

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2018 09:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 11410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Jelínek Martin a Jelínková Zdeňka, K Vodrantům 1887, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav	710604/0832 795512/0844	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 131	186 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Čáslav-Staré Město, č.p. 95, bydlení</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 131</i>			
St. 3725	285 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Čáslav-Nové Město, č.p. 1887, rod.dům</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3725</i>			
1635/15	887 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2280	124 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
dle článku II.této smlouvy.

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: St. 3725, Parcela: 1635/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č.1620-1181/2006 ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2007.

V-1047/2007-205

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 15.11.2010.

Z-219/2011-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva: na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0454570139 do celkové výše 2.665.000,00 Kč, včetně příslušenství, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 28. 2. 2036, a to vše až do celkové výše 5.330.000,00 Kč

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2018 09:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 11410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 131, Parcela: 2280

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016. Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

Pořadí k 07.01.2016 09:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016. Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016. Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

o **Zákaz zcizení**

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 131, Parcela: 2280

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016. Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

Pořadí k 07.01.2016 09:28

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 Smlouvy o zřízení zástavního práva: na zaplacení jistiny úvěru vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí úvěru č.0574163159 do celkové výše 6.088.756,-Kč, včetně příslušenství, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně Smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 31.8.2043, a to vše až do celkové výše 12.177.512,-Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 3725, Parcela: 1635/15

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení SAU-ZN/0574163159 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 20.07.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-4443/2016-205

Pořadí k 29.06.2016 08:14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2018 09:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 11410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení SAU-ZN/0574163159 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 20.07.2016; uloženo na prac. Kutná Hora
V-4443/2016-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení SAU-ZN/0574163159 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 20.07.2016; uloženo na prac. Kutná Hora
V-4443/2016-205

o Zákaz zcizení

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 3725, Parcela: 1635/15

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení SAU-ZN/0574163159 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 20.07.2016; uloženo na prac. Kutná Hora
V-4443/2016-205

Pořadí k 29.06.2016 08:14

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva, a to: 1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0595797169 o poskytnutí úvěru do výše 900.000,00 Kč, 2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 20. 3. 2037 na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), jako jsou pohledávky na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody (včetně nároků na náhradu ušlého zisku), a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 900.000,00 Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 131, Parcela: 2280

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0595797169 ze dne 16.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne 13.03.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1003/2017-205

Pořadí k 16.02.2017 10:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0595797169 ze dne 16.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne 13.03.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2018 09:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 11410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-1003/2017-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0595797169 ze dne 16.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017.
Zápis proveden dne 13.03.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1003/2017-205

o **Zákaz zcizení**

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 131, Parcela: 2280

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0595797169
ze dne 16.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne
13.03.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1003/2017-205

Pořadí k 16.02.2017 10:50

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 131, Parcela: 2280

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2005.

V-3205/2005-205

Pro: Jelínek Martin a Jelínková Zdeňka, K Vodrantům 1887, Čáslav-
Nové Město, 28601 Čáslav

RČ/IČO: 710604/0832
795512/0844

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 19.08.2009.

Z-11556/2009-205

Pro: Jelínek Martin a Jelínková Zdeňka, K Vodrantům 1887, Čáslav-
Nové Město, 28601 Čáslav

RČ/IČO: 710604/0832
795512/0844

o Rozhodnutí nebo oznámení o přidělení čísla popisného (evidenčního) výst.-3573/2009 ze dne 07.08.2009.

Z-11556/2009-205

Pro: Jelínek Martin a Jelínková Zdeňka, K Vodrantům 1887, Čáslav-
Nové Město, 28601 Čáslav

RČ/IČO: 710604/0832
795512/0844

o Smlouva kupní ze dne 14.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2018 09:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 11410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

v-1800/2013-205

Pro: **Jelínek Martin a Jelínková Zdeňka, K Vodrantům 1887, Čáslav-
Nové Město, 28601 Čáslav**

**RČ/IČO: 710604/0832
795512/0844**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1635/15	30210	887
2280	31000	124

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.11.2018 10:14:33

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: