

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

1212201801

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení aukce	středa, 12. 12. 2018, 10:00
Konec aukce v případě nepříhození	středa, 12. 12. 2018, 14:00
Pevný konec, bez navýšení času příhozu	středa, 12. 12. 2018, 15:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Místo konání	https://www.portalaukci.cz
Předmět aukce	aukce nemovitého majetku

Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	dle podmínek kupní smlouvy
Variabilní symbol	IČ nebo RČ účastníka aukce
Specifický symbol	číslo aukce

Typ aukce anglická aukce

Nejnižší podání	3 900 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč
Aukční jistota	200 000,- Kč
Odměna poskytovatele hrazená vítězem bez DPH	105 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Martin Jelínek
sídlem K Vodrantům 1887, Čáslav - Nové Město, 286 01
(dále jako „poskytovatel“)

a

Martin Jelínek
sídlem K Vodrantům 1887, Čáslav - Nové Město, 286 01
(dále jako „vyhlášovatel“)

Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem aukce vyhlášovatele jsou následující položky:

Číslo LV: 11410

Katastrální území: Čáslav [618349]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Jelínek Martin a Jelínková Zdeňka, K Vodrantům 1887, Čáslav – Nové Město, 28601

Pozemky

Parcelní číslo

St. 131; součástí pozemku je stavba

2280

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 131

Obec: Čáslav [534005]

Katastrální území: Čáslav [618349]

Číslo LV: 11410

Výměra [m²]: 186

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Čáslav – Staré Město [402222]; č. p. 95; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. st.131

Stavební objekt: č. p. 95

Ulice: Formíkova

Adresní místa: Formíkova 95/5

Omezení vlastnického práva

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná hora

Zpeněžením nemovitosti se vyhlášovatel zavazuje k výmazu veškerých zástavních práv na výše uvedené nemovitost a to:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva:

na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0454570139 do celkové výše 2 665 000,00 Kč, včetně příslušenství, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 28. 2. 2036, a to vše až do celkové výše 5 330 000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k Parcela: St. 131, Parcela 2280

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016.

Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016.

Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016.

Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

Zákaz zcizení

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k Parcela: St. 131, Parcela 2280

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0454570139 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2016.

Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

V-93/2016-205

Vyhlášovatel stvrzuje a prohlašuje, že k dnešnímu dni neexistuje dle jeho vědomosti spor, který by vítěze aukce omezoval či ztěžoval volně užívat a nakládat s předmětem aukce.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Smluvní strany berou na vědomí, že daň z převodu nemovitostí je povinen ze zákona hradit vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Prohlídka předmětu aukce
--

Prohlídka předmětu aukce je možná po předchozí domluvě s makléřem

Kontaktní osoba:

Martin Jelínek

email: jelinek.m@kapitol.cz

mob.: +420 603 575568

Bod 5. Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena **na účet úschovy** poskytovatele vedený u **Raiffeisenbank a.s.**, č. účtu **630196300/5500**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec. symbol je č.aukce

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 6. Průběh aukce a podmínky účasti
--

Typ aukce: anglická aukce s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět a musí zaplatit nabídnutou částku.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu smlouvy mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Bod 5.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítězpokyny vyhlášovatele.

Vítěz aukce je povinen uzavřít smlouvu na základě výzvy vyhlášovatele.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v aukci upravuje tato Aukční vyhláška. Pokud není lhůta a způsob úhrady uveden ve vyhlášce, budou použity lhůty a způsob úhrady uvedené ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Bod 6.
Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem stanoveným ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

V Praze, dne 19. 11. 2018

za poskytovatele
Martin Jelínek