

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli smluvní strany:

JUDr. Petr Bohatý

se sídlem Hlavní 15, 667 01 Vojkovice, IČO: 88139859

insolvenční správce dlužníka

THERMO HOME group, a.s., IČO: 28318463

Novákových 970/41, Libeň, 180 00 Praha 8

dále v textu smlouvy uváděn jen jako „**Prodávající**“, na straně jedné

a

jméno a příjmení / název

rodné číslo / IČO

bytem / sídlem

dále v textu smlouvy uveden jen jako „**Kupující**“

podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

kupní smlouvu

Předmět převodu

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k níže uvedené věci:

- **motorové / přípojně** vozidlo tovární značky **X**, typ **X**, varianta **X**, verze **X**
- VIN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, RZ: **XXXXXXX**
- výrobce **X**
- datum první registrace **DD.MM.RRRR**
- technický průkaz číslo **X**,

která je dále v textu této smlouvy uváděna jen jako „Předmět převodu“.

Dispozice prodávajícího vlastnickým právem k Předmětu převodu

2. Rozhodnutím Městského soudu v Praze (dále v textu Smlouvy uveden jen jako „insolvenční soud“) ze dne 01.03.2022, č.j. MSPH 76 INS 604 / 2022-A-22, byl zjištěn úpadek dlužníka THERMO HOME group, a.s., IČO: 28318463, se sídlem Novákových 970/41, 180 00 Praha 8 - Libeň (dále v textu smlouvy uveden jen jako „dlužník“) a insolvenčním správcem dlužníka ustanoven Prodávající. Rozhodnutím insolvenčního soudu ze dne 14.07.2022, č.j. MSPH 76 INS 604 / 2022-B-18, byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dlužníka nabylo právní moci dne 30.07.2022.
3. Předmět převodu je zapsán v soupise majetkové podstaty dlužníka položkou číslo **X**. Soupis majetkové podstaty dlužníka byl v insolvenčním rejstříku zveřejněn na čísle listu MSPH 76 INS 604 / 2022-B-**X**.
4. Podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) insolvenční správce jedná svým jménem na účet dlužníka, pokud na něho přešlo právo nakládat s majetkovou podstatou. Podle ust. § 280 insolvenčního zákona je soupis majetkové podstaty dlužníka listinou, která insolvenčního správce v rámci konkursu opravňuje ke zpeněžení sepsaného majetku.
5. Podle ust. § 246 odst. 1 insolvenčního zákona přechází prohlášením konkursu na insolvenčního správce oprávnění nakládat s majetkovou podstatou, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou.
6. Podle ust. § 286 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona lze majetkovou podstatu zpeněžit prodejem majetku mimo dražbu. Podle ust. § 286 odst. 2 insolvenčního zákona rozhodne o způsobu zpeněžení majetkové podstaty se souhlasem věřitelského výboru insolvenční správce.

7. Podle ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkrásovou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Prodávající je na základě souhlasu uděleného insolvenčním soudem oprávněn Předmět převodu zpeněžit přímým prodejem mimo dražbu.
8. Usnesením ze dne DD.MM.RRRR, č.j. MSPH 76 INS 604 / 2022-B-X, insolvenční soud udělil souhlas se zpeněžením Předmětu převodu přímým prodejem mimo dražbu.

Kupní cena a způsob její úhrady

9. Kupní cena za Předmět převodu činí X,00 Kč, slovy X korun českých (dále v textu Smlouvy uvedena jen jako „Kupní cena“). Kupující uhradil ve prospěch Prodávajícího celou Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet správy majetkové podstaty dlužníka číslo 931546212 / 2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Prohlášení smluvních stran

10. Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, bránící uzavření této Smlouvy.
11. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že je mu dobře znám jeho stav a že Předmět převodu nabývá ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato Smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto Smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2099 až 2017 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužijí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Obsah Smlouvy

12. Prodávající prodává Kupujícímu za Kupní cenu sjednanou v článku 9 této smlouvy Předmět převodu a převádí vlastnické právo k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího a Kupující kupuje od Prodávajícího Předmět převodu a nabývá ho do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se Předmět převodu nachází k okamžiku podpisu této smlouvy. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že převzal Předmět převodu od Prodávajícího.

Další ujednání

13. Prodávající předává Kupujícímu část II. osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz) číslo XXXXXXXX a X ks klíčů od Předmětu převodu. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí dokladů a klíčů uvedených v předchozí větě tohoto článku kupní smlouvy.
14. Prodávající uděluje a současně s Předmětem převodu Kupujícímu předává plnou moc k podání žádosti o zápis změny vlastníka a provozovatele motorového / přípojného vozidla v registru vozidel. Kupující se zavazuje zajistit provedení nebo provést změnu údaje o vlastníku Předmětu převodu v evidenci registru vozidel ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy tak, že v evidenci registru vozidel bude jako vlastník nejpozději uplynutím 30. dne ode dne uzavření této smlouvy zapsán Kupující nebo jiná osoba odlišná od Prodávajícího. V případě, že Kupující nesplní povinnost, ke které se zavázal v předchozí větě tohoto článku smlouvy, vzniká uplynutím posledního dne sjednané lhůty pro provedení nebo zajištění provedení změny údaje o vlastníku Předmětu převodu v evidenci registru vozidel Kupujícímu povinnost zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč, slovy padesát tisíc korun českých a

Prodávajícímu vzniká vůči Kupujícímu nárok na zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná 10. den následující po dni marného uplynutí lhůty sjednané pro provedení změny údaje o vlastníkovi Předmětu převodu v evidenci registru vozidel na účet majetkové podstaty uvedený v článku 9 této smlouvy.

15. Podle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Podle ust. § 285 odst. 1 písm. a), b) insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle ust. § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Závěrečná ustanovení

16. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

17. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
JUDr. Petr Bohatý, insolvenční správce
dlužníka THERMO HOME group, a.s.

.....
XX