

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

JUDr. Petr Bohatý  
se sídlem Vojkovice, Hlavní 15, PSČ 667 01, IČO: 88139859  
insolvenční správce dlužníka

Pavel Jelínek  
bytem Jaroměř, Příčná 314, PSČ 551 02  
rodné číslo 620720/0054

dále v textu Smlouvy uveden jen jako „**prodávající**“, na straně jedné

a

**jméno příjmení / název**

**bytem / sídlem**

**rodné číslo / IČO:**

dále v textu Smlouvy uveden/a jen jako „**kupující**“,

na straně druhé

podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále jen "Smlouva")**

### **Předmět převodu**

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k níže uvedené věci:

- osobní automobil tovární značky RENAULT, typ JE0A05, obchodní označení ESPACE, reg. značka 2H58759, VIN: VF8JE0A0517848325,

která je dále v textu Smlouvy uvedena jen jako "**Předmět převodu**".

### **Dispozice prodávajícího vlastnickým právem k Předmětu převodu**

2. Rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22.5.2018, sp. zn. KSHK 45 INS 27041/2016-B-17/celk.8, bylo schváleno oddlužení dlužníka Pavla Jelínka, Jaroměř, Příčná 314, PSČ 551 02, rodné číslo 620720/0054 (dále jen „dlužník“), plněním splátkového kalendáře. Do majetkové podstaty dlužníka náleží Předmět převodu. Na Předmětu převodu vážne zástavní právo věřitele Česká republika-Finanční úřad pro Královéhradecký, zřízené rozhodnutím Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj ze dne 19.1.2016, č.j. 47920/16/2709-00540-606186. Zajištěný věřitel Česká republika-Finanční úřad pro Královéhradecký kraj udělil dne 7.11.2018 pokyn č.j. 1887166/18/2701-80543-603564 ke zpeněžení Předmětu převodu.

3. Prodávající je na základě ustanovení § 409 odst. 3, 4 zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“) oprávněn vlastnickým právem k Předmětu převodu disponovat a toto vlastnické právo úplatně převést ve prospěch kupujícího.

### **Kupní cena a její úhrada**

4. Kupní cena za Předmět převodu činí **X**,00 Kč, slovy **X** korun českých (dále v textu Smlouvy uvedena jen jako „Kupní cena“).

5. Kupující uhradil celou Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet správy majetkové podstaty dlužníka, číslo účtu 2113786870/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., před podpisem této Smlouvy.

## **Prohlášení smluvních stran**

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, bránící uzavření této Smlouvy.
7. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není pronajat a že na něm nevážnou věcná práva a žádné jiné právní vady, vyjma zástavního práva věřitele Česká republika-Finanční úřad pro Královéhradecký, zřízené rozhodnutím Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj ze dne 19.1.2016, č.j. 47920/16/2709-00540-606186.
8. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že mu je dobře znám jeho stav a že Předmět převodu nabývá ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato Smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto Smlouvu.

## **Obsah Smlouvy**

9. Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího a kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu od prodávajícího za dohodnutou Kupní cenu podle článku 4 této Smlouvy.

## **Ostatní ujednání**

10. Kupující je oprávněn užívat Předmět převodu okamžikem podpisu této Smlouvy oběma účastníky. Podpisem této Smlouvy kupující potvrzuje převzetí Předmětu převodu od prodávajícího.
11. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem uzavření této Smlouvy.
12. Kupující se zavazuje zajistit provedení nebo provést změnu údaje o vlastníku Předmětu převodu v evidenci registru vozidel ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy tak, že v evidenci registru vozidel bude jako vlastník nejpozději uplynutím 30. dne ode dne uzavření této Smlouvy kupující nebo jiná osoba odlišná od prodávajícího. Kupující se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky a cenu za služby spojené s provedením změny údaje o vlastníku Předmětu převodu dle předchozí věty tohoto odstavce. V případě, že kupující nesplní závazek podle věty první tohoto odstavce Smlouvy, je kupující povinen uhradit k rukám prodávajícího smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč, která je splatná do 3 dnů ode dne uplynutí lhůty sjednané ke splnění závazku podle věty první tohoto odstavce Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet správy majetkové podstaty dlužníka specifikovaný v článku 5 této Smlouvy. Pro účel splnění povinnosti dle věty první tohoto odstavce Smlouvy prodávající předává k okamžiku podpisu této Smlouvy kupujícímu plnou moc.

## **Závěrečná ustanovení**

13. Tato Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do Smlouvy jakkoli zasahovat. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
15. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po

vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny.

V Brně dne

V                      dne

prodávající:

kupující:

.....  
JUDr. Petr Bohatý, insolvenční správce  
dlužníka Pavla Jelínka

.....  
*jméno příjmení / název*