

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

3108202101

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení aukce	úterý, 31. 8. 2021, 10:00
Konec aukce v případě nepříhození	úterý, 31. 8. 2021, 14:00
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu	úterý, 31. 8. 2021, 17:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Místo konání	https://www.portalaukci.cz/
Předmět aukce	aukce podílu 1/3 pozemku ve Strašnicích
Datum splatnosti	dle kupní Smlouvy
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	dle kupní Smlouvy
Variabilní symbol	dle kupní Smlouvy
Specifický symbol	dle kupní Smlouvy
Typ aukce	anglická aukce
Nejnižší podání	1 840 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč
Aukční jistota	90 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

JS Financial, s.r.o.
IČ 06905374
sídlem Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava
spisová značka C 73694 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jako „poskytovatel“)

a

JUDr. Petr Bohatý, insolvenční správce
IČ 88139859
sídlem Hlavní 15, PSČ 667 01 Vojkovice
Insolvenční řízení sp.zn.: MSPH 94 INS 4515 / 2020

(jako „vyhlašovatel“)

Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - nemovitost, a to konkrétně:

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1409
Katastrální území: Strašnice [731943]

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2739/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Strašnice [731943]
Výměra [m2]: 3189
Druh pozemku: zahrada

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 1409 pro katastrální území Strašnice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Cena předmětu aukce byla stanovena znaleckým posudkem číslo: 1723–20/2020, který zhotovil Ing. Hanzl Zdeněk na částku 1 840 000 Kč v Praze 12.8.2020

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv vážnoucí na předmětu aukce vliv na jeho hodnotu.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4.
Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena **na účet úschovy** vyhlášovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**, č. účtu **2108789807/2700**, kde variabilní symbol je IČ nebo datum narození účastníka a spec. symbol je č.aukce

Příklad:

Účastník: Jan Novák datum narození 06.06.1966

VS: 06061966 nebo IČ

SS: 3108202101

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 120 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet vyhlášovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet vyhlášovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bod 5.
Průběh aukce a podmínky účasti

Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- odevzdání formuláře AML,PEP,GDPR poskytovateli do termínu aukce.
- registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
- registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
- přihlášení se do aukce z účtu účastníka na aukčním portálu www.portalaukci.cz
- složení aukční jistoty na účet vyhlášovatele

tato Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka právo k uzavření kupní smlouvy na předmět aukce a musí zaplatit vítěznou částku.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 6.
Prohlídka předmětu aukce, informace nad znalecký posudek

Prohlídka předmětu aukce nebyla stanovena.
Každý z účastníků aukce je povinen si sám na své náklady zajistit veškeré potřebné informace z dotčených úřadů vzhledem k jeho budoucímu záměru s předmětem aukce.

Bod 7.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Do ceny dosažené v aukci se započítává aukční jistota a bude použita jako rezervační částka.
Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele.

Vítěz aukce je povinen uzavřít rezervační smlouvu, kupní smlouvu s vyhlášovatelem nejpozději dle termínu, uvedeném v aukční vyhlášce.
V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín uzavření rezervační, kupní smlouvy, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v aukci, upravuje tato Aukční vyhláška. Pokud není lhůta a způsob úhrady uveden ve vyhlášce, budou použity lhůty a způsob úhrady uvedené ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Bod 8.
Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem stanoveným ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Nabyl-li vítěz předmět aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Vyhlášovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Bod 9.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami ze dne 20. 6. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Portál Aukcí s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a zejména Dohody o podmínkách složení kauce v rámci zpeněžování majetku a další ujednání uzavřené mezi účastníky a vyhlášovatelem.

V Praze, dne 28. 7. 2021



za poskytovatele
JS Financial, s.r.o.

Ing. Jakub Spurný