

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 59 INS 16889 / 2021 pro Petr Bohatý, JUDr.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 5277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana, 11800 Praha 1	770606/5015	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	1089/1	byt		byt.z.	7835/559308
Vymezeno v:					
	Budova	Hrabůvka, č.p. 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, byt.dům, LV 1297 na parcele St. 1408, LV 1364			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno spoluzívání zastavěného pozemku

Oprávnění pro

Jednotka: 1089/1

Povinnost k

Parcela: St. 1408

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2010.

V-9252/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 2 196 599,- Kč s příslušenstvím
a budoucích pohledávek do celkové výše 2 196 599,- Kč, které vzniknou do 30.9.2038

Oprávnění pro

Union Trading Ostrava s.r.o., Gorkého 3037/2, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25121600

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2008.

V-10990/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:40:08. Zápis proveden dne 03.12.2020.

V-17359/2020-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 5277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 1 195 067,59 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 -6566529/2020 /2001-80543-109497 ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2020 16:17:32. Zápis proveden dne 09.09.2020; uloženo na prac. Ostrava

V-12364/2020-807

Pořadí k 18.08.2020 16:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 -6566529/2020 /2001-80543-109497 ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2020 16:17:32. Zápis proveden dne 09.09.2020; uloženo na prac. Ostrava

V-12364/2020-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 -6566529/2020 /2001-80543-109497 ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2020 16:17:32. Zápis proveden dne 09.09.2020; uloženo na prac. Ostrava

V-12364/2020-807

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06658/20-005 k 49 EXE-2102/2020 - 12 ze dne 11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2020 00:00:17. Zápis proveden dne 15.09.2020; uloženo na prac. Praha

-

Z-31343/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Przyhoda Patrik Mgr. Ing., r. č. 770606/5015

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 5277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 Ex-6658/2020 -7 ze dne 11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2020 00:00:20. Zápis proveden dne 18.09.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-8700/2020-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, Přerov, 750 02 Přerov 2

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-29087/2020 -8 ze dne 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 13:55:25. Zápis proveden dne 19.10.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-10099/2020-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřadu Přerov, JUDr. Lukáš Jícha, 203 EX-29087/2020 -20 (49 EXE 2456/2020-13) ze dne 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 13:55:08. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-6258/2020-802

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-29699/2020 -8 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2020 10:46:16. Zápis proveden dne 26.10.2020; uloženo na prac. Karviná

Z-5176/2020-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Przyhoda Patrik, r.č. 770606/5015

k podílu 81/500

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Jednotka: 1089/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-29699/2020 -26 ze dne 03.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2020 14:26:31. Zápis proveden dne 06.11.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-10419/2020-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 5277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povinnost k

**Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 Ex-1565/2020 -9 ze dne 02.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2020 08:40:06. Zápis proveden dne 07.12.2020; uloženo na prac. Ostrava**

Z-11089/2020-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Przyhoda Partik, Mgr. Ing., r. č. 770606/5015

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 Ex-1565/2020 -14 ze dne 03.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2020 08:40:06. Zápis proveden dne 08.12.2020; uloženo na prac. Ostrava**

Z-11090/2020-807

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 Ex-1565/2020 -14. Právní moc ke dni 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 11:56:45. Zápis proveden dne 02.02.2021; uloženo na prac. Ostrava**

Z-1208/2021-807

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-37279/2020 -8 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:58:17. Zápis proveden dne 22.12.2020; uloženo na prac. Karviná**

Z-5956/2020-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Przyhoda Patrik, nar.6.6.1977

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-37279/2020 -20 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:58:17. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Karviná**

Z-5957/2020-803

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19,
746 01 Opava**

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 5277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032 EX 32/21-8 k 49 EXE-826/2021 12 ze dne 07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 11:07:01. Zápis proveden dne 09.04.2021; uloženo na prac. Praha
Z-11202/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Przyhoda Patrik, Mgr. Ing., r. č. 770606/5015

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Opava, JUDr. Chovanec Aleš 032 Ex-32/2021 -17 ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 11:06:49. Zápis proveden dne 13.04.2021; uloženo na prac. Ostrava

Z-2971/2021-807

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02135/21-005 k 49 EXE-850/2021 13 ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 21:01:09. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Praha
Z-11264/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová, 091 EX-02135/2021 -007 (49 EXE 850/2021) ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 21:00:06. Zápis proveden dne 13.04.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-1532/2021-802

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 1597/174, Praha, 130 00
Praha 3

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 Ex-2135/2021 -5 ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 21:01:38. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Ostrava

Z-2982/2021-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 5277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19,
746 01 Opava

Povinnost k

Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 770606/5015

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032 EX 84/21-7 k 48 EXE
701/2021-14 ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021
12:54:49. Zápis proveden dne 01.06.2021; uloženo na prac. Praha
Z-17857/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Przyhoda Patrik, Mgr. Ing., r. č. 770606/5015

Povinnost k

Jednotka: 1089/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš
Chovanec 032 Ex-84/2021 -15 ze dne 28.05.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 28.05.2021 12:50:15. Zápis proveden dne 02.06.2021; uloženo na prac.
Ostrava

Z-4276/2021-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2008.

V-13641/2008-807

Pro: Przyhoda Patrik Mgr. Ing., Újezd 429/36, Malá Strana, 11800
Praha 1

RČ/IČO: 770606/5015

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.06.2022 14:50:04