

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Veřejná dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)

Datum konání dražby se stanovuje na den **17.8.2020**.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) v **10.00 hod.** Dražba bude ukončena v **11.00 hod** v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

## Bod 2.

**společnost TRIMEX REALITY, a.s.**

se sídlem: 28. října 205/45, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00

IČ 26824019

jejímž jménem jedná statutární ředitel Robert Švec

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem Ostrava, odd. B, vl. 2755

(jako dražebník)

**a**

**Ing. David Papoušek Ph.D., insolvenční správce**

IČ: 73912760

Na Hradbách 2/120, 702 00 Ostrava, PSČ 702 00

v Insolvenční řízení Usnesení sp.zn.: KSOS 14 INS 13329/2018 dlužníka MP INVEST, a.s., IČ: 25326821, se sídlem Masná 1850/7, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00

(jako navrhovatel)

## Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Soubor věcí nemovitých, a to

### Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 2353  
Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]

### Informace o pozemku

Parcelní číslo: 300/10  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]  
Výměra [m2]: 528  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1850, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 300/10

### Informace o pozemku

Parcelní číslo: 298/1  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]  
Výměra [m2]: 1138  
Druh pozemku: ostatní plocha

### Popis předmětu dražby:

Administrativní budova v centru Ostravy v ulici Masná čp 1850, sloužící zejména jako administrativní budova o čtyřech nadzemních podlažích s podkrovím a suterénem a přilehlým parkovištěm. Budova prošla v roce 1996 rekonstrukcí, kterou vzniklo v původním bytovém domě nově 25 kanceláří, zasedací místnost,

společenská místnost, archiv a fit-centrum. Současné využití stavby je následovné: Suterén slouží jako sklady a zázemí domu. V I. NP se nachází recepce, čtyři kanceláře a soc. zázemí. Ve II. NP až IV. NP se nachází vždy sedm kancelářů, soc. zázemí a kuchyňka. V podkroví je kotelna, šest kancelářů a soc. zázemí. V části budovy je klimatizace. V kancelářích jsou na podlahách koberce, na chodbách a v soc. zázemí je dlažba. Budova je napojena na vodovod, kanalizaci a plyn. Budova je z větší části pronajata.

**Bližší informace k předmětu dražby získáte u dražebníka TRIMEX REALITY, a.s. na bezplatné telefonní lince 800 400 600**

**Práva a závazky spojená s předmětem dražby:**

Práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznuocí na předmětu veřejné dražby (na LV 1138, k.ú. Moravská Ostrava) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, neboť v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění, s přechodem vlastnického práva k předmětu veřejné dražby zanikají.

Právo, které vydražením předmětu dražby **nezanikne** je Věcné břemeno ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ: 04084063, ze dne 31.1.2014, zapsáno pod č.j. V-3535/2014-807

**Závazky z nájemních smluv:**

Na předmětu dražby váznou následující nájemní smlouvy: ALTI trade s.r.o., Bonus Fund s.r.o., C&P Engineering s.r.o., Euro Akvizice s.r.o., FSO s.r.o., JUDr. Radim Vicherek, KOVERTA TRADE s.r.o., iRevize s.r.o., Notářská komora, PP Agency s.r.o., Rapid akciová společnost, STEP PR, a.s., TDO clima s.r.o., Technoglobal.cz s.r.o., TG energo s.r.o., VK Elmotel s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Ing. Martin Lövy. Bližší informace k nájemním smlouvám budou poskytnuty dražebníkem na vyžádání.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznuocích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá.

Bližší popis předmětu dražby je také uveden ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaroslav Fojtů, ze dne 17.6.2019, číslo posudku 6167-77/2019.

#### **Bod 4.**

Nejnižší podání činí 16.650.000,- Kč, slovy: šestnáct milionu šest set padesát tisíc korun českých; minimální příhoz byl stanoven na částku 100.000,- Kč, slovy: sto tisíc korun českých. Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce.

#### **Bod 5.**

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.600.000,- Kč a musí být uhrazena bankovním převodem nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. 2623682/0800, var.s.: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, vedený u Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16:00 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustná. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

## **Bod 6.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od udělení příklepu v souladu dle zákona § 29 zák.č. 26/2000 Sb., a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka 2623682/0800, var.s.: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, vedený u Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava.

Uvedená dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

## **Bod 7.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 4.8.2020 v 9:00 hod.**
- 2. termín dne 10.8.2020 v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest u domu č.p. 1850 na adrese Masná ulice, Ostrava

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **Bod 9.**

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz) v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka dražby, se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a poté klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz). Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu **TRIMEX REALITY a.s., 28.října 205/45, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starších tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba - cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby - fyzické osoby - jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník - fyzická osoba - ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitosti plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)


Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva " Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva " Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

V Ostravě dne 3.7.2020



.....  
**dražebník**



.....  
**navrhovatel**

**Ověření – legalizace**

**Ověřuji, že :**

NOTÁŘKA  
**Mgr. Hana Parobková**  
Dlouhá 185/5, 702 00 Ostrava, Mor. Ostrava  
tel.: 596 113 201, 596 124 187  
IČ: 06625517, DIČ: CZ7759185555

**O 335/2020**

Robert Švec, nar. 25.7.1977, bytem Ostrava, Moravská Ostrava, Ostrčilova 2258/15

**O 343/2020**

Ing. David Papoušek, PhD. nar. 21.12.1973, bytem Ostrava, Petřkovice, Hluboká 912/8c

jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, listinu přede mnou podepsali vlastní rukou. Pravost podpisů se ověřuje.

Notářka Mgr. Hana Parobková

V Ostravě dne 3.7.2020

**Jana OSTÁRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou

