

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 36 INS 1182 / 2023 pro Petr Bohatý,
JUDr.

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 9811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tesarczyk Stanislav Ing., Na kopci 1282, Lyžbice, 73961 Třinec	581025/0215	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1481/1

2663 orná půda

zemědělský půdní
fond

1481/8

302 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Lyžbice, č.p. 1282, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1481/8

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

vodovodní a plynové přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Povinnost k

Parcela: 1493/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.09.2001.

V-1286/2001-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

**zajištění pohledávky ve výši 4.900.000,-Kč, vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí
hypotečního úvěru reg. č. 5500/242549-01/09/01-001/00/R**

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.05.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-1150/2009-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

**zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 3303/08/5142
ve znění případných dodatků ve výši 3.000.000,-Kč**

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 9811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2010.

V-635/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

provozování podzemního kabelového vedení nn, přípojkové skříně včetně vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem oprav a údržby na části parcely

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 1481/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2004.

V-2054/2004-832

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 06.08.2007.

Z-5025/2007-832

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-4888/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 5.283.733,- Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava**

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 40305/2010 /369970806012 ze dne 15.12.2010. Právní moc ke dni 22.01.2011.

Z-5358/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 750.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**Pastva Richard, č.p. 168, 73953 Horní Tošanovice,
RČ/IČO: 620812/1414**

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Vsetín, Mgr. Pavel Skácel 199 EX-00658/2016 -015 (26 EXE

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 9811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

7654/2016-17) ze dne 06.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 13:23:02. Zápis proveden dne 17.03.2017.

V-763/2017-832

Pořadí k 29.11.2016 00:00

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 3.487.562 Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

Stonawski Stanislav Ing., Mlýnská 1882/8b, 73701 Český Těšín, RČ/IČO: 610405/1734

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 EX-17172/2022 -14 (26 EXE 4000/2022-24) ze dne 05.08.2022. Právní moc ke dni 22.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2022 16:05:56. Zápis proveden dne 29.09.2022.

V-3481/2022-832

Pořadí k 20.06.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Karviná -2565440/2017 /3212-80541-807158 ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2017 11:47:52. Zápis proveden dne 30.06.2017.

Z-1488/2017-832

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj ÚzP Karviná -2565440/2017 /3212-80541-807158. Právní moc ke dni 30.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2018 15:02:37. Zápis proveden dne 27.04.2018.

Z-998/2018-832

- o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Povinnost k

Tesarczyk Stanislav Ing., Na kopci 1282, Lyžbice, 73961 Třinec, RČ/IČO: 581025/0215

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 EX-479/2021 -10 (26 EXE 5367/2021-15) ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2021 08:39:58. Zápis proveden dne 10.12.2021; uloženo na prac. Třinec

Z-3272/2021-832

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 9811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 EX-479/2021 -19 (26 EXE 5367/2021-15) ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2021 08:39:52. Zápis proveden dne 10.12.2021; uloženo na prac. Třinec

Z-3274/2021-832

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 EX-479/2021 -19 (26 EXE 5367/2021-15) ze dne 09.12.2021. Právní moc ke dni 27.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 07:21:47. Zápis proveden dne 10.01.2022; uloženo na prac. Třinec

Z-69/2022-832

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Tesarczyk Stanislav Ing., Na kopci 1282, Lyžbice, 73961
Třinec, RČ/IČO: 581025/0215

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-12638/2022 -9 (29EXE2816/2022-14) ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 14:50:47. Zápis proveden dne 08.06.2022; uloženo na prac. Třinec

Z-2449/2022-832

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-12638/2022 -13 (29EXE2816/2022-14) ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 14:50:47. Zápis proveden dne 08.06.2022; uloženo na prac. Třinec

Z-2450/2022-832

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Povinnost k

Tesarczyk Stanislav Ing., Na kopci 1282, Lyžbice, 73961
Třinec, RČ/IČO: 581025/0215

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Ostravě, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 EX-990/2022 -11 (26 EXE 3961/2022-9) ze dne 13.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 10:19:20. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Třinec

Z-3533/2022-832

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1481/1, Parcela: 1481/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Ostravě, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 EX-990/2022 -13 (26 EXE 3961/2022-9) ze dne 14.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 10:19:20. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Třinec

Z-3534/2022-832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 08:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 9811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**Tesarczyk Stanislav Ing., Na kopci 1282, Lyžbice, 73961
Třinec, RČ/IČO: 581025/0215**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Smlouva kupní ze dne 20.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2009.**

V-1341/2009-832

Pro: Tesarczyk Stanislav Ing., Na kopci 1282, Lyžbice, 73961 Třinec RČ/IČO: 581025/0215

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1481/1	74700	2112
	74710	551

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.09.2023 09:05:01

*Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.*