

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## 0703202401

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

<b>Zahájení aukce</b>	pondělí, 11. 3. 2024, 10:00
<b>Konec aukce v případě nepříhození</b>	pondělí, 11. 3. 2024, 11:00
<b>Interval navýšení času po příhozu</b>	2 min.
<b>Místo konání</b>	<a href="https://www.portalaukci.cz/">https://www.portalaukci.cz/</a>
<b>Předmět aukce</b>	Aukce nezajištěné pohledávky
<b>Datum splatnosti</b>	do 10-ti dnů od ukončení aukce
<b>Číslo účtu pro složení vítězné nabídky</b>	dle Smlouvy o postoupení pohledávky
<b>Variabilní symbol</b>	dle Smlouvy o postoupení pohledávky
<b>Specifický symbol</b>	dle Smlouvy o postoupení pohledávky
<b>Typ aukce</b>	anglická aukce
<b>Nejnižší podání</b>	12 865,- Kč
<b>Minimální příhoz</b>	1 000,- Kč
<b>Maximální příhoz</b>	10 000,- Kč
<b>Aukční jistota</b>	1 000,- Kč

### Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

**JS Financial, s.r.o.**  
IČ 06905374  
sídlem Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava  
spisová značka C 73694/KSOS vedená Krajským soudem v Ostravě  
(dále jako „poskytovatel“)

a

**JUDr. Petr Bohatý**  
insolvenční správce dlužníka THERMO HOME group, a.s.  
sídlem Novákových 970/41, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 28318463  
Spisová značka MSPH 76 INS 604 / 2022 vedená u Městského soudu v Praze  
(jako „vyhlášovatel“)



**GLADYS AUCTION, a.s.** IČ 27126447  
spisová značka: B22361 vedená u Městského soudu v Praze  
sídlo: Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75, PSČ 100 00  
tel.: 608 232 797 info@gladys.cz www.gladys.cz

**Bod 3.**  
**Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmětem aukce vyhlášovatele jsou následující položky:

Předmětem prodeje je **nezajištěná pohledávka spol. THERMO HOME group, a.s., Novákových 970/41, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 28318463 za povinným: SUCHÁNEK David, Jívanská 647/10, 193 00 Praha – Horní Počernice, IČ: 69530921, nar. 6.11.1978, ve výši 250 000,00 Kč s úrokem z prodlení v sazbě 10% ročně z částky 250 000,00 Kč počítaným od 24.03.2020 do zaplacení a náhrada nákladů řízení 72 367,00 Kč. Pohledávka je vykonatelná na základě rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 08.06.2021, č.j. 37 C 124/2020-133, který nabytl právní moci dne 30.01.2023 a je vykonatelný dnem 03.02.2023. K vymožení pohledávky byla na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 03.05.2023, č.j. 78 EXE 2342/2023-15, zahájena exekuce, jejímž provedením soud pověřil Mgr. Jaroslava Homolu, soudního exekutora, Exekutorský úřad Brno-Město, Hlinky 42/106, 603 00 Brno.**

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou v aukční vyhlášce uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Bod 4.**  
**Aukční jistota**

**Aukční jistota** musí být uhrazena **na účet majetkové podstaty** spravovaný vyhlášovatelem, vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**, č. účtu **2114686644/2700**, kde variabilní symbol je IČ nebo datum narození účastníka a spec. symbol je číslo aukce

**Příklad:**

Účastník: Jan Novák datum narození 06.06.1966

VS: 06061966 nebo IČ

SS: 0703202401

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 120 minut před zahájením aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet majetkové podstaty spravovaný vyhlášovatelem.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet majetkové podstaty spravovaný vyhlášovatelem, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce, vyjma účastníka, který skončil v pořadí jako druhý. Tento účastník vyčkává na lhůtu 15 dnů od ukončení aukce.

**Bod 5.**  
**Průběh aukce a podmínky účasti a pokuty**

Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- odevzdání formuláře AML, PEP poskytovateli do termínu aukce
- registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
- přihlášení se do aukce z účtu účastníka na aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- složení aukční jistoty na účet vyhlášovatele

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu smlouvy mezi vítězem a vyhlášovatelem. V takovém případě, poskytovatel ani vítěz aukce nemá nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce a případných jakýchkoliv nároků vůči vyhlášovatelé aukce se tímto poskytovatel aukce i účastník aukce vzdávají.

