnižší podání	50 000,- Kč
Minimální příhoz	1 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč
Jistota	10 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

JS Financial, s.r.o.
IČ 06905374
sídlem Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava
spisová značka C 73694 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jako „realizátor“)

JUDr. Petr Bohatý, insolvenční správce dlužníka Mgr. Ing. Patrika Przyhody
IČ 88139859
sídlem Hlavní 15, PSČ 667 01 Vojkovice
insolvenční řízení sp.zn.: MSPH 59 INS 16889 / 2021
(jako „vyhlášovatel“)

Bod 3.

Označení a popis předmětu veřejné soutěže, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět veřejné soutěže: soubor šperků - náhrdelník a náramek se safíry s diamanty

Obyklá cena předmětu veřejné soutěže byla zjištěna znaleckým posudkem číslo: 004491/2024 vl. Označení 003/2024, který zhotovil znalec Vladimír INEK, Podpěrova 434/5, 621 00 Brno, IČO: 71731199, ke dni 12.01.2024 a to ve výši částky 203.500 Kč.

Podle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Podle ust. § 285 odst. 1 písm. a), b) insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle ust. § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Údaje o předmětu soutěže, zejména pak o popisu stavu předmětu soutěže a o právech a závazcích na předmětu soutěže váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu soutěže nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném podmínkami veřejné soutěže.

Bod 4.

Jistota

Jistota musí být uhrazena **na účet majetkové podstaty** spravovaný vyhlášovatelem, vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**, č. účtu **2114686644/2700**, kde variabilní symbol je IČ nebo datum narození účastníka a spec. symbol je č. veřejné soutěže

Příklad:

Účastník: Jan Novák datum narození 06.06.1966

VS: 06061966 nebo IČ

SS: 2003202501

Lhůta pro složení jistoty začíná běžet dnem uveřejněním podmínek veřejné soutěže a končí 120 minut před zahájením soutěže. Jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení jistoty připsána na účet majetkové podstaty spravovaný vyhlášovatelem.

Účastníkům veřejné soutěže, kteří se nestanou vítězi a kteří složili jistotu na účet majetkové podstaty spravovaný vyhlášovatelem, se vrací jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení veřejné soutěže, vyjma účastníka, který skončil v pořadí jako druhý, kterému se vrací jistota nejpozději do 15 dnů od ukončení veřejné soutěže.

Bod 5.

Průběh veřejné soutěže, podmínky účasti a pokuty

Smluvní podmínky pro účastníky veřejné soutěže jsou zveřejněny na adrese www.portalaukci.cz

Podmínky pro účast v elektronické veřejné soutěži:

- odevzdání formuláře AML, PEP poskytovateli do termínu soutěže.
- registrace na webovém aukčním portálu <http://www.portalaukci.cz>
- registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
- přihlášení se do soutěže z účtu účastníka na portálu www.portalaukci.cz
- složení jistoty na účet vyhlášovatele veřejné soutěže

Účastníci soutěže berou na vědomí, že vyhlášovatel soutěže má právo odmítnout všechny soutěžní nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu smlouvy mezi vítězem veřejné soutěže a vyhlášovatelem. V takovém případě realizátor ani vítěz soutěže nemají nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním veřejné soutěže a s účastí ve veřejné soutěži. Realizátor veřejné soutěže a účastník veřejné soutěže se výslovně vzdávají jakýchkoliv nároků vůči vyhlášovatel veřejné soutěže.

Účastníci veřejné soutěže, včetně osob jednajících za ně, či jejich jménem berou na vědomí, že dle AML zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „zákon AML“), je realizátor veřejné soutěže ve smyslu ustanovení § 2 AML zákona tzv. povinnou osobou. Účastník veřejné soutěže poskytne povinné osobě informace, které jsou k provedení identifikace nezbytné, včetně předložení příslušných dokladů. Pokud je účastníkem veřejné soutěže svěřenský fond, informuje osoba jednající za účastníka veřejné soutěže o této skutečnosti povinnou osobu.

Povinná osoba může pro účely tohoto zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu zákona AML, a to bez souhlasu účastníka soutěže.

Zásadně tedy musí jít o osobní identifikaci dle průkazu totožnosti, kdy je třeba ověřit podle fotografie na tomto i fyzickou podobu účastníka veřejné soutěže a dále pak pořídit fotokopii tohoto dokladu, případně pokud účastník veřejné soutěže souhlas neposkytne, je třeba zaznamenat všechny údaje z průkazu totožnosti včetně toho, jaký průkaz byl použit, jeho číslo, kdo jej vydal, jeho platnost apod. Pokud účastník veřejné soutěže svoji osobní identifikaci odmítne, má realizátor veřejné soutěže právo ukončit účast tohoto účastníka ve veřejné soutěži.

V případě, že vítěz veřejné soutěže odmítne uzavřít s vyhlášovatelem veřejné soutěže Rezervační smlouvu, stává se vítězem veřejné soutěže účastník, který podal druhou nejvyšší soutěžní nabídku v pořadí.

V případě neuzavření Rezervační smlouvy nebo Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu veřejné soutěže z důvodů na straně vítěze veřejné soutěže, má realizátor veřejné soutěže nárok na zaplacení smluvní pokuty představující náhradu paušálních nákladů spojených s organizováním veřejné soutěže, či jinou újmu, a to ve výši 10 000,00 Kč včetně DPH vůči vítězi veřejné soutěže v souladu s bodem 7. podmínek veřejné soutěže. V takovém případě bude jistota složená podle bodu 4. použita na úhradu smluvní pokuty sloužící na pokrytí paušální náhrady nákladů či jinou újmu realizátora zmařené veřejné soutěže ve výši 10 000,00 Kč včetně DPH.

