

SMLOUVA O PŘEVZETÍ POVINNOSTI K ÚHRADĚ DALŠÍHO ČLENSKÉHO VKLADU

Uzavřená ve smyslu § 572 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

Bytové družstvo Vašátkova, se sídlem Vašátkova 1032/11, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČ: 07471742, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8682, zastoupené, předsedou představenstva a, místopředsedou představenstva (dále jen „**Družstvo**“),

A

.....

nájemce bytu č. člen Družstva (dále jen „**Člen družstva**“)

(Pronajímatel a Nájemce mohou být dále společně označeni jako „**Smluvní strany**“.)

I. Určení výše dalšího členského vkladu

I.1) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořícího podíl na kupní ceně nemovitosti – bytového objektu č. p. 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, stojícího na pozemcích p.č. 221/60, p.č. 221/59, p.č. 221/58 p.č. 221/57, p.č. 221/56, p.č. 221/55 a p.č. 221/54, a dále pozemků p.č. 221/314 a p.č. 221/320, to vše včetně služebností definovaných ke kolektorové síti (1. koridor, 2. podzemní a nadzemní části kolektoru – pozemky), to vše v obci Praha, k.ú. Černý Most, okres hl. m. Praha (dále jen „**Dům**“), která jako další členský vklad Člena Družstva, vážící se k bytu s právem nájmu Člena Družstva č....., byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva konané dne 1.11.2019, činí pro Člena Družstva finanční částku ve výšiKč.

I.2.) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořící podíl na kupní ceně Domu, která byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva konané dne 1.11.2019, jako další členský vklad Člena Družstva, vážící se k bytu nečlena Družstva:

-č. 1029/... činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,-Kč

-č. 1032/... činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,- Kč

-č. 1033/... činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,- Kč

-č. 1033/... činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,-Kč

Vážíci se k bytu Družstva

-č. 400 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,-Kč

-č. 402 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,-Kč

-č. 403 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,-Kč

-č. 405 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši,-Kč

II. Stanovení vkladu a závazků družstevníka

II.1) Člen Družstva se tímto zavazuje k úhradě:

- Dalšího členského vkladu ve výšiKč.
- Podílu na úrocích z úvěru hrazených od data čerpání do data zahájení splácení úvěru ve výšiKč, jakož i případných poplatků bance s úvěrem spojených, (dále společně také jako „Závazek“)

II.2.) Člen Družstva splnit část Závazku převodem částkyKč na účet Družstva. Přičemž Družstvo potvrzuje, že částkaKč byla již k dnešnímu dni na bankovní účet Družstva připsána.

II.3.) Člen Družstva požádal Družstvo o zajištění úvěru na částku Kč.

II.4.) Družstvo uzavřelo Smlouvu o úvěru s Raiffeisen stavební spořitelnou a.s.

II.5.) Člen Družstva přistupuje k úvěru Družstva ve výši nesplacené části Závazku ve výšiKč a zavazuje se podílet na splácení úvěru pravidelnými měsíčními splátkami ve výši a termínu určeném usnesením členské schůze Družstva.

II.6.) Smluvní strany se dohodly, že při prodlení s úhradou, byť jen jediné splátky Závazku delším než 30 dní se může stát splatnou celá zbývající výše Závazku tak, že Družstvo uplatní vůči Členovi Družstva ztrátu výhody splátek.

II.7.) Mimořádnou splátku Závazku nebo úvěru je Člen Družstva oprávněn zaplatit pouze prostřednictvím Družstva v termínech daných představenstvem, jež budou stanoveny dle podmínek úvěrové smlouvy nebo po dohodě s příslušným bankovním ústavem.

III. Dohoda o nakládání s byty nečlenů Družstva

III.1.) Naložení s družstevním podílem k bytům nečlenů Družstva bude řešeno v každém jednotlivém případě usnesením členské schůze Družstva.

III.2.) Forma vypořádání prostředků získaných touto dispozicí bude řešena v každém jednotlivém případě usnesením členské schůze Družstva.

IV. Závazky Družstva

IV.1.) Družstvo se zavazuje, že v případě převodu bytů do osobního vlastnictví započne další členský vklad Člena Družstva odpovídající podílu bytu užívaného Členem Družstva na úhradu kupní ceny při převodu bytu vymezeného prohlášením vlastníka budovy jako bytová jednotka do vlastnictví jejího nájemce, člena Družstva.

IV.2.) Družstvo se dále zavazuje v souladu se stanovami Družstva vypracovat vkladu schopné prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám a toto následně vložit do katastru nemovitostí.

IV.3.) V případě rozdělení domu na jednotky a za předpokladu, že Člen Družstva v plné výši uhradí Závazek dle č. II.1.) této smlouvy se Družstvo zavazuje požádat úvěrující banku o vystavení kvitance ke zrušení zástavního práva k jednotce s právem nájmu Člena Družstva a podat návrh na výmaz uvedeného zástavního práva z Katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

V.1.) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními Zákona o obchodních korporacích, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odstavce V.3.) tohoto článku smlouvy.

V.2.) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V.3.) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Předseda představenstva

Člen Družstva

Místopředseda představenstva

Člen Družstva