

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 94 INS 4515 / 2020 pro Petr Bohatý,  
JUDr.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čadová Jana MUDr., Nad Kuliškou 462/6, Košíře, 15000 Praha 5		1/3
Dejdarová Karolina Ing., Novostrašnická 3272/74, Strašnice, 10000 Praha 10		1/3
Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9	800609/0488	1/3

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2739/1	3189	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 812 712 Kč s příslušenstvím  
k podílu 1/3**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
Nové Město, 11000 Praha 1**

*Povinnost k*

**Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488  
Parcela: 2739/1**

*Listina* **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9315247/19/2009-80542-111164 ÚzP pro Prahu 9 ze dne 19.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 09:40:34. Zápis proveden dne 07.07.2020; uloženo na prac. Praha V-83759/2019-101**

*Pořadí k* **19.12.2019 09:40**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9315247/19/2009-80542-111164 ÚzP pro Prahu 9 ze dne 19.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 09:40:34. Zápis proveden dne 07.07.2020; uloženo na prac. Praha**

V-83759/2019-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9315247/19/2009-80542-111164 ÚzP pro Prahu 9 ze dne 19.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 09:40:34. Zápis proveden dne 07.07.2020; uloženo na prac. Praha**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-83759/2019-101

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,  
150 00 Praha 5

*Povinnost k*

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 27/20-11 ze dne  
13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2020 21:46:51. Zápis proveden  
dne 17.03.2020; uloženo na prac. Praha

Z-11037/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/3**

*Povinnost k*

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488  
Parcela: 2739/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 147 EX-27/2020 21 ze dne  
16.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2020 22:11:10. Zápis  
proveden dne 07.07.2020; uloženo na prac. Praha

Z-11237/2020-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k podílu 1/3**

*Povinnost k*

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488  
Parcela: 2739/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 9313118/19/2009-80542-111164 ze  
dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:03:21. Zápis  
proveden dne 07.07.2020.

Z-810/2020-101

*Listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 109218/20/2009-80542-  
111164 ze dne 13.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:03:21.  
Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-810/2020-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k podílu 1/3**

*Povinnost k*

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488  
Parcela: 2739/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 9311883/19/2009-80542-111164 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:04:05. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-812/2020-101

*Listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 109054/20/2009-80542-111164 ze dne 13.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:04:05. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-812/2020-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/3

*Povinnost k*

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488  
Parcela: 2739/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 9312982/19/2009-80542-111164 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:04:48. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-811/2020-101

*Listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 109143/20/2009-80542-111164 ze dne 14.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:04:48. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-811/2020-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/3

*Povinnost k*

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488  
Parcela: 2739/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 9313052/19/2009-80542-111164 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:05:32. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-809/2020-101

*Listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 109279/20/2009-80542-111164 ze dne 13.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 16:05:32. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-809/2020-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/3

*Povinnost k*

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,  
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488  
Parcela: 2739/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 19033/20/2009-80542-111164 ze dne 20.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 16:33:54. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-3267/2020-101

*Listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 343267/20/2009-80542-111164 ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 16:33:54. Zápis proveden dne 07.07.2020.

Z-3267/2020-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2009.

V-22075/2009-101

Pro: Čadová Jana MUDr., Nad Kuliškou 462/6, Košíře, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 715625/0233  
Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 800609/0488  
Praha 9  
Dejdarová Karolina Ing., Novostrašnická 3272/74, Strašnice, 695404/0170  
10000 Praha 10

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2739/1	22611	3189

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.07.2020 08:30:28