Veřejná soutěž bude probíhat jako:

Každý z účastníků veřejné soutěže může od zahájení veřejné soutěže do ukončení veřejné soutěže učinit nabídku kupní ceny ve výši nejnižšího podání nebo vyšší a tuto nabídku opakovaně doplnit tak, že každé doplnění již učiněné nabídky je vyšší nejméně o částku minimálního příhozu než poslední učiněná nabídka účastníkem veřejné soutěže. Již učiněnou nabídku kupní ceny za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže nelze odvolat.

Po ukončení veřejné soutěže nelze již učiněnou nabídku změnit nebo doplnit. Veřejná soutěž skončí, pokud žádný z účastníků veřejné soutěže neučiní další doplnění nabídky kupní ceny za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže. Nejvhodnější nabídkou je nabídka nejvyšší kupní ceny za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže. Vyhlášovatel veřejné soutěže vybere nejvhodnější z učiněných nabídek a oznámí její přijetí bezprostředně, nejpozději do 24 hodin, po ukončení veřejné soutěže tomu účastníkovi veřejné soutěže, který nejvhodnější nabídku učinil a současně tohoto účastníka veřejné soutěže vyzve k uzavření rezervační smlouvy nebo kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu soutěže. Podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže je povinen uzavřít s vyhlášovatelem veřejné soutěže rezervační smlouvu nebo kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu soutěže ve lhůtě 5 dnů od ukončení veřejné soutěže. Podatel nejvýhodnější nabídky kupní ceny za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže je povinen zaplatit kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže rovnající nejvhodnější nabídce kupní ceny učiněné ve veřejné soutěži ve lhůtě, která bude sjednána v rezervační smlouvě nebo v kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k předmětu soutěže..

Dobu trvání veřejné soutěže upravují tyto podmínky veřejné soutěže.

Veřejná soutěž bude trvat minimálně 40 minut. Doba trvání veřejné soutěže se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení veřejné soutěže učiněno doplnění nabídky účastníkem veřejné soutěže. V takovém případě se má za to, že účastníci stále doplňují nabídky kupní ceny a okamžik ukončení veřejné soutěže se odkládá o dvě minuty od okamžiku doplnění nabídky kupní ceny. Budou-li poté činěna další doplnění nabídky kupní ceny, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od poslední učiněné nabídky kupní ceny nebo doplnění nabídky kupní ceny dvě minuty, aniž by byla učiněna další nabídka kupní ceny nebo doplnění nabídky kupní ceny, má se za to, že účastníci již nečiní nabídky kupní ceny nebo doplnění nabídky kupní ceny a veřejná soutěž končí.

Bod 6.
Prohlídka předmětu veřejné soutěže, informace nad znalecký posudek

Prohlídka předmětu veřejné soutěže se uskuteční po předchozí domluvě s vyhlášovatelem veřejné soutěže. Každý z účastníků veřejné soutěže je povinen si sám na své náklady zajistit veškeré potřebné informace.

Bod 7.
Způsob úhrady kupní ceny

Jistota složená účastníkem veřejné soutěže se okamžikem uzavření rezervační smlouvy započítává na rezervační jistotu nebo se okamžikem uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže započítává na kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže.

Na základě uzavřené rezervační smlouvy nebo kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny uhradí na účet majetkové podstaty spravovaný vyhlášovatelem veřejné soutěže finanční částku ve výši rozdílu složené jistoty a nejvhodnější nabídky kupní ceny za převod vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže a to ve lhůtě sjednané v rezervační smlouvě nebo v kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže.

Neuzavře-li podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny ve lhůtě 5 dnů od ukončení veřejné soutěže s vyhlášovatelem veřejné soutěže rezervační smlouvu nebo kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže, považuje se takové jednání podatele nejvhodnější nabídky kupní ceny jako projev vůle odstoupení od veřejné soutěže.

Bod 8.
Podmínky odevzdání předmětu veřejné soutěže

Nebezpečí vzniku škody na předmětu veřejné soutěže přechází z vyhlášovatele veřejné soutěže na podatele nejvhodnější nabídky kupní ceny dnem stanoveným v kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže.

Je-li podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny v prodlení s převzetím předmětu veřejné soutěže, nese od okamžiku prodlení nebezpečí vzniku škody na předmětu veřejné soutěže a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné soutěže podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny.

Nabyli-li podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny vlastnické právo k předmětu veřejné soutěže, předá vyhlášovatel veřejné soutěže předmět veřejné soutěže podateli nejvhodnější nabídky kupní ceny oproti písemnému potvrzení v termínu sjednaném v kupní smlouvě převodu vlastnického práva k předmětu veřejné soutěže.

Podmínkou předání předmětu veřejné soutěže je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné soutěže nese podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele veřejné soutěže nebo realizátora veřejné soutěže. Náklady realizátora veřejné soutěže za předání předmětu veřejné soutěže nepřesáhnou částku 4 000,00 Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Vyhlášovatel veřejné provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Podatel nejvhodnější nabídky kupní ceny je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Bod 9.
Závěrečná ustanovení

Účastníci veřejné soutěže berou na vědomí, že jejich účast ve veřejné soutěži konané dle těchto podmínek veřejné soutěže je dobrovolná, a že učiněním nabídky kupní ceny je projevem účastníkem veřejné soutěže souhlas s těmito podmínkami veřejné soutěže a s obsahem rezervační smlouvy, kupní smlouvy a všemi právy a povinnostmi s tím souvisejícími.

V Praze 03.03.2025

za poskytovatele
JS Financial, s.r.o.

Ing. Jakub Spurný