Účastníci aukce, včetně osob jednajících za ně, či jejich jménem berou na vědomí, že dle AML zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „zákon AML“), je poskytovatel aukce ve smyslu ustanovení § 2 AML zákona tzv. povinnou osobou. Klient poskytne povinné osobě informace, které jsou k provedení identifikace nezbytné, včetně předložení příslušných dokladů. Pokud je klientem svěrenský fond, informuje osoba jednající za klienta o této skutečnosti povinnou osobu.

Povinná osoba může pro účely tohoto zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu tohoto zákona, a to bez souhlasu klienta.“

Zásadně tedy musí jít o osobní identifikaci dle průkazu totožnosti, kdy je třeba ověřit podle fotografie na tomto i fyzickou podobu klienta a dále pak pořídit fotokopii tohoto dokladu, případně pokud klient souhlas neposkytne, je třeba zaznamenat všechny údaje z průkazu totožnosti včetně toho, jaký průkaz byl použit, jeho číslo, kdo jej vydal, jeho platnost apod.

Pokud klient identifikaci odmítne, má poskytovatel právo vyloučit ho z účasti v aukci.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu, stává se vítězem aukce účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku v pořadí.

V případě neuzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu aukce z důvodů na straně vítěze aukce, má vyhlášovatel nárok na zaplacení smluvní pokuty představující náhradu paušálních nákladů spojených s organizováním aukce, či jinou újmu, a to ve výši 1 000,00 Kč včetně DPH vůči vítězi aukce v souladu s bodem 7. Aukční vyhlášky. V takovém případě bude aukční jistota použita na úhradu smluvní pokuty sloužící na pokrytí paušální náhradu nákladů, či jinou újmu vyhlášovatele zmařené aukce ve výši 1 000,00 Kč včetně DPH.

Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s otevřenými nabídkami kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu aukce jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již neučiní další nabídku kupní ceny. V takovém případě získává nejvyšší nabídka kupní ceny právo k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu aukce a její podatel, resp. vítěz aukce, je povinen zaplatit kupní cenu za převod vlastnického práva k Předmětu aukce rovnající vítězné nabídce kupní ceny učiněné v aukci.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání nabídky. V takovém případě se má za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky kupní ceny. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten účastník aukce, jehož nabídka bude nejvyšší.

<b>Bod 6.</b> <b>Informace nad poskytnuté podklady</b>
---

Každý z účastníků aukce je povinen si sám na své náklady zajistit veškeré potřebné informace z dotčených úřadů vzhledem k jeho budoucímu záměru s předmětem aukce.

<b>Bod 7.</b> <b>Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci</b>
---

**Do ceny dosažené v aukci se započítává aukční jistota a bude použita jako rezervační částka.**

Pokud byla nabídka vítěze aukce akceptována vyhlášovatelem aukce, má vítěz aukce povinnost uzavřít s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu. Kupní cenu rovnající se nejvyšší nabídce kupní ceny učiněné v aukci je vítěz aukce povinen uhradit, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele aukce.

Vítěz aukce je povinen uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu aukce s vyhlášovatelem nejpozději dle termínu, uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín uzavření rezervační, kupní smlouvy, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele aukce.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v aukci, upravuje tato Aukční vyhláška. Pokud není lhůta a způsob úhrady uveden ve vyhlášce, budou použity lhůty a způsob úhrady uvedené ve smlouvě mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem aukce.

Neuzavře-li vítěz aukce ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne ukončení aukce s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu aukce.

**Bod 8.**  
**Podmínky odevzdání předmětu aukce**

Nebezpečí vzniku škody na Předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze aukce dnem stanoveným ve smlouvě mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce.

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím Předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí vzniku škody na Předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce vítěz.

Nabyli-li vítěz aukce vlastnické právo k Předmětu aukce, předá vyhlášovatel vítězi aukce oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě uzavřené mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem Předmět aukce vítězi aukce.

Podmínkou předání Předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu aukce nese vítěz aukce, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Náklady poskytovatele za předání Předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Vyhlášovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz aukce je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

**Bod 9.**  
**Závěrečná ustanovení**

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná, a že učiněním podání je projevem účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou a se zněním Rezervační smlouvy a všech práv a povinností s tím souvisejících.

V Ostravě, dne 29. 2. 2024

za poskytovatele  
JS Financial, s.r.o.

Ing. Jakub Spurný