

Výpis z katastru nemovitostí

Prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 08:55:02

Okres:
CZ0525 Trutnov

Katastrální území:
665754 Klášterská Lhota

Obec:
579386 Klášterská Lhota

List vlastnictví:
41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A. Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Kulštrunk Martin - [redacted]	RČ: [redacted]	1/2
Kulštrunk Beňová Veronika - [redacted]	RČ: [redacted]	1/2

B. Nemovitosti

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 78	218 m ²	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba Klásterská Lhota, č.p. 75, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78				
168	1420 m ²	zahrada		zemědělský půdní fond

B1. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

C.Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní

- dluhy z poskytnutého překlenovacího úvěru ve výši 3.200.000,00 Kč - dluhy z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření ve výši 3.200.000,00 Kč - veškeré další dluhy vzniklé do 25.10.2050 do celkové výše 3.200.000,00 Kč

Opr. pro:Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. - Antala Staška 1292/32, Praha - Krč, 140 00 IČ: 60197609

Povin.k:Parcela: St. 78

Parcela: 168

Listina:

Smlouva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, č. 51-1062970541/8060/1.N , ze dne 12.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 14:22:40. Zápis proveden dne 03.02.2022.

V-300/2022-610

Pořadí k:

12.01.2022 14:22

Zákaz zcizení

podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Opr. pro: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. - Antala Staška 1292/32, Praha - Krč, 140 00 IČ: 60197609

Povin.k: Parcela: St. 78
Parcela: 168

Listina:

Smlouva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, č. 51-1062970541/8060/1.N , ze dne 12.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 14:22:40. Zápis proveden dne 03.02.2022.

V-300/2022-610

Pořadí k:

12.01.2022 14:22

D.Jiné zápisy

Bez zápisu

E. Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina:

Smlouva, kupní, ze dne 12.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2022 14:33:09. Zápis proveden dne 24.02.2022.

Pro:

Kulštrunk Martin -

Kulštrunk Beňová Veronika -

V-865/2022-610

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Kód BPEJ	Výměra
168	75600	1420 m ²

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotoveno dálkovým přístupem: **23.07.2025 09:13:58**