

POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ INFORMACÍ V SOUVISLOSTI S PRODEJEM

Zájemce:

jméno / firma	
bytem / se sídlem	
telefon fax e-mail	
pozn.	

Prezentovaná zakázka (dále jen „Nemovitosti“):

- bytová jednotka č. 73/3 zapsaná na listu vlastnictví č. 1162 pro katastrální území Kostomlaty nad Labem [670626] obec Kostomlaty nad Labem [537331], vymezená v budově číslo popisné 73 v části obce Kostomlaty nad Labem, postavené na pozemku parc. č. st. 23/1, budova a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1152 pro katastrální území Kostomlaty nad Labem [670626] obec Kostomlaty nad Labem [537331], včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3253/66468 na společných částech domu a pozemku,

- spoluvlastnický podíl o velikosti 3253/66468 na pozemcích parc. č. 27/5, evidovaná výměra 392 m², ostatní plocha, parc. č. 24/3, evidovaná výměra 10 m², zahrada, parc. č. 681/2, evidovaná výměra 15 m², ostatní plocha, zapsých na listu vlastnictví č. 1158 pro katastrální území Kostomlaty nad Labem [670626] obec Kostomlaty nad Labem [537331].

Nejnižší prodejní cena 2.100.000 Kč

Zájemce tímto svým podpisem potvrzuje převzetí informací o Nemovitostech prezentovaných mu zástupcem společnosti JS Financial, s.r.o., IČO: 06905374 (dále jen „Realitní zprostředkovatel“), a to v souvislosti s prodejem, jehož zajištěním byl Realitní zprostředkovatel pověřen Prodávajícím.

O prodeji Nemovitostí se Zájemce dozvěděl na základě inzerce nebo jiných prodejních aktivit Realitního zprostředkovatele, který mu následně poskytl nezbytné informace vztahující se k prodeji, včetně identifikace prodávající strany.

V případě realizace hradí provizi Realitnímu zprostředkovateli Prodávajícím, a to na základě uzavřené zprostředkovatelské smlouvy. Realitnímu zprostředkovateli vzniká nárok na provizi i tehdy, bude-li cílová smlouva (dále jen „Realitní smlouva“) uzavřena s osobou, která je ve vztahu k Zájemci osobou v příbuzenském vztahu či osobou blízkou.

Poskytnutí osobních údajů včetně skenu (fotografie) dokladu totožnosti Zájemce je požadováno z titulu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele. Zásady ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele jsou spolu s Poučením spotřebitele uvedeny v příloze tohoto dokumentu a dokumentu GDPR.

V/In _____ dne/on _____

Formulář k provedení identifikace a kontroly klienta – Fyzická osoba

prováděné dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML**“), dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) AML.

Povinná osoba Obliged entity	
Název (Name)	JS Financial, s.r.o.
Sídlo (Registered office)	Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava
IČO (ID)	06905374

Klient	
Jméno a příjmení (Name)	
Pohlaví (Sex)	
Státní občanství (Citizenship)	
Trvalý pobyt (Permanent residence)	
Místo narození (Place of birth)	
Rodné číslo/datum narození (Personal ID/Date of birth)	
Obchodní firma včetně odlišujícího dodatku * (trade name)	
Místo podnikání * (Place of business)	
IČO * (ID)	

* Vyplňuje se pouze v případě klienta – fyzické podnikající osoby.

Předložené doklady (Fyzická osoba) Provided evidences (Natural person)		
Doklad k identifikaci klienta (Evidence of identification of the Client)	Druh dokladu (Type of evidence)	
	Číslo dokladu (Evidence ID)	
	Vydáný orgánem/státem (Issued by)	
	Doba platnosti (Date of expiry)	

* Součástí tohoto formuláře jsou kopie příslušných dokladů.

Kontrola klienta	
Účel obchodu * (Purpose of the business relationship)	
Zdroje finančních prostředků ** (Source of financial funds)	

* Prosíme o specifikaci účelu obchodu týkajícího se prodávané věci – např.: zajištění vlastních bytových potřeb, koupě/prodej za účelem investice, koupě/prodej vozidla pro osobní potřebu, koupě/prodej vozidla (nemovitosti) pro podnikatelské účely apod.

** Prosíme o specifikaci zdroje finančních prostředků, které mají být použity k úhradě vydražené věci – např.: příjmy ze závislé činnosti (zaměstnání), příjmy z podnikání (včetně oboru činnosti), hypoteční úvěr apod.

Klient prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou* ve smyslu § 4 odst. 5 AML
Client hereby declares that he is not a politically exposed person as per Sec 4 (5) of the AML Act

* Politicky exponovanou osobou se pro účely tohoto zákona rozumí **a)** fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci, **b)** fyzická osoba, která je: 1) osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a), 2) společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo 3) skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

V/In _____ dne/on _____

V/In _____ dne/on _____

Povinná osoba
(Obliged entity - RK)

Klient
Client