

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2022 19:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 72 INS 10302/2021 pro Petr Bohatý, JUDr.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537331 Kostomlaty nad Labem

Kat.území: 670626 Kostomlaty nad Labem

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hrubý Michal, 9. května 73, 28921 Kostomlaty nad Labem	790824/1000	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	73/3	byt		byt.z.	3253/66468
Vymezeno v:					
	Budova	Kostomlaty nad Labem, č.p. 73, byt.dům, LV 1152 na parcele St. 23/1, LV 1152			
	Parcela	St. 23/1	zastavěná plocha a nádvoří		456m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Zástavní právo smluvní**

pohledávka označená jiným způsobem, veškeré peněžitě existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle čl. 2.1. smlouvy o zřízení zástavního práva, a to: 1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0681812169 o poskytnutí úvěru do výše 1.120.000,- Kč, 2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 15.07.2054 na základě zajištěných smluv, jako jsou pohledávky na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody, a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, a to až do celkové výše 1.120.000,- Kč

Oprávnění pro

Union Invest Holding, a.s., Gorkého 3037/2, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25386182

Povinnost k

Jednotka: 73/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN/0681812169 ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:58:47. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac. Nymburk

V-576/2019-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:22:22. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Nymburk

V-9885/2020-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky, o zákazu zcizení ze dne 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 09:52:13. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-3452/2021-208

Pořadí k 21.01.2019 14:58

*Související zápisy***Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2022 19:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537331 Kostomlaty nad Labem

Kat.území: 670626 Kostomlaty nad Labem

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN/0681812169 ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:58:47. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac. Nymburk

V-576/2019-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:22:22. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Nymburk

V-9885/2020-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky, o zákazu zcizení ze dne 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 09:52:13. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-3452/2021-208

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN/0681812169 ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:58:47. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac. Nymburk

V-576/2019-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:22:22. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Nymburk

V-9885/2020-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky, o zákazu zcizení ze dne 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 09:52:13. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-3452/2021-208

o Zákaz zcizení

nemovitosti podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Union Invest Holding, a.s., Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25386182

Povinnost k

Jednotka: 73/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN/0681812169 ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 14:58:47. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac. Nymburk

V-576/2019-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:22:22. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Nymburk

V-9885/2020-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky, o zákazu zcizení ze dne 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 09:52:13. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-3452/2021-208

Pořadí k 21.01.2019 14:58

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2022 19:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537331 Kostomlaty nad Labem

Kat.území: 670626 Kostomlaty nad Labem

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Hrubý Michal, 9. května 73, 28921 Kostomlaty nad Labem,
RČ/IČO: 790824/1000

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
EX-39351/2020 -9 ze dne 22.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2021
07:39:47. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Nymburk
Z-336/2021-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 73/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-
39351/2020 -17 ze dne 23.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2021
07:39:47. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Nymburk
Z-336/2021-208

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

Hrubý Michal, 9. května 73, 28921 Kostomlaty nad Labem,
RČ/IČO: 790824/1000

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083
EX-12/2021 -9 ze dne 29.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2021
16:20:49. Zápis proveden dne 08.02.2021; uloženo na prac. Nymburk
Z-607/2021-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 73/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod 083 EX-
12/2021 -17 ze dne 29.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2021
16:20:49. Zápis proveden dne 08.02.2021; uloženo na prac. Nymburk
Z-607/2021-208

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Hrubý Michal, 9. května 73, 28921 Kostomlaty nad Labem,
RČ/IČO: 790824/1000

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 72INS-
10302/2021 -A-16 - opravné usnesení ze dne 02.09.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.09.2021 16:46:09. Zápis proveden dne 06.09.2021; uloženo na prac.
Nymburk

Z-4560/2021-208

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 72INS-
10302/2021 -A-15 ze dne 02.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021
16:46:09. Zápis proveden dne 06.09.2021; uloženo na prac. Nymburk

Z-4560/2021-208

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2022 19:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537331 Kostomlaty nad Labem

Kat.území: 670626 Kostomlaty nad Labem

List vlastnictví: 1162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**Hrubý Michal, 9. května 73, 28921 Kostomlaty nad
Labem, RČ/IČO: 790824/1000**

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 72INS-
10302/2021 -A-16 - opravné usnesení ze dne 02.09.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.09.2021 16:46:09. Zápis proveden dne 06.09.2021; uloženo na prac.
Nymburk**

Z-4560/2021-208

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 72INS-
10302/2021 -A-15 ze dne 02.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
02.09.2021 16:46:09. Zápis proveden dne 06.09.2021; uloženo na prac. Nymburk**

Z-4560/2021-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:26:26.
Zápis proveden dne 05.03.2019.**

V-1166/2019-208

Pro: Hrubý Michal, 9. května 73, 28921 Kostomlaty nad Labem

RČ/IČO: 790824/1000

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.**

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.03.2022 19:32:11