

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## 1312202201

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

<b>Zahájení aukce</b>	úterý, 13. 12. 2022, 10:00
<b>Konec aukce v případě nepříhození</b>	úterý, 13. 12. 2022, 11:00
<b>Pevný konec, bez navýšení času po příhozu</b>	úterý, 13. 12. 2022, 14:00
<b>Interval navýšení času po příhozu</b>	2 min.
<b>Místo konání</b>	<a href="https://www.portalaukci.cz/">https://www.portalaukci.cz/</a>
<b>Předmět aukce</b>	Aukce rodinného domu Jalubí č.p 199 s pozemky
<b>Termín uzavření rezervační smlouvy</b>	do 14-ti dnů od ukončení aukce
<b>Číslo účtu pro složení vítězné nabídky</b>	dle rezervační smlouvy
<b>Variabilní symbol</b>	dle rezervační smlouvy
<b>Specifický symbol</b>	dle rezervační smlouvy
<b>Typ aukce</b>	anglická licitace s postupným snižováním nejnižšího podání
<b>Nejnižší podání</b>	2 475 000,- Kč
<b>Minimální nejnižší podání</b>	2 250 000,- Kč
<b>Minimální příhoz</b>	5 000,- Kč
<b>Maximální příhoz</b>	100 000,- Kč
<b>Aukční jistota</b>	100 000,- Kč

### Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

**JS Financial, s.r.o.**  
IČ 06905374  
sídlem Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava  
spisová značka C 73694 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jako „poskytovatel“)

**JUDr. Petr Bohatý, insolvenční správce dlužníka Jiřího Kovaříka**  
IČ 88139859  
sídlem Hlavní 15, PSČ 667 01 Vojkovice  
insolvenční řízení sp.zn.: KSBR 57 INS 10164 / 2021  
(jako „vyhlášovatel“)

**Bod 3.**  
**Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmětem aukce jsou níže uvedené pozemky a budovy:

- pozemek parcelní č. St. 52/2, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 389m<sup>2</sup>; součástí pozemku je stavba číslo popisné 199 v části obce Jalubí, bydlení
- pozemek parcelní č. 3358/11 zahrada, evidovaná výměra 603m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní č. 3461/3, orná půda, evidovaná výměra 288m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1570 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec [592226] Jalubí a katastrální území [656593] Jalubí.

Obvyklá cena předmětu aukce byla zjištěna znaleckým posudkem číslo: 1117-142/2021, který zhotovil znalecký ústav ZUOM, a.s. Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, IČO: 02777339, ke dni 12.08.2021 a to ve výši částky 3 300 000 Kč.

Na pozemku parc. č. 52/2, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 389m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba číslo popisné 199 v části obce Jalubí, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení a to právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek - rozsah dle geom. plánu č. 642-99f/2011, zřízené ve prospěch oprávněné GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 05.08.2013 a rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, č.j. V-3692/2013-711, s právními účinky vkladu práva ke dni 26.8.2013. Věcné břemeno převodem vlastnického práva k předmětu aukce nezaniká.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Bod 4.**  
**Aukční jistota**

**Aukční jistota** musí být uhrazena **na účet majetkové podstaty** spravovaný vyhlášovatelem, vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**, č. účtu **2113970221/2700**, kde variabilní symbol je IČ nebo datum narození účastníka a spec. symbol je číslo aukce

**Příklad:**

Účastník: Jan Novák datum narození 06.06.1966

VS: 06061966 nebo IČ

SS: 1312202201

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 120 minut před zahájením aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet majetkové podstaty spravovaný vyhlášovatelem.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet majetkové podstaty spravovaný vyhlášovatelem, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce, vyjma účastníka, který skončil v pořadí jako druhý. Tento účastník vyčkává na lhůtu 15 dnů od ukončení aukce.

**Bod 5.**  
**Průběh aukce, podmínky účasti a pokuty**

Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- odevzdání formuláře AML, PEP poskytovateli do termínu aukce.
- registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
- přihlášení se do aukce z účtu účastníka na aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- složení aukční jistoty na účet vyhlášovatele

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu smlouvy mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem. V takovém případě nemá poskytovatel ani vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce a případných jakýchkoliv nároků vůči vyhlášovatelé aukce se tímto poskytovatel aukce i účastník aukce vzdávají.

