



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 074197/2007/Zdr
Č.j.: P10-081607/2007
Vyřizuje: Ing. Zdráhal
Telefon: 267093472

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	25.7.2007
podpis	<i>Zdráhal</i>
v Praze dne	26.7.2007
č. 15	

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-18-

V Praze, dne 25.7.2007

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v kolaudačním řízení vedeném podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 2.7.2007 podal stavebník

Mgr. Marcel Dejdar, nar. 11.10.1973, Novostrašnická 74/3272, 100 00 Praha 10

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í dočasné stavby

přízemního skladu pro uskladnění zahradního nářadí a drobné mechanizace, o půdorysném rozměru 8,9 m x 5,4 m a výšce 2,7 m, u rodinného domu č.p. 3272, Praha 10, Strašnice, Novostrašnická 74

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2739/1 v katastrálním území Záběhllice.

Stavba obsahuje:

- Zděná stavba o jedné místnosti, s pultovou střechou a krytinou IPA. Není napojena na inženýrské sítě.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst.1 stavebního zákona:

1. Stavba se povoluje jako dočasná do 31.12.2007, do tohoto termínu bude odstraněna.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Mgr. Marcel Dejdar, nar. 11.10.1973, Novostrašnická 74/3272, 100 00 Praha 10
Ing. Miroslav Šimek, nar. 23.1.1945, Dětská 188/2576, 108 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 2.7.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby bylo vydáno dne 9.8.2006 pod č.j. OST 366/06/Zdr, které nabylo právní moci dne 12.9.2006.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: [802]
fax: [803]
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Dnem 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S ohledem na ust. § 190 odst. 5 tohoto zákona, bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 50/1976 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 19.7.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.



Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Mgr. Marcel Dejdar, Novostrašnická 74/3272, 100 00 Praha 10
2. Ing. Miroslav Šimek, Dětská 188/2576, 108 00 Praha 10

Na vědomí

dotčené správní úřady na vědomí

3. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

ostatní

4. spisy OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: [802]

fax: [803]

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz