

OHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

podle ustanovení S 1166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1.

Údaje o vlastníkov, pozemku a domu

1.

[REDACTED]

(dále také jen „vlastník nemovité věci“) je

vlastníkem pozemků:

- pozemek — parcelní číslo 209 (zastavěná plocha a nádvoří), .součástí pozemku — parcelní číslo st. 422 (bytový dům) v katastrálním území Nusle je stavba stojící na tomto pozemku, a to budova čp. 422, bytový dům (tento pozemek je dále označen samostatně též jen „Nemovitá věc“)
- pozemek — parcelní číslo 210 (zahrada),

vše zapsané na LV č. 672 Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nusle a obec Praha.

2. Budova č.p. 422 stojící na pozemku parc, č. 209 v k.ú. Nusle (dále jen „Dům“) byla postavena na základě Stavebního povolení pro stavbu bytového domu vydaného stavebním úřadem článek 11. Datum kolaudace bylo dne
29.9.1905.

Rozdělení na jednotky

1. Vlastník Nemovité věci činí podle 1164 a 1166 občanského zákoníku toto prohlášení, kterým rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám tak, jak je uvedeno dále.
2. V Domě se nachází celkem 11 bytových jednotek.
3. Každá jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, a to zahrada parcela č. 210 o výměře 334 m²., zahrada, zapsaná na LV 672, a to s věcným břemenem práva chůze v podílu 1/11.
4. Dále podíl na společných prostorech v domě, a to o velikosti 1/11 ke každé bytové jednotce.
5. Dále podíl na sklepních prostorech „kolárna“ o velikosti 1/11 ke každé bytové jednotce.

6. Byty jsou vždy ohraničeny vnitřními povrchy svých obvodových stěn, výplněmi stavebních otvorů v těchto stěnách, podlahou a stropem. Součástí každé jednotky je vše, co se nachází v bytě a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.

7. Údaje o jednotkách:

7.1 Jednotka č. 422/1. Byt-o velikosti 2+1 umístěný v podzemním podlaží domu s celkovou plochou 72,02 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v PP 72,02 m ²
Obývací pokoj	18,46
Pokoj I.	18,46
Kuchyň	13,78
Koupelna + WC	13,96
Chodba	7,36

7.2 Jednotka č. 422/2. Byt-o velikosti 1kk umístěný v 1. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 44,05 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 44,05m ²
Obývací pokoj + Kuchyň	19,79
Pokoj I.	15,15
Koupelna	2,96
WC	1,45
Chodba	3,1
Spižárna	1,6

1.1 Jednotka č. 422/3. Byt-o velikosti 1kk umístěný v 1. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 44,05 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 44,05m ²
Obývací pokoj + Kuchyň	19,79
Pokoj I.	15,15
Koupelna	2,96
WC	1,45
Chodba	3,1
Spižárna	1,6

1.2 Jednotka č. 422/4. Byt-o velikosti 2+1 umístěný v 2. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 72,22 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 72,22m ²
Obývací pokoj	21,18
Pokoj I.	18,7
Kuchyň	16,34
Koupelna + WC	4,18
Chodba	10,22
Spižárna	1,6

1.3 Jednotka č. 422/5. Byt-o velikosti 1kk umístěný v 2. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 53,52. m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 53,52m ²
Obývací pokoj + Kuchyň	16,34
Pokoj I.	21,18
Koupelna + WC	4,18
Chodba	10,22
Spižárna	1,6

1.4 Jednotka č. 422/6. Byt-o velikosti 2+1 umístěný v 3. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 72,22. m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 72,22m ²
Obývací pokoj	21,18
Pokoj I.	18,7
Kuchyň	16,34
Koupelna + WC	4,18
Chodba	10,22
Spižárna	1,6

1.5 Jednotka č. 422/7. Byt-o velikosti 1kk umístěný v 4. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 53,52 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 53,52m ²
Obývací pokoj + Kuchyň	16,34
Pokoj I.	21,18
Koupelna + WC	4,18
Chodba	10,22
Spižárna	1,6

1.6 Jednotka č. 422/8. Byt-o velikosti 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 72,22 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 72,22m ²
Obývací pokoj	21,18
Pokoj I.	18,7
Kuchyň	16,34
Koupelna	4,18
Chodba	10,22
Spižárna	1,6

1.7 Jednotka č.422/9. Byt-o velikosti 1kk umístěný v 5. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 53,52 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

Jednotku tvoří:

Místnost	Plocha v NP 53,52m ²
Obývací pokoj + Kuchyň	16,34
Pokoj I.	21,18
Koupelna	4,18
Spižárna	1,6

1.8 Jednotka č. 422/10.

Byt-o velikosti (BUDE DISPOZIČNĚ ŘEŠENO V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI AUTORIZOVANÉHO INŽENÝRA) umístěný v 6. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 62,54 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.

1.9 Jednotka č. 422/11.

Byt-o velikosti (BUDE DISPOZIČNĚ ŘEŠENO V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI AUTORIZOVANÉHO INŽENÝRA) umístěný v 6. nadzemním podlaží domu s celkovou plochou 70,94 m². Jednotka je určena k užívání jako byt.