Účastníci aukce, včetně osob jednajících za ně, či jejich jménem berou na vědomí, že dle AML zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „zákon AML“), je poskytovatel aukce ve smyslu ustanovení § 2 AML zákona tzv. povinnou osobou. Klient poskytne povinné osobě informace, které jsou k provedení identifikace nezbytné, včetně předložení příslušných dokladů. Pokud je klientem svěřenský fond, informuje osoba jednající za klienta o této skutečnosti povinnou osobu.

Povinná osoba může pro účely tohoto zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu tohoto zákona, a to bez souhlasu klienta.“

Zásadně tedy musí jít o osobní identifikaci dle průkazu totožnosti, kdy je třeba ověřit podle fotografie na tomto i fyzickou podobu klienta a dále pak pořídit fotokopii tohoto dokladu, případně pokud klient souhlas neposkytne, je třeba zaznamenat všechny údaje z průkazu totožnosti včetně toho, jaký průkaz byl použit, jeho číslo, kdo jej vydal, jeho platnost apod.

Pokud klient identifikaci odmítne, má poskytovatel právo vyloučit ho z účasti v aukci.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít Rezervační smlouvu, stává se vítězem aukce účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku v pořadí.

V případě neuzavření Rezervační smlouvy nebo Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu aukce z důvodů na straně vítěze aukce, má vyhlášovatel nárok na zaplacení smluvní pokuty představující náhradu paušálních nákladů spojených s organizováním aukce, či jinou újmu, a to ve výši 75 000,00 Kč včetně DPH vůči vítězi aukce v souladu s bodem 7. Aukční vyhlášky. V takovém případě bude aukční jistota použita na úhradu smluvní pokuty sloužící na pokrytí paušální náhrady nákladů aukce, či jinou újmu vyhlášovatele zmařené aukce ve výši 75 000,00 Kč včetně DPH.

Aukce bude probíhat jako:

**Anglická aukce s postupným snižováním nejnižšího podání**, u které nejdříve dochází ke snižování nejnižšího podání. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální nejnižší podání.

Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, se stává vítězem aukce.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání nabídky. V takovém případě se má za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky kupní ceny. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten účastník aukce, jehož nabídka bude nejvyšší.

#### **Bod 6.**

##### **Prohlídka předmětu aukce, informace nad znalecký posudek**

Prohlídky předmětu aukce po telefonické domluvě s poskytovatelem. Každý z účastníků aukce je povinen si sám na své náklady zajistit veškeré potřebné informace z dotčených úřadů vzhledem k jeho budoucímu záměru s předmětem aukce.

#### **Bod 7.**

##### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

**Na cenu dosaženou v aukci se započítává aukční jistota a tato bude použita jako jistota rezervace Předmětu aukce v souladu s rezervační smlouvou.**

Pokud byla nabídka vítěze aukce akceptována vyhlášovatelem aukce, má vítěz aukce povinnost uzavřít s vyhlášovatelem aukce rezervační smlouvu. Kupní cenu rovnající se nejvyšší nabídce kupní ceny učiněné v aukci je vítěz aukce povinen uhradit, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele aukce.

Vítěz aukce je povinen uzavřít rezervační smlouvu a kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu aukce s vyhlášovatelem nejpozději dle termínu, uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín uzavření rezervační, kupní smlouvy, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci upravuje tato Aukční vyhláška. Pokud není lhůta a způsob úhrady uveden ve vyhlášce, budou použity lhůty a způsob úhrady uvedené ve smlouvě mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem aukce.

Neuzavře-li vítěz aukce ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne ukončení aukce s vyhlášovatelem aukce rezervační smlouvu považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu aukce.

**Bod 8.**  
**Podmínky odevzdání předmětu aukce**

Nebezpečí vzniku škody na Předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze aukce dnem stanoveným ve smlouvě mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce.

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím Předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí vzniku škody na Předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce vítěz.


Nabyli-li vítěz aukce vlastnické právo k Předmětu aukce, předá vyhlášovatel vítězi aukce oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě uzavřené mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem Předmět aukce vítězi aukce.

Podmínkou předání Předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu aukce nese vítěz aukce, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Náklady poskytovatele za předání Předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč včetně DPH. Vyhlášovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz aukce je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

**Bod 9.**  
**Závěrečná ustanovení**

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná, a že učiněním podání je projevem účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou a se zněním Rezervační smlouvy a všech práv a povinností s tím souvisejících.

V Praze 14.11.2022

 JS Financial, s.r.o.  
IČO 06905374  
Dr. Šavrdy 3014/14  
Ostrava Bělský Les  
mob.: 736 627 118  
Za poskytovatele  
JS Financial, s.r.o.

Ing. Jakub Spurný