

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2022 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 71 INS 19559 / 2021 pro Petr Bohatý, JUDr.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 24531

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kroková Zdenka, Zrušen pobyt na území ČR	885919/9866	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	2437/54	byt		byt.z.	48/10000
Vymezeno v:					
	Budova	Kročehlavy, č.p. 2437, byt.dům, LV 23153 na parcele 3430, LV 23153			
	Parcela	3430	zastavěná plocha a nádvoří		1698m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů:

označená jiným způsobem

(i) na splacení jistiny úvěru ve výši 1.314.000,00 Kč s příslušenstvím

(ii) z porušení těchto smluv, odstoupení od nich, v souvislosti se smluvní pokutou či jinou sankční platbou nebo náklady vynaloženými při výkonu práv

zástavního věřitele

(iii) z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti těchto smluv;

a to veškeré tyto dluhy vzniklé ode dne uzavření těchto smluv do 20.6.2019,

a to až do celkové výše 1.576.800,00 Kč

*Oprávnění pro*Fatu Hiva s.r.o., Ke Kamenině 453/18, Hrušov, 71100
Ostrava, RČ/IČO: 61247693*Povinnost k*

Jednotka: 2437/54

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/614871-01/17/01-002/00/R ze dne 30.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2017 12:48:21. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Kladno

V-6499/2017-203

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 11:33:45. Zápis proveden dne 16.06.2020.

V-3573/2020-203

Pořadí k 27.07.2017 12:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/614871-01/17/01-002/00/R ze dne 30.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2017 12:48:21. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Kladno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2022 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 24531

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6499/2017-203

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/614871-01/17/01-002/00/R ze dne 30.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2017 12:48:21. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Kladno

V-6499/2017-203

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

Povinnost k

**Kroková Zdenka, Zrušen pobyt na území ČR, RČ/IČO:
885919/9866**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-333/2020 -7 (OS Kladno, 54 EXE 457/2020-11) ze dne 10.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 09:02:16. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Beroun

Z-3333/2020-202

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601
oprávněný: Společenství vlastníků Holandská 2437, Kladno, IČ 26437261

Povinnost k

Jednotka: 2437/54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 015 EX 333/20-10 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 09:01:39. Zápis proveden dne 15.07.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-2881/2020-203

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 015 EX 333/20-10 ze dne 13.07.2020. Právní moc ke dni 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2020 18:11:57. Zápis proveden dne 19.10.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-4365/2020-203

o **Zahájení exekuce**

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

Povinnost k

**Kroková Zdenka, Zrušen pobyt na území ČR, RČ/IČO:
885919/9866**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-547/2021 -7 (OS Kladno 56 EXE 755/2021-11) ze dne 30.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 09:54:48. Zápis proveden dne 06.10.2021; uloženo na prac. Beroun

Z-4403/2021-202

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2022 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 24531

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor - Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, 266 01 Beroun
oprávněný: Společenství vlastníků Holandská 2437, Kladno, IČ 26437261

Povinnost k

Jednotka: 2437/54

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 015 EX 547/21-8 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 09:56:02. Zápis proveden dne 06.10.2021; uloženo na prac. Kladno**

Z-4412/2021-203

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Kroková Zdenka, Zrušen pobyt na území ČR, RČ/IČO: 885919/9866

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) č.j. KSPH 71 INS 19559/2021-A-37 ze dne 11.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 19:38:56. Zápis proveden dne 31.05.2022; uloženo na prac. Kladno**

Z-2680/2022-203

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Kroková Zdenka, Zrušen pobyt na území ČR, RČ/IČO: 885919/9866

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) č.j. KSPH 71 INS 19559/2021-A-37 ze dne 11.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 19:38:56. Zápis proveden dne 31.05.2022; uloženo na prac. Kladno**

Z-2680/2022-203

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2017 10:11:38. Zápis proveden dne 18.10.2017.**

V-8172/2017-203

Pro: Kroková Zdenka, Zrušen pobyt na území ČR

RČ/IČO: 885919/9866

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2022 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 24531

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.11.2022 12:37:09

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.