

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

## **Veolia Energie ČR, a.s.**

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 451 93 410

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318,  
zastoupena Ing. Redou Rahmou, místopředsedou představenstva

Maximem Marsaultem, členem představenstva

(dále jen jako „Převodce“)

a

....., RČ/IČ .....

Bytem/se sídlem .....

Tel. č. ....

E-mail: .....

(dále jen jako „Zájemce“)

a

## **TRIMEX REALITY, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2755

zastoupená Robertem Švecem, předsedou správní rady

se sídlem 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 268 24 013, DIČ: CZ26824019

(dále jen jako „Zprostředkovatel“)

(Prodávající, Zájemce a Zprostředkovatel dále společně jen jako „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, po vzájemném ujištění, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, jsou oprávněni vystupovat za příslušnou Smluvní stranu navenek a podepisovat se za ni a že jsou si vědomi právních následků, které nastanou při nepravdivosti těchto údajů,

uzavřeli tuto rezervační smlouvu (dále jen „**Rezervační smlouva**“):

## **I. Předmět převodu**

1. Zprostředkovatel je na základě Zprostředkovatelské smlouvy ze dne 06.10.2021 oprávněn zprostředkovat prodej následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 3661, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 3667/1, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 3667/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,

vše zapsáno v listě vlastnictví číslo 2452, katastrální území Svinov, obec Ostrava, vedeno u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „**Nemovitost**“).

2. Převodce prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k Nemovitosti není nijak omezeno a že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob.

## II. Prohlášení Závemce

1. Závemce po provedení prohlídky Nemovitosti, zjištění právního stavu a posouzení veškerých ostatních relevantních skutečností projevil zájem o koupi Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... tisíc korun českých) (dále jen jako „**kupní cena**“).

## III. Předmět Rezervační smlouvy

1. Touto Rezervační smlouvou se Převodce zavazuje, že po dobu 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Rezervační smlouvy (dále jen jako „**rezervační lhůta**“) neuzavře rezervační smlouvu ani jinou obdobnou smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní či kupní smlouvu týkající se Nemovitosti s jinou osobou než se Závemcem nebo jím zmocněnou osobou; Zprostředkovatel a Převodce se dále zavazují, že nebudou Nemovitost během rezervační lhůty nabízet třetím osobám.

2. Závemce se zavazuje do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu Rezervační smlouvy složit na účet Zprostředkovatele č.ú. **2623682/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pod VS: ..... (RČ/IČ Závemce), částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) jako cenu rezervace Nemovitosti (dále jen jako „**rezervační poplatek**“) po dobu rezervační lhůty. Závemce se dále zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny ve výši .....,- Kč (slovy: ..... tisíc korun českých) na účet Převodce, číslo účtu ..... VS ..... (RČ/IČ Závemce), a to před podpisem Kupní smlouvy.

3. Závemce a Převodce se zavazují uzavřít:

Kupní smlouvu na Nemovitost, jejíž náležitosti jsou vymezeny v **příloze č. 1** této Rezervační smlouvy (dále jen jako „**smlouva o převodu**“), a to nejpozději do uplynutím posledního dne rezervační lhůty za podmínky, že bude uhrazena celá kupní cena, jak je uvedeno v čl. III., odst. 2.

4. V případě, že dojde k uzavření smlouvy o převodu mezi Závemcem a Převodcem, bude rezervační poplatek započten na kupní cenu Nemovitosti.

5. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu dle čl. III. odst. 3 Rezervační smlouvy z důvodů na straně Převodce, vrátí Zprostředkovatel rezervační poplatek Závemci do 10 (deseti) dnů ode dne uplynutí rezervační lhůty.

6. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu dle čl. III. odst. 3 Rezervační smlouvy z důvodů na straně Závemce, zavazuje se se Závemce uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši odpovídající rezervačnímu poplatku. Tato smluvní pokuta bude započtena oproti rezervačnímu poplatku složenému na účet Zprostředkovatele.

Smluvní pokuta bude po jejím započtení rozdělena v poměru 50:50 mezi Zprostředkovatele a Převodce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po vzniku nároku na smluvní pokutu dle tohoto odstavce.

## IV. Účinnost Rezervační smlouvy

1. Tato Rezervační smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této Rezervační smlouvy.

2. Tato Rezervační smlouva pozbývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o převodu dle čl. III odst. 3 Rezervační smlouvy nebo uplynutím rezervační lhůty dle čl. III odst. 1 Rezervační smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Rezervační smlouva je uzavřena ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rezervační smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Rezervační smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

3. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Smlouvy seznámily se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti TRIMEX REALITY, a.s., se sídlem 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 268 24 019, které jsou uveřejněny na stránkách [www.trimexreality.cz](http://www.trimexreality.cz). Osobní údaje Závěmce jsou požadovány z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících Správci ze Smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že Převodce pro účely efektivní komunikace se Smluvními stranami a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Zprostředkovatel a Závěmce se zavazují informovat subjekty údajů, jejichž osobní údaje předají Převodci, o zpracování jejich osobních údajů Převodcem a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Převodce [www.vecr.cz](http://www.vecr.cz).

4. Doručovacími adresami pro vzájemnou korespondenci jsou adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Rezervační smlouvy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Převodce:

Zprostředkovatel:

.....  
Veolia Energie ČR, a.s.

.....  
.....

.....  
TRIMEX REALITY, a.s.  
Bc. Robert Švec  
předseda správní rady

V ..... dne .....

Závěmce:

.....

Přílohy:

Příloha č. 1: Kupní smlouva

Příloha č. 2: Kopie výpisu z listu vlastnictví