

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 94 INS 4515 / 2020 pro Petr Bohatý,
JUDr.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533432 Kozojedy

Kat.území: 671886 Kozojedy u Kostelce nad
Černými Lesy

List vlastnictví: 799

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 800609/0488
19600 Praha 9

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

337/25

560 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

jak je vyznačeno na geom.plánu č.316-17/2004

Oprávnění pro

Parcela: 337/5

Povinnost k

Parcela: 337/25

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-239/2004 ze dne
09.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.

V-5204/2004-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru ve výši 360.000,- Kč a příslušenství, dluhů
z titulu smluvních pokut do výše 800.000,- Kč vzniklých do 31.12.2030 a ostatních dluhů
z bezdůvodného obohacení až do výše 800.000,- Kč vzniklých do 31.12.2030**

Oprávnění pro

**Pro Trade & Finance s.r.o., Štefánikova 120, Rozdělov,
27204 Kladno, RČ/IČO: 07814330**

Povinnost k

Parcela: 337/25

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.11.2018. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 12:07:01. Zápis proveden dne 30.11.2018;
uloženo na prac. Kolín

V-10346/2018-204

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 12.07.2019 08:22:30. Zápis proveden dne 06.08.2019.

V-6002/2019-204

Pořadí k 08.11.2018 12:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.11.2018. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 12:07:01. Zápis proveden dne 30.11.2018;
uloženo na prac. Kolín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533432 Kozojedy

Kat.území: 671886 Kozojedy u Kostelce nad
Černými Lesy

List vlastnictví: 799

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-10346/2018-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 12:07:01. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Kolín

V-10346/2018-204

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Pro Trade & Finance s.r.o., Štefánikova 120, Rozdělov,
27204 Kladno, RČ/IČO: 07814330

Povinnost k

Parcela: 337/25

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 12:07:01. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Kolín

V-10346/2018-204

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2019 08:22:30. Zápis proveden dne 06.08.2019.

V-6002/2019-204

Pořadí k 08.11.2018 12:07

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 1.116.342 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 337/25

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 9 -/ č.j. 8894232/19/2009-80542-111164 ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:06:46. Zápis proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac. Kolín

/č.j.

V-10394/2019-204

Pořadí k 28.11.2019 10:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 9 -/ č.j. 8894232/19/2009-80542-111164 ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:06:46. Zápis proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac. Kolín

/č.j.

V-10394/2019-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533432 Kozojedy

Kat.území: 671886 Kozojedy u Kostelce nad
Černými Lesy

List vlastnictví: 799

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

město Prahu, ÚzP pro Prahu 9 -/ č.j. 8894232/19/2009-80542-111164 ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:06:46. Zápis proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac. Kolín
/č.j. V-10394/2019-204

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1,
Čakovice, 19600 Praha 9, RČ/IČO: 800609/0488

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 27/20-11 ze dne 13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2020 21:46:51. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Praha

Z-11037/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 337/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 čj. 147 EX-27/2020 -21 ze dne 16.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2020 22:11:18. Zápis proveden dne 25.03.2020; uloženo na prac. Kolín

Z-1689/2020-204

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-239/2004 ze dne 09.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.

V-5204/2004-204

Pro: Šimek Miroslav Ing., náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 RČ/IČO: 800609/0488
Praha 9

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
337/25	51410	274
	53214	286

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 08:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533432 Kozojedy

Kat.území: 671886 Kozojedy u Kostelce nad
Černými Lesy

List vlastnictví: 799

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.07.2020 08:30:52